

Montevideo, 29 de marzo de 2019

## Índice del Costo de la Construcción (ICC)

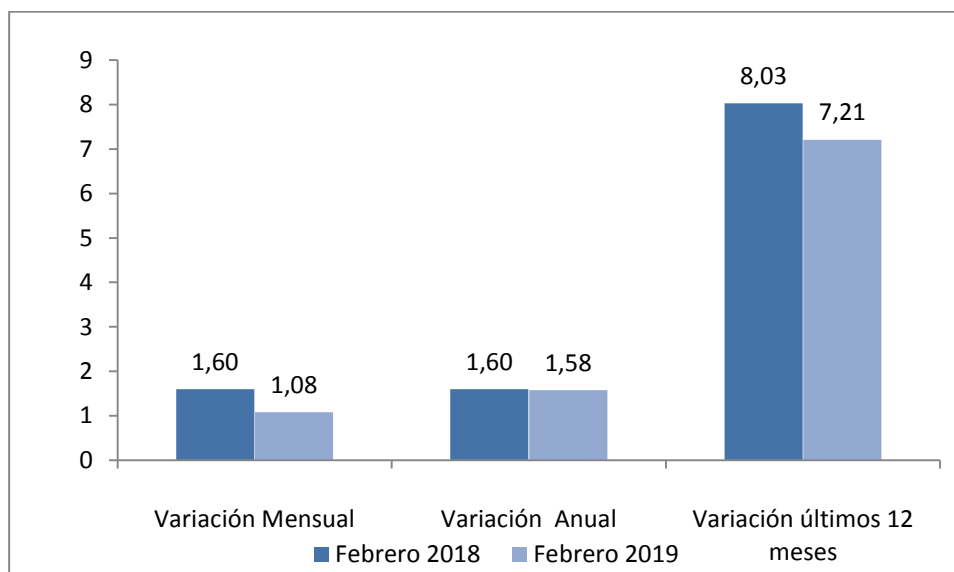
### Febrero 2019

#### Principales Resultados

El ICC de febrero registra una variación mensual del 1,08% y acumulada en los últimos 12 meses de 7,21%.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
672,88	1,08%	1,58%	7,21%

Gráfico 1 - comparativo de variaciones mismo mes año anterior en %



Cuadro 1 - comparativo mismo mes año anterior en %

	Febrero 2018	Febrero 2019
Índice General	627,60	672,88
Var. Mensual	1,60	1,08
Var. Anual	1,60	1,58
Var. últimos 12 meses	8,03	7,21

## Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 534,45 reflejándose **una suba de 0,25%**, con una incidencia de 0,06 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 883,28, reflejándose **una suba de 1,55%**, con una incidencia de 0,52 puntos porcentuales.

## Gráficos

Gráfico 2 - de variaciones mensuales, últimos 12 meses (%)

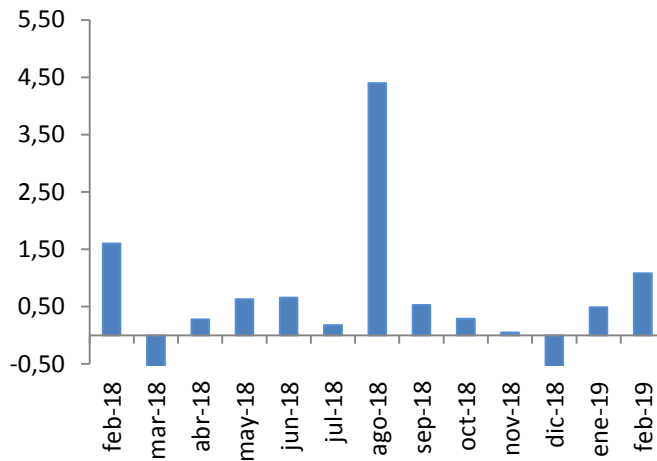
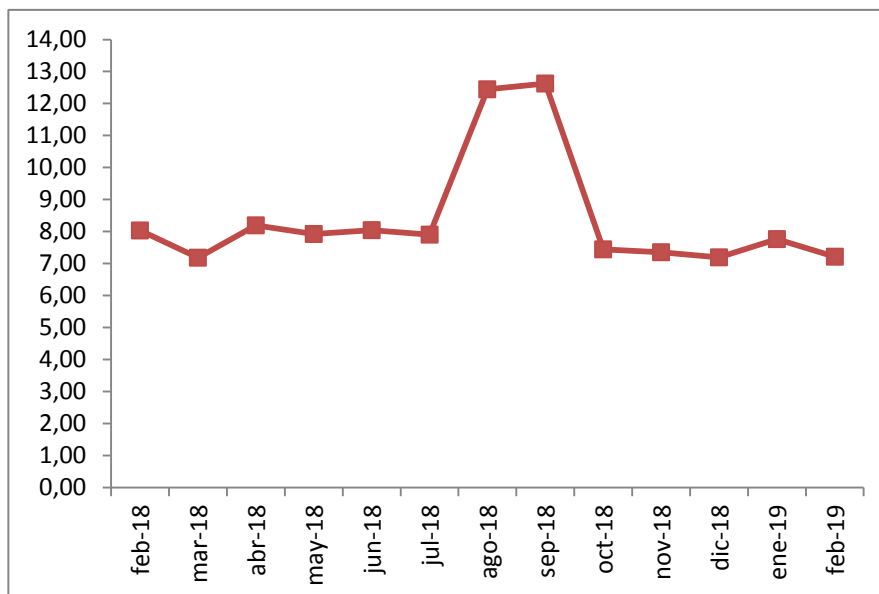


