



República Oriental del Uruguay



JOSÉ ARTIGAS
UNIÓN DE LOS PUEBLOS LIBRES
BICENTENARIO.UY



Montevideo, 30 de abril de 2015

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - MARZO 2015

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,08% en Marzo de 2015 y su número índice se fijó en 480,71. La variación acumulada en el año es de 1,87 y en los últimos 12 meses fue de 11,41%.

En materiales el número índice es de 436,46 reflejándose una suba de 0,65%, con una incidencia de 0,17 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 590,16, reflejándose una baja de -0,32%, con una incidencia de -0,10 puntos porcentuales.

La partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado, en el mes de marzo fue menor debido a que la Industria de la Construcción tuvo una semana de licencia reglamentaria. El Índice de Mano de obra y el de Leyes sociales, reflejan esta variación.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes mar-15	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual marzo-15 febrero-15	Acumuladas		
			en el año 2015	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	480,71	0,08	1,87	11,41	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	482,85	0,06	1,84	11,53	
INDICE PARCIAL	485,86	0,18	2,02	10,71	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	489,85	0,18	2,02	10,71	
Indice de Materiales	436,46	0,65	1,98	6,66	0,17
Indice de Mano de obra	590,16	-0,32	1,85	15,11	-0,10
Indice de Gastos generales	396,56	0,49	2,80	8,51	0,04
Indice de Impuestos	468,53	0,18	2,02	10,71	0,03
Indice de Leyes sociales	473,16	-0,34	1,21	14,59	-0,06
Indice de Conexiones definitivas	142,85	0,77	6,52	7,75	0,00
Indice de Costos de permisos	316,66	0,00	0,02	7,58	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	476,16	0,11	1,85	11,07	
INDICE PARCIAL	479,10	0,21	1,98	10,34	
Indice de Materiales	424,47	0,72	1,90	6,10	
Indice de Mano de obra	591,81	-0,31	1,84	15,00	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	478,75	0,10	1,91	11,36	
INDICE PARCIAL	483,23	0,20	2,08	10,62	
Indice de Materiales	436,87	0,70	2,08	6,64	
Indice de Mano de obra	588,98	-0,33	1,85	15,19	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	484,79	0,05	1,82	12,03	
INDICE PARCIAL	492,33	0,14	1,98	11,38	
Indice de Materiales	443,18	0,62	1,87	7,63	
Indice de Mano de obra	589,52	-0,31	1,85	15,28	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	490,35	0,01	2,00	11,48	
INDICE PARCIAL	499,31	0,09	2,18	10,80	
Indice de Materiales	465,67	0,47	2,34	6,77	
Indice de Mano de obra	586,33	-0,33	1,87	15,15	

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes Mar-15	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Marzo-15 Febrero-15	Acumuladas		
			en el año 2015	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	480,71	0,08	1,87	11,41	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	482,85	0,06	1,84	11,53	
INDICE PARCIAL	485,86	0,18	2,02	10,71	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	489,85	0,18	2,02	10,71	
01 - Replanteo e Implantación	513,18	0,01	1,85	11,79	0,00
02 - Hormigón armado	552,10	0,41	2,26	9,58	0,05
03 - Albañilería	516,03	-0,13	1,77	11,78	-0,02
03.1 - Muros	490,34	-0,11	1,21	9,18	
03.2 - Revoques	578,61	-0,28	1,74	14,57	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	462,96	-0,07	1,79	11,42	
03.4 - Otros rubros de albañilería	534,08	-0,05	2,30	12,68	
04 - Carpintería	488,72	0,80	3,85	11,96	0,01
05 - Herrajes	438,14	0,27	1,77	7,45	0,00
06 - Herrería	561,74	0,30	0,51	8,96	0,00
07 - Aluminio	300,48	0,00	0,55	3,84	0,00
08 - Cortinas de enrollar	421,62	0,81	2,37	4,60	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	496,51	0,42	1,96	8,64	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	480,44	0,11	1,59	12,74	0,01
11 - Aparatos y grifería	393,62	1,59	3,19	11,10	0,01
12 - Ascensor	322,05	1,50	2,42	10,65	0,01
13 - Vidrios	491,74	0,00	3,21	9,37	0,00
14 - Pinturas	543,65	-0,21	0,95	13,87	-0,01
15 - Gastos generales	396,56	0,49	2,80	8,51	0,04
16 - Impuestos	468,53	0,18	2,02	10,71	0,03
17 - Leyes sociales	473,16	-0,34	1,21	14,59	-0,06
18 - Conexiones definitivas	142,85	0,77	6,52	7,75	0,00
19 - Costos de permisos	316,66	0,00	0,02	7,58	0,00

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

