



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 22 de setiembre de 2015

## INDICES DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA

### ENERO – MARZO 2014<sup>1</sup>

#### I. MERCADO DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA.

El índice del precio medio del metro cuadrado de las compraventas registradas en Dirección General de Registros (DGR) del trimestre móvil enero - marzo 2014 aumentó con respecto al trimestre anterior 0,22 por ciento medido en pesos y disminuyó 1,78 por ciento medido en dólares. Los números índices (con base promedio año 2013 = 100) se estimaron en 111,74 y 103,86 respectivamente. El índice de cantidades disminuyó 16,28 por ciento en comparación con el trimestre anterior y aumentó 7,80 por ciento contra igual trimestre del año anterior.

**CUADRO I.1**  
**NÚMEROS ÍNDICES Y VARIACIONES DE PRECIOS Y CANTIDADES DE COMPRAVENTAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL DE MONTEVIDEO<sup>2</sup>**

BASE PROMEDIO AÑO 2013 = 100.

DESCRIPCIÓN	NÚMEROS ÍNDICES			VARIACIONES		
	trimestre Ene - Mar 2014	trimestre Dic 2013 Feb 2014	trimestre Nov 2013 Ene 2014	Promedio año 2013	trimestre Dic 2013 Feb 2014	trimestre Ene - Mar 2013 <sup>(a)</sup>
Índice del precio medio del m <sup>2</sup> en pesos (trimestre móvil)	111,74	111,50	109,48	11,74	0,22	27,03
Índice del precio medio del m <sup>2</sup> en dólares (trimestre móvil)	103,86	105,74	105,42	3,86	-1,78	9,55
Índice de cantidades (trimestre móvil)	80,49	96,14	104,19	-19,51	-16,28	7,80
Índice del costo de la construcción (mes central)	109,26	108,22	121,57	9,26	0,96	13,17
Índice del dólar (mes central)	109,24	105,73	105,18	9,24	3,32	17,06

FUENTE: Instituto Nacional de Estadística.

(a) El número índice del trimestre puede consultarse en la página web del INE.

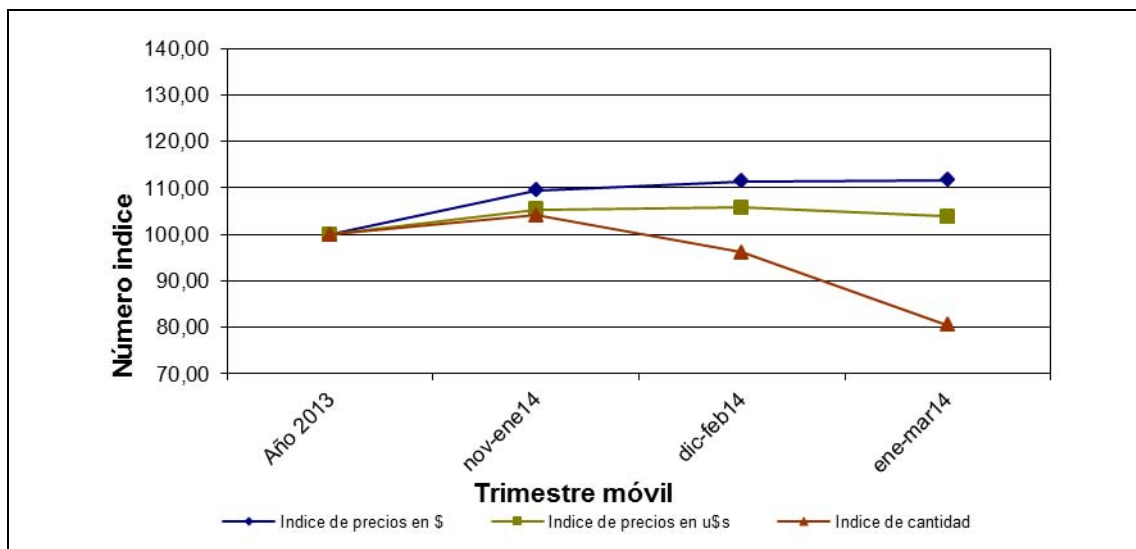
<sup>1</sup> En este comunicado se presenta la información de tres meses, el detalle de la información de los meses de Enero y Febrero 2014 se encuentran en el Anexo 1 y 2 del presente comunicado.

<sup>2</sup> El índice del precio medio del metro cuadrado en dólares se calcula mediante la cotización vendedor del día de efectuada la compraventa, mientras que el Índice del dólar se calcula en base al promedio mensual de las cotizaciones interbancarias.

Ver: <http://www.ine.gub.uy/biblioteca/valorvenal/2012%20Publicacion%20indicadores%20inmobiliarios.pdf>

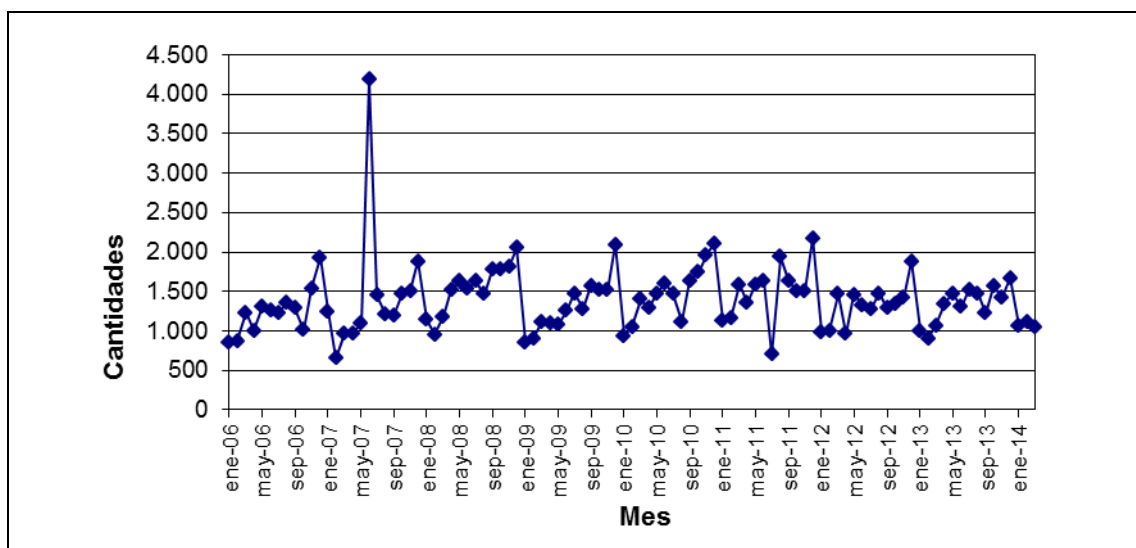
En el gráfico 1 se presenta la evolución reciente de los índices de precios de las compraventas (en pesos uruguayos y en dólares americanos) así como la evolución del índice de cantidades. En el gráfico 2 se presenta la serie histórica de la cantidad de compraventas, apreciándose un crecimiento regular en el registro de compraventa en el mes de diciembre de cada año. Se destaca el excepcional registro de junio de 2007 previo al comienzo de la reforma tributaria.

**Gráfico 1 - Índices de precios y cantidades de compraventas. Base promedio año 2013 = 100**



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

**Gráfico 2 - Cantidad de altas de compraventa registradas por mes**



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

Además de las compraventas es posible seguir otros indicadores de la actividad inmobiliaria a partir de la información de la DGR. En el cuadro I.2 se presenta la desagregación de los distintos actos registrados.

**CUADRO I.2**  
**CANTIDAD DE INSCRIPCIONES POR ACTOS SEGÚN MES - TOTAL DEL PAÍS**

MES	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Mar-13	9.403	4.964	1.752	1.949	738
Abr-13	12.560	6.379	2.601	2.753	827
May-13	13.405	7.229	2.189	2.837	1.150
Jun-13	11.391	5.840	1.990	2.352	1.209
Jul-13	12.597	6.377	2.065	2.843	1.312
Ago-13	13.840	7.090	2.531	3.124	1.095
Set-13	11.340	5.672	1.867	2.828	973
Oct-13	13.997	6.802	2.755	3.433	1.007
Nov-13	12.662	6.325	2.422	2.938	977
Dic-13	13.375	6.934	2.604	2.946	891
Ene-14	8.829	4.507	1.810	2.027	485
Feb-14	9.681	4.723	1.859	2.394	705
Mar-14	9.504	4.817	1.604	2.463	620

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

Las inscripciones registradas en marzo de 2014 se dieron principalmente en los departamentos de Montevideo (38,9%), Canelones (13,9%), Maldonado (12,7%), Colonia (4,6%), Rocha (3,7%), Cerro Largo (2,7) y Lavalleja (2,7) (Ver cuadro I.3).

La distribución de las compraventas por departamento muestra un ordenamiento similar, con una mayor predominancia de Montevideo en el total (Ver gráfico 3).

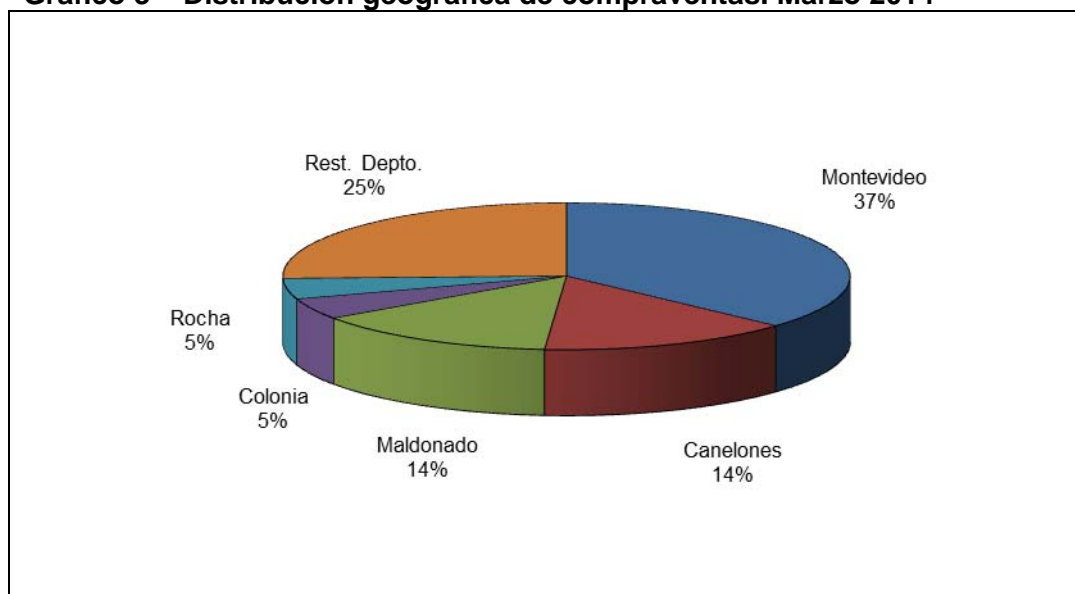
Finalmente, en el cuadro I.4 se presenta una desagregación del total de los actos del país de acuerdo al tipo de movimiento efectuado.

**CUADRO I.3**  
**CANTIDAD DE INSCRIPCIONES POR ACTOS SEGÚN DEPARTAMENTOS**  
**MARZO 2014**

DEPARTAMENTO	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Total	9.504	4.817	1.604	2.463	620
Artigas	111	58	12	29	12
Canelones	1322	694	260	265	103
Cerro Largo	261	100	10	111	40
Colonia	439	223	74	97	45
Durazno	148	62	8	48	30
Flores	97	41	11	27	18
Florida	111	47	13	29	22
Lavalleja	254	164	24	35	31
Maldonado	1205	677	236	264	28
Montevideo	3695	1774	669	1224	28
Paysandu	211	94	45	28	44
Rio Negro	118	52	11	36	19
Rivera	165	106	27	28	4
Rocha	347	220	67	33	27
Salto	224	123	35	52	14
San José	248	124	34	43	47
Soriano	221	83	16	66	56
Tacuarembó	208	125	27	33	23
Treinta y tres	119	50	25	15	29