Gráfico 3 - variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses (%)



## Cuadros

**Cuadro 2- Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes**

<b>Febrero 2019</b>					
<b>Base diciembre de 1999 = 100</b>					
Tipo y componente	Índice Feb. 19	Mes	Variaciones		Incidencia
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>672,88</b>	<b>1,08</b>	<b>1,58</b>	<b>7,21</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>678,06</b>	<b>1,10</b>	<b>1,57</b>	<b>7,22</b>	
INDICE PARCIAL	667,13	0,96	1,65	7,21	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	672,60	0,96	1,65	7,21	
Índice de Materiales	534,45	0,25	1,72	7,80	0,06
Índice de Mano de obra	883,28	1,55	1,49	6,76	0,52
Índice de Gastos generales	549,90	0,66	2,13	7,28	0,06
Índice de Impuestos	643,35	0,97	1,65	7,21	0,14
Índice de Leyes sociales	716,80	1,54	1,31	7,22	0,31
Índice de Conexiones definitivas	183,89	2,55	2,62	3,14	0,00
Índice de Costos de permisos	432,61	0,00	1,04	8,93	0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>665,90</b>	<b>1,05</b>	<b>1,51</b>	<b>7,55</b>	
INDICE PARCIAL	657,89	0,93	1,56	7,61	
Indice de Materiales	522,76	0,21	1,44	8,83	
Indice de Mano de obra	885,15	1,55	1,51	6,82	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>671,49</b>	<b>1,05</b>	<b>1,53</b>	<b>7,82</b>	
INDICE PARCIAL	664,80	0,93	1,60	7,97	
Índice de Materiales	542,36	0,25	1,56	9,79	
Índice de Mano de obra	881,87	1,52	1,46	6,79	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>683,93</b>	<b>1,09</b>	<b>1,65</b>	<b>7,05</b>	
INDICE PARCIAL	681,29	0,96	1,74	7,05	
Índice de Materiales	547,31	0,13	1,99	7,60	
Índice de Mano de obra	883,52	1,56	1,49	6,64	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>678,08</b>	<b>1,19</b>	<b>1,74</b>	<b>6,02</b>	
INDICE PARCIAL	675,18	1,10	1,84	5,70	
Índice de Materiales	546,87	0,61	2,29	3,69	
Índice de Mano de obra	877,26	1,54	1,46	6,71	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Cuadro 3 - Índice del Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra

Febrero 2019					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Feb. 19	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>672,88</b>	<b>1,08</b>	<b>1,58</b>	<b>7,21</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>678,06</b>	<b>1,10</b>	<b>1,57</b>	<b>7,22</b>	
INDICE PARCIAL	667,13	0,96	1,65	7,21	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	672,60	0,96	1,65	7,21	
01 - Replanteo e Implantación	712,92	1,43	1,49	8,33	0,01
02 - Hormigón armado	731,64	1,07	1,22	8,09	0,14
03 - Albañilería	711,80	1,28	1,84	5,81	0,34
03.1 - Muros	623,38	0,80	1,58	4,16	
03.2 - Revoques	848,72	1,51	1,76	6,90	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	658,30	1,53	2,08	7,41	
03.4 - Otros rubros de albañilería	752,98	1,39	1,85	6,38	
04 - Carpintería	700,30	1,91	5,40	10,17	0,03
05 - Herrajes	584,23	1,10	1,25	8,36	0,00
06 - Herrería	755,82	0,13	0,15	10,52	0,00
07 - Aluminio	345,71	0,39	1,53	12,35	0,00
08 - Cortinas de enrollar	548,12	-0,15	1,12	6,56	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	671,27	-0,06	1,07	9,07	0,00
10 - Instalaciones sanitarias	672,11	1,09	1,62	8,07	0,05
11 - Aparatos y grifería	518,64	-0,12	1,02	13,27	0,00
12 - Ascensor	432,27	0,04	0,76	11,62	0,00
13 - Vidrios	704,52	0,00	4,56	11,90	0,00
14 - Pinturas	835,90	0,00	-0,16	7,22	0,00
15 - Gastos generales	549,90	0,66	2,13	7,28	0,06
16 - Impuestos	643,35	0,97	1,65	7,21	0,14
17 - Leyes sociales	716,80	1,54	1,31	7,22	0,31
18 - Conexiones definitivas	183,89	2,55	2,62	3,14	0,00
19 - Costos de permisos	432,61	0,00	1,04	8,93	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías IIa y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, IIa, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

### Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

### Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación

Instituto Nacional de Estadística

Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100

Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725

E-mail: [difusion@ine.gub.uy](mailto:difusion@ine.gub.uy)

Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>