



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de octubre de 2018

## **ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - SETIEMBRE 2018**

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,53% en Setiembre de 2018 y su número índice se fijó en 666,21. La variación acumulada en el año es de 7,80 % y en los últimos 12 meses fue de 12,62 %.

En materiales el número índice es de 523,21 reflejándose una suba de 1,76%, con una incidencia de 0,41 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 881,46, sin variación respecto al mes anterior.

### Cuadro 1

#### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

| Tipo y componente                  | Números<br>Índice<br>mes<br>sep-18 | Variaciones                           |                   |                     | Incidencia<br>mensual |
|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
|                                    |                                    | mensual<br>septiembre-18<br>agosto-18 | Acumuladas        |                     |                       |
|                                    |                                    |                                       | en el año<br>2018 | últimos 12<br>meses |                       |
| INDICE GENERAL                     | 666,21                             | 0,53                                  | 7,80              | 12,62               |                       |
| INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS       | 671,51                             | 0,51                                  | 7,81              | 12,75               |                       |
| INDICE PARCIAL                     | 659,54                             | 0,67                                  | 7,71              | 11,90               |                       |
| INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS       | 664,95                             | 0,67                                  | 7,70              | 11,90               |                       |
| Indice de Materiales               | 523,21                             | 1,76                                  | 7,27              | 7,81                | 0,41                  |
| Indice de Mano de obra             | 881,46                             | 0,00                                  | 8,03              | 15,11               | 0,00                  |
| Indice de Gastos generales         | 537,66                             | 0,33                                  | 7,44              | 10,92               | 0,03                  |
| Indice de Impuestos                | 636,02                             | 0,67                                  | 7,71              | 11,90               | 0,09                  |
| Indice de Leyes sociales           | 713,78                             | 0,00                                  | 8,17              | 15,60               | 0,00                  |
| Indice de Conexiones definitivas   | 178,75                             | 0,15                                  | 3,72              | 3,89                | 0,00                  |
| Indice de Costos de permisos       | 428,16                             | 2,14                                  | 7,89              | 7,89                | 0,00                  |
| <br>                               |                                    |                                       |                   |                     |                       |
| TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR        |                                    |                                       |                   |                     |                       |
| INDICE GENERAL                     | 659,48                             | 0,61                                  | 8,08              | 12,79               |                       |
| INDICE PARCIAL                     | 650,82                             | 0,76                                  | 8,08              | 12,17               |                       |
| Indice de Materiales               | 514,10                             | 1,97                                  | 8,59              | 8,98                |                       |
| Indice de Mano de obra             | 882,04                             | 0,00                                  | 7,89              | 14,93               |                       |
| <br>                               |                                    |                                       |                   |                     |                       |
| PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR |                                    |                                       |                   |                     |                       |
| INDICE GENERAL                     | 665,63                             | 0,69                                  | 8,62              | 13,44               |                       |
| INDICE PARCIAL                     | 658,28                             | 0,88                                  | 8,76              | 12,90               |                       |
| Indice de Materiales               | 533,52                             | 2,25                                  | 10,09             | 10,62               |                       |
| Indice de Mano de obra             | 880,56                             | 0,00                                  | 8,09              | 15,26               |                       |
| <br>                               |                                    |                                       |                   |                     |                       |
| CONJUNTO DUPLEX EN TIRA            |                                    |                                       |                   |                     |                       |
| INDICE GENERAL                     | 677,41                             | 0,43                                  | 7,86              | 12,86               |                       |
| INDICE PARCIAL                     | 673,56                             | 0,55                                  | 7,75              | 12,12               |                       |
| Indice de Materiales               | 534,11                             | 1,51                                  | 7,20              | 7,91                |                       |
| Indice de Mano de obra             | 883,02                             | 0,00                                  | 8,17              | 15,23               |                       |
| <br>                               |                                    |                                       |                   |                     |                       |
| CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA   |                                    |                                       |                   |                     |                       |
| INDICE GENERAL                     | 669,73                             | 0,37                                  | 6,28              | 11,13               |                       |
| INDICE PARCIAL                     | 665,35                             | 0,47                                  | 5,76              | 9,98                |                       |
| Indice de Materiales               | 528,70                             | 1,23                                  | 1,60              | 2,28                |                       |
| Indice de Mano de obra             | 877,23                             | 0,00                                  | 8,23              | 15,44               |                       |

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Cuadro 2

### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

| Rubros de obra                      | Números<br>Índice<br>mes<br>sep-18 | Variaciones                           |                   |                     | Incidencia<br>mensual |
|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
|                                     |                                    | mensual<br>septiembre-18<br>agosto-18 | Acumuladas        |                     |                       |
|                                     |                                    |                                       | en el año<br>2018 | últimos 12<br>meses |                       |
| INDICE GENERAL                      | 666,21                             | 0,53                                  | 7,80              | 12,62               |                       |
| INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS        | 671,51                             | 0,51                                  | 7,81              | 12,75               |                       |
| INDICE PARCIAL                      | 659,54                             | 0,67                                  | 7,71              | 11,90               |                       |
| INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS        | 664,95                             | 0,67                                  | 7,70              | 11,90               |                       |
| 01 - Replanteo e Implantación       | 705,62                             | 0,56                                  | 8,65              | 13,72               | 0,00                  |
| 02 - Hormigón armado                | 730,34                             | 1,08                                  | 9,30              | 13,59               | 0,14                  |
| 03 - Albañilería                    | 703,36                             | 0,21                                  | 6,18              | 10,98               | 0,06                  |
| 03.1 - Muros                        | 615,51                             | 0,01                                  | 4,69              | 8,14                |                       |
| 03.2 - Revoques                     | 842,67                             | 0,03                                  | 7,64              | 13,99               |                       |
| 03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos | 648,58                             | 0,43                                  | 7,27              | 11,43               |                       |
| 03.4 - Otros rubros de albañilería  | 745,50                             | 0,53                                  | 6,99              | 12,40               |                       |
| 04 - Carpintería                    | 657,98                             | 1,24                                  | 6,76              | 7,07                | 0,02                  |
| 05 - Herrajes                       | 560,60                             | 1,44                                  | 5,16              | 6,26                | 0,00                  |
| 06 - Herrería                       | 755,75                             | 1,73                                  | 11,01             | 12,50               | 0,01                  |
| 07 - Aluminio                       | 342,49                             | 4,06                                  | 11,17             | 12,11               | 0,03                  |
| 08 - Cortinas de enrollar           | 549,16                             | 2,91                                  | 6,65              | 7,13                | 0,02                  |
| 09 - Instalaciones eléctricas       | 668,18                             | 1,43                                  | 9,57              | 13,02               | 0,04                  |
| 10 - Instalaciones sanitarias       | 671,87                             | 1,01                                  | 10,53             | 15,39               | 0,05                  |
| 11 - Aparatos y grifería            | 510,96                             | 2,91                                  | 13,45             | 13,74               | 0,02                  |
| 12 - Ascensor                       | 433,31                             | 2,61                                  | 11,26             | 15,20               | 0,02                  |
| 13 - Vidrios                        | 658,89                             | 0,88                                  | 13,90             | 17,10               | 0,00                  |
| 14 - Pinturas                       | 825,82                             | 0,00                                  | 7,05              | 12,20               | 0,00                  |
| 15 - Gastos generales               | 537,66                             | 0,33                                  | 7,44              | 10,92               | 0,03                  |
| 16 - Impuestos                      | 636,02                             | 0,67                                  | 7,71              | 11,90               | 0,09                  |
| 17 - Leyes sociales                 | 713,78                             | 6,85                                  | 8,16              | 16,11               | 0,00                  |
| 18 - Conexiones definitivas         | 178,75                             | 0,01                                  | 3,56              | 4,11                | 0,00                  |
| 19 - Costos de permisos             | 428,16                             | 0,00                                  | 5,63              | 6,82                | 0,00                  |

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos