



República Oriental del Uruguay



JOSÉ ARTIGAS  
UNIÓN DE LOS PUEBLOS LIBRES  
BICENTENARIO.UY



[www.ine.gub.uy](http://www.ine.gub.uy)

Montevideo, 30 de octubre de 2015

## ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - SETIEMBRE 2015

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,08% en Setiembre de 2015 y su número índice se fijó en 493,13. La variación acumulada en el año es de 4,50% y en los últimos 12 meses fue de 12,40%.

En materiales el número índice es de 461,46 reflejándose una suba de 0,10%, con una incidencia de 0,03 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 594,61, no reflejándose variación con respecto al mes de agosto.

### Cuadro 1

#### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes sep-15	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual septiembre-15 agosto-15	Acumuladas		
			en el año 2015	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	493,13	0,08	4,50	12,40	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	494,90	0,08	4,39	12,50	
INDICE PARCIAL	500,93	0,10	5,18	11,84	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	505,04	0,10	5,18	11,84	
Indice de Materiales	461,46	0,10	7,82	8,46	0,03
Indice de Mano de obra	594,61	0,00	2,61	15,65	0,00
Indice de Gastos generales	410,25	0,49	6,35	10,00	0,04
Indice de Impuestos	483,06	0,10	5,18	11,84	0,01
Indice de Leyes sociales	474,73	0,00	1,54	14,99	0,00
Indice de Conexiones definitivas	143,58	0,39	7,06	7,33	0,00
Indice de Costos de permisos	343,41	2,67	8,46	11,60	0,01
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	489,21	0,04	4,64	12,18	
INDICE PARCIAL	494,70	0,05	5,30	11,61	
Indice de Materiales	449,38	-0,04	7,89	8,13	
Indice de Mano de obra	597,00	0,00	2,73	15,60	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	490,96	0,02	4,51	12,24	
INDICE PARCIAL	498,10	0,02	5,22	11,62	
Indice de Materiales	461,48	-0,09	7,83	8,24	
Indice de Mano de obra	592,45	0,00	2,45	15,60	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	496,93	0,21	4,37	12,92	
INDICE PARCIAL	507,42	0,25	5,10	12,41	
Indice de Materiales	469,69	0,50	7,96	9,26	
Indice de Mano de obra	593,62	0,00	2,56	15,79	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	501,25	0,04	4,27	12,35	
INDICE PARCIAL	512,63	0,04	4,91	11,78	
Indice de Materiales	488,52	-0,04	7,36	8,29	
Indice de Mano de obra	589,44	0,00	2,41	15,62	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

**Cuadro 2**

**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.**  
Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes sep-15	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual septiembre-15 agosto-15	Acumuladas		
			en el año 2015	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	493,13	0,08	4,50	12,40	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	494,90	0,08	4,39	12,50	
INDICE PARCIAL	500,93	0,10	5,18	11,84	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	505,04	0,10	5,18	11,84	
01 - Replanteo e Implantación	524,23	0,10	4,05	11,94	0,00
02 - Hormigón armado	555,90	-1,13	2,96	8,71	-0,15
03 - Albañilería	529,50	0,28	4,43	12,73	0,07
03.1 - Muros	504,97	0,65	4,23	10,29	
03.2 - Revoques	586,07	0,12	3,05	14,42	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	481,04	0,14	5,76	13,52	
03.4 - Otros rubros de albañilería	547,86	0,16	4,94	13,81	
04 - Carpintería	542,69	0,28	15,32	18,87	0,01
05 - Herrajes	472,42	0,11	9,73	11,92	0,00
06 - Herrería	570,45	0,00	2,07	9,10	0,00
07 - Aluminio	306,22	0,00	2,47	3,57	0,00
08 - Cortinas de enrollar	469,52	1,28	14,01	8,32	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	520,48	0,16	6,88	11,54	0,00
10 - Instalaciones sanitarias	504,91	0,56	6,77	14,83	0,03
11 - Aparatos y grifería	453,33	1,32	18,85	19,53	0,01
12 - Ascensor	343,08	0,56	9,11	13,68	0,01
13 - Vidrios	516,78	0,55	8,46	14,03	0,00
14 - Pinturas	559,36	1,07	3,87	15,31	0,03
15 - Gastos generales	410,25	0,49	6,35	10,00	0,04
16 - Impuestos	483,06	0,10	5,18	11,84	0,01
17 - Leyes sociales	474,73	0,00	1,54	14,99	0,00
18 - Conexiones definitivas	143,58	0,39	7,06	7,33	0,00
19 - Costos de permisos	343,41	2,67	8,46	11,60	0,01

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

