



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de enero de 2019

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - DICIEMBRE 2018

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de -0,92% en Diciembre de 2018 y su número índice se fijó en 662,41. La variación acumulada en el año es de 7,19% y en los últimos 12 meses fue de 7,19%.

En materiales el número índice es de 525,39 reflejándose una baja de -0,32%, con una incidencia de -0,07 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 870,29, reflejándose una baja de - 1,24%, con una incidencia de -0,41 puntos porcentuales.

Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue menor en diciembre.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes dic-18	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual diciembre-18 noviembre-18	Acumuladas		
			en el año 2018	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	662,41	-0,92	7,19	7,19	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	667,59	-0,94	7,18	7,18	
INDICE PARCIAL	656,28	-0,79	7,18	7,18	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	661,66	-0,79	7,17	7,17	
Indice de Materiales	525,39	-0,32	7,72	7,72	-0,08
Indice de Mano de obra	870,29	-1,24	6,66	6,66	-0,42
Indice de Gastos generales	538,42	-0,26	7,60	7,60	-0,02
Indice de Impuestos	632,88	-0,79	7,18	7,18	-0,11
Indice de Leyes sociales	707,56	-1,41	7,22	7,22	-0,29
Indice de Conexiones definitivas	179,19	0,12	3,97	3,97	0,00
Indice de Costos de permisos	428,16	0,00	7,89	7,89	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	656,01	-0,83	7,51	7,51	-0,11
INDICE PARCIAL	647,78	-0,72	7,58	7,58	
Indice de Materiales	515,33	-0,38	8,85	8,85	
Indice de Mano de obra	871,97	-1,10	6,66	6,66	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	661,34	-0,96	7,92	7,92	
INDICE PARCIAL	654,36	-0,85	8,11	8,11	
Indice de Materiales	534,02	-0,47	10,19	10,19	
Indice de Mano de obra	869,17	-1,28	6,69	6,69	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	672,86	-1,01	7,14	7,14	
INDICE PARCIAL	669,63	-0,87	7,13	7,13	
Indice de Materiales	536,64	-0,24	7,70	7,70	
Indice de Mano de obra	870,58	-1,40	6,65	6,65	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	666,48	-0,99	5,77	5,77	
INDICE PARCIAL	662,97	-0,86	5,38	5,38	
Indice de Materiales	534,63	-0,19	2,74	2,74	
Indice de Mano de obra	864,65	-1,44	6,68	6,68	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes dic-18	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual diciembre-18 noviembre-18	Acumuladas		
			en el año 2018	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	662,41	-0,92	7,19	7,19	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	667,59	-0,94	7,18	7,18	
INDICE PARCIAL	656,28	-0,79	7,18	7,18	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	661,66	-0,79	7,17	7,17	
01 - Replanteo e Implantación	702,48	-0,97	8,17	8,17	-0,01
02 - Hormigón armado	722,79	-1,07	8,17	8,17	-0,13
03 - Albañilería	698,93	-0,86	5,51	5,51	-0,23
03.1 - Muros	613,66	-0,50	4,37	4,37	
03.2 - Revoques	834,05	-1,11	6,54	6,54	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	644,91	-0,84	6,66	6,66	
03.4 - Otros rubros de albañilería	739,28	-1,08	6,10	6,10	
04 - Carpintería	664,40	1,41	7,80	7,80	0,02
05 - Herrajes	576,99	-0,13	8,23	8,23	0,00
06 - Herrería	754,68	-0,52	10,85	10,85	0,00
07 - Aluminio	340,51	-1,34	10,52	10,52	-0,01
08 - Cortinas de enrollar	542,04	-1,09	5,27	5,27	-0,01
09 - Instalaciones eléctricas	664,15	-0,71	8,91	8,91	-0,02
10 - Instalaciones sanitarias	661,38	-1,99	8,81	8,81	-0,10
11 - Aparatos y grifería	513,38	-0,77	13,99	13,99	-0,01
12 - Ascensor	428,99	-0,74	10,15	10,15	-0,01
13 - Vidrios	673,82	-0,83	16,48	16,48	0,00
14 - Pinturas	837,25	0,20	8,54	8,54	0,01
15 - Gastos generales	538,42	-0,26	7,60	7,60	-0,02
16 - Impuestos	632,88	-0,79	7,18	7,18	-0,11
17 - Leyes sociales	707,56	-1,41	7,22	7,22	-0,29
18 - Conexiones definitivas	179,19	0,12	3,97	3,97	0,00
19 - Costos de permisos	428,16	0,00	7,89	7,89	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos