



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de mayo de 2016

## ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - ABRIL 2016

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,49% en Abril de 2016 y su número índice se fijó en 543,17. La variación acumulada en el año es de 2,30% y en los últimos 12 meses fue de 12,24%.

En materiales el número índice es de 470,68, reflejándose una baja de 0,64%, con una incidencia de -0,17 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 685,92, reflejándose una suba de 1,12%, con una incidencia de 0,36 puntos porcentuales.

### Cuadro 1

#### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes abr-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual abril-16 marzo-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	543,17	0,49	2,30	12,24	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	546,16	0,52	2,28	12,39	
INDICE PARCIAL	545,54	0,33	2,41	11,31	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	550,01	0,33	2,41	11,30	
Indice de Materiales	470,68	-0,64	2,43	5,48	-0,17
Indice de Mano de obra	685,92	1,12	2,03	16,41	0,36
Indice de Gastos generales	443,52	0,32	3,85	11,40	0,03
Indice de Impuestos	526,10	0,33	2,42	11,31	0,05
Indice de Leyes sociales	549,31	1,20	1,80	16,30	0,23
Indice de Conexiones definitivas	158,74	0,10	10,20	11,07	0,00
Indice de Costos de permisos	347,87	0,00	1,30	9,85	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	536,94	0,45	2,31	11,97	
INDICE PARCIAL	536,85	0,27	2,41	11,04	
Indice de Materiales	456,69	-0,74	2,46	5,19	
Indice de Mano de obra	687,12	1,12	2,00	16,29	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	539,83	0,52	2,44	11,85	
INDICE PARCIAL	541,01	0,35	2,60	10,79	
Indice de Materiales	468,66	-0,56	2,77	4,60	
Indice de Mano de obra	685,03	1,15	2,08	16,50	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	550,41	0,59	2,37	12,83	
INDICE PARCIAL	555,68	0,44	2,52	11,93	
Indice de Materiales	481,71	-0,43	2,73	6,29	
Indice de Mano de obra	685,99	1,11	2,03	16,55	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	553,83	0,48	2,09	12,32	
INDICE PARCIAL	560,31	0,30	2,15	11,40	
Indice de Materiales	500,63	-0,76	1,65	5,53	
Indice de Mano de obra	682,19	1,15	2,10	16,54	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Cuadro 2

### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes abr-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual abr-16 marzo-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	543,17	0,49	2,30	12,24	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	546,16	0,52	2,28	12,39	
INDICE PARCIAL	545,54	0,33	2,41	11,31	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	550,01	0,33	2,41	11,30	
01 - Replanteo e Implantación	573,07	0,93	2,17	10,79	0,01
02 - Hormigón armado	590,21	0,43	2,25	5,48	0,05
03 - Albañilería	584,15	0,83	2,07	12,63	0,22
03.1 - Muros	538,16	0,47	1,50	9,12	
03.2 - Revoques	666,87	1,22	2,11	14,99	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	532,11	0,89	2,44	14,32	
03.4 - Otros rubros de albañilería	612,13	0,75	2,48	13,89	
04 - Carpintería	557,70	-0,32	0,97	13,07	-0,01
05 - Herrajes	510,03	-0,22	6,32	15,84	0,00
06 - Herrería	616,96	-0,36	1,50	8,72	0,00
07 - Aluminio	310,14	-4,70	1,36	2,17	-0,04
08 - Cortinas de enrollar	491,20	-4,35	0,82	12,75	-0,03
09 - Instalaciones eléctricas	557,84	-0,43	2,44	10,81	-0,01
10 - Instalaciones sanitarias	561,90	-0,04	2,16	15,12	0,00
11 - Aparatos y grifería	502,53	-1,05	6,93	22,12	-0,01
12 - Ascensor	376,28	-1,04	3,13	14,27	-0,01
13 - Vidrios	533,41	-0,56	0,57	6,15	0,00
14 - Pinturas	637,86	0,78	2,98	17,35	0,03
15 - Gastos generales	443,52	0,32	3,85	11,40	0,03
16 - Impuestos	526,10	0,33	2,42	11,31	0,05
17 - Leyes sociales	549,31	1,20	1,80	16,30	0,23
18 - Conexiones definitivas	158,74	0,10	10,20	11,07	0,00
19 - Costos de permisos	347,87	0,00	1,30	9,85	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

