



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de enero de 2017

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - DICIEMBRE 2016

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de 0,34% en Diciembre de 2016 y su número índice se fijó en 573,59. La variación acumulada en el año fue de 8,03%.

En materiales el número índice es de 463,96, reflejándose una suba de 1,18%, con una incidencia de 0,28 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 750,37, presentando una baja de 0,99%. El Grupo 6.3 "Industria de la madera, celulosa y papel" tuvo un ajuste salarial de 8,97% a partir de Julio de 2016, decretado en diciembre de 2016, no logrando neutralizar la baja producida en el Grupo 9.1 "Industria de la Construcción y Actividades Complementarias" debido a que hubo seis días de licencia reglamentaria durante los cuales no se abonaron los tickets de alimentación correspondientes.

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes dic-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual diciembre-16 noviembre-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	573,59	-0,34	8,03	8,03	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	577,64	-0,38	8,18	8,18	
INDICE PARCIAL	570,89	-0,13	7,17	7,17	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	575,57	-0,13	7,17	7,17	
Indice de Materiales	463,96	1,18	0,97	0,97	0,28
Indice de Mano de obra	750,37	-0,99	11,62	11,62	-0,33
Indice de Gastos generales	465,64	-0,37	9,03	9,03	-0,03
Indice de Impuestos	550,53	-0,13	7,17	7,17	-0,02
Indice de Leyes sociales	601,77	-1,21	11,52	11,52	-0,25
Indice de Conexiones definitivas	159,67	0,05	10,84	10,84	0,00
Indice de Costos de permisos	379,05	0,00	10,38	10,38	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	566,17	-0,29	7,88	7,88	
INDICE PARCIAL	561,05	-0,06	7,02	7,02	
Indice de Materiales	449,60	1,27	0,87	0,87	
Indice de Mano de obra	751,49	-0,96	11,55	11,55	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	568,69	-0,29	7,92	7,92	
INDICE PARCIAL	564,21	-0,04	7,00	7,00	
Indice de Materiales	459,76	1,45	0,82	0,82	
Indice de Mano de obra	749,61	-1,07	11,71	11,71	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	582,56	-0,46	8,35	8,35	
INDICE PARCIAL	582,62	-0,27	7,49	7,49	
Indice de Materiales	474,63	0,87	1,22	1,22	
Indice de Mano de obra	750,54	-0,96	11,63	11,63	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	586,26	-0,35	8,06	8,06	
INDICE PARCIAL	588,07	-0,14	7,21	7,21	
Indice de Materiales	497,17	1,29	0,95	0,95	
Indice de Mano de obra	746,69	-1,08	11,75	11,75	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes dic-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual diciembre-16 noviembre-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	573,59	-0,34	8,03	8,03	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	577,64	-0,38	8,18	8,18	
INDICE PARCIAL	570,89	-0,13	7,17	7,17	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	575,57	-0,13	7,17	7,17	
01 - Replanteo e Implantación	603,76	-0,33	7,64	7,64	0,00
02 - Hormigón armado	618,86	0,31	7,21	7,21	0,04
03 - Albañilería	619,37	-0,66	8,22	8,22	-0,18
03.1 - Muros	558,09	-0,38	5,26	5,26	
03.2 - Revoques	724,43	-1,09	10,92	10,92	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	563,93	-0,69	8,56	8,56	
03.4 - Otros rubros de albañilería	649,72	-0,69	8,77	8,77	
04 - Carpintería	575,38	3,11	4,17	4,17	0,05
05 - Herrajes	501,62	0,44	4,57	4,57	0,00
06 - Herrería	660,08	2,31	8,59	8,59	0,02
07 - Aluminio	299,54	0,88	-2,11	-2,11	0,01
08 - Cortinas de enrollar	465,99	2,14	-4,36	-4,36	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	573,16	0,87	5,25	5,25	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	571,99	-0,13	4,00	4,00	-0,01
11 - Aparatos y grifería	455,32	0,62	-3,12	-3,12	0,01
12 - Ascensor	372,77	0,54	2,17	2,17	0,00
13 - Vidrios	533,14	0,00	0,52	0,52	0,00
14 - Pinturas	684,74	-0,73	10,55	10,55	-0,02
15 - Gastos generales	465,64	-0,37	9,03	9,03	-0,03
16 - Impuestos	550,53	-0,13	7,17	7,17	-0,02
17 - Leyes sociales	601,77	-1,21	11,52	11,52	-0,25
18 - Conexiones definitivas	159,67	0,05	10,84	10,84	0,00
19 - Costos de permisos	379,05	0,00	10,38	10,38	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

