



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 30 de Junio de 2017

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - MAYO 2017

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,88% en Mayo de 2017 y su número índice se fijó en 583,27. La variación acumulada en el año es de 1,69 y en los últimos 12 meses fue de 7,25.

En materiales el número índice es de 473,88, reflejándose una suba de 0,27%, con una incidencia de 0,06 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 759,84, presentando una suba de 1,28% con una incidencia de 0,42 puntos porcentuales. Esta variación positiva se produce en el Grupo 9.1 "Industria de la Construcción y Actividades Complementarias" debido a que en el mes de Mayo no hubo días de licencia reglamentaria.

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes may-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual mayo-17 abril-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	583,27	0,88	1,69	7,25	0,88
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	587,29	0,90	1,67	7,40	
INDICE PARCIAL	581,05	0,75	1,78	6,37	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	585,82	0,75	1,78	6,37	
Indice de Materiales	473,88	0,27	2,14	0,57	0,06
Indice de Mano de obra	759,84	1,28	1,26	10,78	0,42
Indice de Gastos generales	478,79	0,09	2,82	7,23	0,01
Indice de Impuestos	560,33	0,75	1,78	6,37	0,11
Indice de Leyes sociales	609,32	1,37	1,25	10,92	0,27
Indice de Conexiones definitivas	171,29	0,02	7,28	7,84	0,00
Indice de Costos de permisos	392,45	4,75	3,54	6,03	0,01
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	575,88	0,85	1,72	7,09	
INDICE PARCIAL	571,20	0,71	1,81	6,22	
Indice de Materiales	459,54	0,23	2,21	0,41	
Indice de Mano de obra	760,96	1,26	1,26	10,75	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	578,23	0,88	1,68	6,99	
INDICE PARCIAL	574,23	0,74	1,78	6,00	
Indice de Materiales	469,26	0,23	2,07	0,03	
Indice de Mano de obra	759,04	1,30	1,26	10,80	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	592,02	0,92	1,62	7,48	
INDICE PARCIAL	592,60	0,80	1,71	6,56	
Indice de Materiales	484,08	0,30	1,99	0,51	
Indice de Mano de obra	760,01	1,29	1,26	10,79	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	596,30	0,93	1,71	7,57	
INDICE PARCIAL	598,73	0,81	1,81	6,75	
Indice de Materiales	508,20	0,33	2,22	1,48	
Indice de Mano de obra	756,13	1,33	1,26	10,83	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes may-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual mayo-17 abril-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	583,27	0,88	1,69	7,25	0,88
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	587,29	0,90	1,67	7,40	
INDICE PARCIAL	581,05	0,75	1,78	6,37	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	585,82	0,75	1,78	6,37	
01 - Replanteo e Implantación	616,71	1,17	2,14	7,32	0,01
02 - Hormigón armado	632,50	1,16	2,20	7,43	0,14
03 - Albañilería	631,94	1,13	2,03	7,93	0,30
03.1 - Muros	569,27	0,88	2,00	5,84	
03.2 - Revoques	737,71	1,43	1,83	10,41	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	578,78	1,19	2,63	7,98	
03.4 - Otros rubros de albañilería	660,08	1,13	1,59	7,72	
04 - Carpintería	581,85	-0,32	1,12	4,06	-0,01
05 - Herrajes	515,84	-0,48	2,83	0,33	0,00
06 - Herrería	659,63	-0,04	-0,07	6,50	0,00
07 - Aluminio	298,11	-1,16	-0,48	-4,53	-0,01
08 - Cortinas de enrollar	459,72	-0,34	-1,35	-6,87	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	575,24	0,15	0,36	2,55	0,00
10 - Instalaciones sanitarias	575,90	0,54	0,68	2,86	0,03
11 - Aparatos y grifería	438,76	-1,64	-3,64	-13,01	-0,01
12 - Ascensor	368,28	-0,39	-1,20	-1,96	0,00
13 - Vidrios	560,29	-0,44	5,09	4,80	0,00
14 - Pinturas	697,29	0,91	1,83	9,97	0,03
15 - Gastos generales	478,79	0,09	2,82	7,23	0,01
16 - Impuestos	560,33	0,75	1,78	6,37	0,11
17 - Leyes sociales	609,32	1,37	1,25	10,92	0,27
18 - Conexiones definitivas	171,29	0,02	7,28	7,84	0,00
19 - Costos de permisos	392,45	4,75	3,54	6,03	0,01

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos