



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de agosto de 2015

## ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - JULIO 2015

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,45% en Julio de 2015 y su número índice se fijó en 489,85.

La variación acumulada en el año es de 3,81 y en los últimos 12 meses fue de 12,90%.

En materiales el número índice es de 454,83 reflejándose una suba de 0,72%, con una incidencia de 0,20 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 593,94, reflejándose una suba de 0,34%, con una incidencia de 0,10 puntos porcentuales.

**Cuadro 1**

**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.**

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes jul-15	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual julio-15 junio-15	Acumuladas		
			en el año 2015	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	489,85	0,45	3,81	12,90	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	491,73	0,43	3,72	12,97	
INDICE PARCIAL	496,86	0,56	4,33	12,46	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	500,93	0,56	4,33	12,46	
Indice de Materiales	454,83	0,72	6,27	10,14	0,20
Indice de Mano de obra	593,94	0,34	2,50	15,42	0,10
Indice de Gastos generales	404,91	0,85	4,97	9,74	0,07
Indice de Impuestos	479,15	0,56	4,33	12,46	0,08
Indice de Leyes sociales	474,73	-0,01	1,54	14,96	0,00
Indice de Conexiones definitivas	143,02	0,01	6,65	7,65	0,00
Indice de Costos de permisos	334,47	0,00	5,64	8,69	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	485,68	0,52	3,88	12,67	
INDICE PARCIAL	490,39	0,64	4,39	12,22	
Indice de Materiales	442,55	0,80	6,24	9,79	
Indice de Mano de obra	596,16	0,44	2,59	15,34	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	488,02	0,43	3,88	13,04	
INDICE PARCIAL	494,45	0,54	4,45	12,63	
Indice de Materiales	455,81	0,78	6,50	10,67	
Indice de Mano de obra	591,98	0,22	2,37	15,42	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	493,47	0,39	3,64	13,27	
INDICE PARCIAL	503,02	0,51	4,19	12,87	
Indice de Materiales	461,87	0,67	6,16	10,67	
Indice de Mano de obra	593,03	0,29	2,45	15,55	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	498,95	0,31	3,79	12,89	
INDICE PARCIAL	509,76	0,39	4,32	12,47	
Indice de Materiales	484,12	0,51	6,39	10,04	
Indice de Mano de obra	589,12	0,15	2,36	15,47	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Cuadro 2

### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes jul-15	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual julio-15 junio-15	Acumuladas		
			en el año 2015	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	489,85	0,45	3,81	12,90	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	491,73	0,43	3,72	12,97	
INDICE PARCIAL	496,86	0,56	4,33	12,46	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	500,93	0,56	4,33	12,46	
01 - Replanteo e Implantación	521,49	0,35	3,50	12,86	0,00
02 - Hormigón armado	560,43	0,35	3,80	12,18	0,04
03 - Albañilería	525,52	0,15	3,64	12,88	0,04
03.1 - Muros	500,52	0,08	3,31	10,25	
03.2 - Revoques	584,62	0,08	2,79	14,80	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	474,89	0,28	4,41	13,12	
03.4 - Otros rubros de albañilería	543,96	0,21	4,20	14,27	
04 - Carpintería	528,76	6,28	12,36	15,18	0,11
05 - Herrajes	460,50	0,28	6,96	11,16	0,00
06 - Herrería	566,09	0,37	1,29	9,69	0,00
07 - Aluminio	301,96	0,00	1,04	2,81	0,00
08 - Cortinas de enrollar	444,58	1,64	7,95	6,37	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	512,67	0,85	5,27	12,74	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	495,70	0,61	4,82	15,04	0,03
11 - Aparatos y grifería	433,82	2,35	13,73	20,02	0,02
12 - Ascensor	335,98	1,63	6,85	14,56	0,02
13 - Vidrios	509,78	0,30	6,99	12,58	0,00
14 - Pinturas	552,89	0,00	2,67	14,03	0,00
15 - Gastos generales	404,91	0,85	4,97	9,74	0,07
16 - Impuestos	479,15	0,56	4,33	12,46	0,08
17 - Leyes sociales	474,73	-0,01	1,54	14,96	0,00
18 - Conexiones definitivas	143,02	0,01	6,65	7,65	0,00
19 - Costos de permisos	334,47	0,00	5,64	8,69	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

