



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 2 de marzo de 2016

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - ENERO 2016

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,76% en Enero de 2016 y su número índice se fijó en 534,95. La variación acumulada en el año es de 0,76 y en los últimos 12 meses fue de 12,35%.

En materiales el número índice es de 466,04, reflejándose una suba de 1,42%, con una incidencia de 0,36 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 674,75, reflejándose una aumento de 0,37%, con una incidencia de 0,12 puntos porcentuales.

La mano de obra sube debido al incremento de un 3,5% del laudo del Grupo 8-1 y de la Partida de alimentación del Grupo 9-1 de \$60 a \$90.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes ene-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual enero-16 diciembre-15	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	534,95	0,76	0,76	12,35	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	537,83	0,72	0,72	12,46	
INDICE PARCIAL	537,68	0,94	0,94	11,72	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	542,09	0,94	0,94	11,72	
Indice de Materiales	466,04	1,42	1,42	7,74	0,36
Indice de Mano de obra	674,75	0,37	0,37	15,38	0,12
Indice de Gastos generales	434,19	1,67	1,67	10,86	0,14
Indice de Impuestos	518,51	0,94	0,94	11,72	0,14
Indice de Leyes sociales	539,65	0,01	0,01	15,17	0,00
Indice de Conexiones definitivas	144,12	0,05	0,05	1,69	0,00
Indice de Costos de permisos	347,87	1,30	1,30	9,87	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	528,86	0,77	0,77	12,15	
INDICE PARCIAL	529,16	0,94	0,94	11,53	
Indice de Materiales	452,04	1,41	1,41	7,54	
Indice de Mano de obra	676,11	0,36	0,36	15,27	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	531,42	0,85	0,85	12,06	
INDICE PARCIAL	532,91	1,06	1,06	11,33	
Indice de Materiales	463,57	1,65	1,65	7,03	
Indice de Mano de obra	673,64	0,39	0,39	15,43	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	541,63	0,73	0,73	12,77	
INDICE PARCIAL	547,09	0,93	0,93	12,16	
Indice de Materiales	475,76	1,46	1,46	8,26	
Indice de Mano de obra	674,81	0,37	0,37	15,52	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	546,30	0,70	0,70	12,45	
INDICE PARCIAL	553,32	0,87	0,87	11,84	
Indice de Materiales	498,64	1,24	1,24	7,92	
Indice de Mano de obra	670,65	0,37	0,37	15,46	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes ene-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual enero-16 diciembre-15	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	534,95	0,76	0,76	12,35	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	537,83	0,72	0,72	12,46	
INDICE PARCIAL	537,68	0,94	0,94	11,72	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	542,09	0,94	0,94	11,72	
01 - Replanteo e Implantación	565,41	0,80	0,80	11,39	0,00
02 - Hormigón armado	582,37	0,89	0,89	6,71	0,11
03 - Albañilería	575,64	0,58	0,58	12,46	0,16
03.1 - Muros	533,98	0,72	0,72	9,45	
03.2 - Revoques	655,32	0,34	0,34	14,34	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	522,19	0,53	0,53	13,90	
03.4 - Otros rubros de albañilería	601,49	0,70	0,70	13,74	
04 - Carpintería	556,73	0,79	0,79	15,98	0,01
05 - Herrajes	496,66	3,53	3,53	14,98	0,01
06 - Herrería	612,41	0,75	0,75	9,31	0,01
07 - Aluminio	310,90	1,60	1,60	3,86	0,01
08 - Cortinas de enrollar	496,13	1,83	1,83	18,65	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	549,79	0,96	0,96	11,83	0,03
10 - Instalaciones sanitarias	556,90	1,25	1,25	16,72	0,06
11 - Aparatos y grifería	483,75	2,93	2,93	24,97	0,03
12 - Ascensor	371,86	1,92	1,92	17,31	0,02
13 - Vidrios	532,19	0,34	0,34	8,63	0,00
14 - Pinturas	623,67	0,69	0,69	15,13	0,02
15 - Gastos generales	434,19	1,67	1,67	10,86	0,14
16 - Impuestos	518,51	0,94	0,94	11,72	0,14
17 - Leyes sociales	539,65	0,01	0,01	15,17	0,00
18 - Conexiones definitivas	144,12	0,05	0,05	1,69	0,00
19 - Costos de permisos	347,87	1,30	1,30	9,87	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

