



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 30 de junio de 2015

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - MAYO 2015

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,55% en Mayo de 2015 y su número índice se fijó en 486,60. La variación acumulada en el año es de 3,12 y en los últimos 12 meses fue de 12,41%.

En materiales el número índice es de 449,14 reflejándose una suba de 0,65%, con una incidencia de 0,18 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 591,91, reflejándose una suba de 0,46%, con una incidencia de 0,14 puntos porcentuales.

La partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado, en el mes de mayo fue mayor que la de abril debido a que la Industria de la Construcción no tuvo días de licencia en mayo. El Índice de Mano de obra y el de Leyes sociales, reflejan esta variación.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes May-15	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Mayo-15 Abril-15	Acumuladas		
			en el año 2015	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	486,60	0,55	3,12	12,41	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	488,60	0,55	3,06	12,51	
INDICE PARCIAL	492,80	0,54	3,48	11,86	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	496,84	0,54	3,48	11,87	
Indice de Materiales	449,14	0,65	4,94	8,89	0,18
Indice de Mano de obra	591,91	0,46	2,15	15,40	0,14
Indice de Gastos generales	400,24	0,53	3,76	9,32	0,04
Indice de Impuestos	475,22	0,55	3,48	11,87	0,08
Indice de Leyes sociales	474,73	0,51	1,54	14,94	0,10
Indice de Conexiones definitivas	142,97	0,04	6,61	7,71	0,00
Indice de Costos de permisos	334,47	5,62	5,64	8,69	0,01
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	482,06	0,52	3,11	12,10	
INDICE PARCIAL	485,94	0,51	3,44	11,52	
Indice de Materiales	436,62	0,57	4,82	8,35	
Indice de Mano de obra	593,51	0,45	2,13	15,29	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	484,64	0,42	3,16	12,40	
INDICE PARCIAL	490,19	0,38	3,55	11,83	
Indice de Materiales	449,28	0,27	4,98	8,91	
Indice de Mano de obra	590,66	0,45	2,14	15,49	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	490,60	0,57	3,04	12,98	
INDICE PARCIAL	499,30	0,57	3,42	12,49	
Indice de Materiales	456,50	0,73	4,93	9,89	
Indice de Mano de obra	591,31	0,47	2,16	15,53	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	496,39	0,67	3,25	12,44	
INDICE PARCIAL	506,51	0,71	3,66	11,92	
Indice de Materiales	479,20	1,01	5,31	8,89	
Indice de Mano de obra	588,19	0,48	2,19	15,46	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 2
NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL
ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.
Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes May-15	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Mayo-15 Abril-15	Acumuladas		
			en el año 2015	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	486,60	0,55	3,12	12,41	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	488,60	0,55	3,06	12,51	
INDICE PARCIAL	492,80	0,54	3,48	11,86	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	496,84	0,54	3,48	11,87	
01 - Replanteo e Implantación	517,35	0,02	2,68	12,23	0,00
02 - Hormigón armado	556,74	-0,50	3,12	10,62	-0,07
03 - Albañilería	524,18	1,07	3,38	13,07	0,28
03.1 - Muros	500,36	1,46	3,27	11,04	
03.2 - Revoques	583,95	0,69	2,67	15,22	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	472,00	1,41	3,77	12,76	
03.4 - Otros rubros de albañilería	541,63	0,77	3,75	13,87	
04 - Carpintería	493,36	0,03	4,84	12,55	0,00
05 - Herrajes	456,42	3,67	6,01	10,73	0,01
06 - Herrería	562,58	-0,87	0,66	8,82	-0,01
07 - Aluminio	301,80	-0,58	0,99	3,79	-0,01
08 - Cortinas de enrollar	435,75	0,02	5,81	6,64	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	506,21	0,56	3,95	10,41	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	491,08	0,61	3,84	13,89	0,03
11 - Aparatos y grifería	415,98	1,09	9,05	14,82	0,01
12 - Ascensor	328,88	-0,12	4,59	12,09	0,00
13 - Vidrios	508,23	1,14	6,67	12,56	0,00
14 - Pinturas	551,52	1,46	2,41	14,80	0,05
15 - Gastos generales	400,24	0,53	3,76	9,32	0,04
16 - Impuestos	475,22	0,55	3,48	11,87	0,08
17 - Leyes sociales	474,73	0,51	1,54	14,94	0,10
18 - Conexiones definitivas	142,97	0,04	6,61	7,71	0,00
19 - Costos de permisos	334,47	5,62	5,64	8,69	0,01

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