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

**Grafico 3 – Distribución geográfica de compraventas. Marzo 2014**



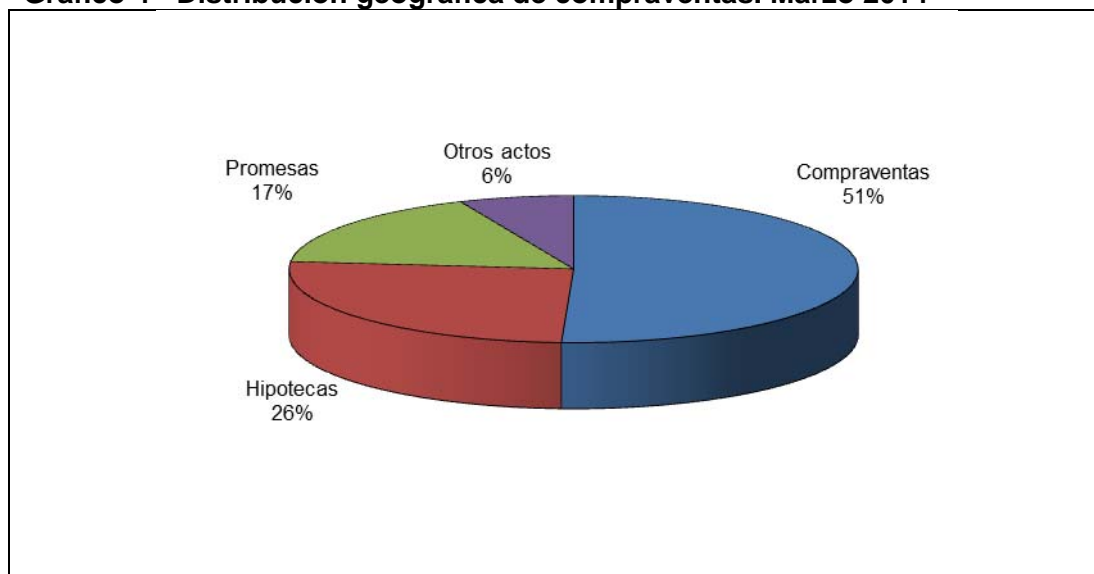
FUENTE: INE en base a registros de DGR.

**CUADRO I.4**  
**CANTIDAD DE INSCRIPCIONES POR ACTOS SEGÚN TIPO DE MOVIMIENTO**  
**TOTAL DEL PAIS – MARZO 2014**

TIPO DE MOVIMIENTO	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Total	9.504	4.817	1.604	2.463	620
Altas	5.377	3.285	946	708	438
Reserva de Prioridad	2.492	1.404	283	805	-
Cancelación	586	2	18	528	38
Otros	1.049	126	357	422	144

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

**Grafico 4 - Distribución geográfica de compraventas. Marzo 2014**



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

## II. MERCADO DE ALQUILERES

El estudio del mercado de alquileres se basa en el análisis de registros administrativos sobre vivienda proporcionados por el Servicio de Garantía de Alquileres (SGA) de la Contaduría General de la Nación del Ministerio de Economía y Finanzas<sup>3</sup> incorporándose por primera vez en enero de 2013 registros administrativos de garantía de alquiler de la Asociación Nacional de Afiliados (ANDA). Según la Encuesta Continua de Hogares año 2014 ambas garantías cubren el 34,3% de los contratos de arrendamiento de casa habitación del total del mercado de alquileres.

La clasificación por “tipo de vivienda” utilizada por el SGA no se ajusta estrictamente a las categorías de propiedad común y horizontal, sin embargo, es posible asimilar la categoría “casa” mayoritariamente a propiedad común y apartamento mayoritariamente a “propiedad horizontal”. La tipología “Edificio de renta” es diferenciada en el SGA, el aspecto relevante es que resulta ser una categoría adicional discriminante en la explicación del precio del alquiler.

En el cuadro II.1 se presentan algunas medidas descriptivas de los precios promedio de los contratos de alquiler vigentes, destacándose que el valor promedio de los alquileres cubiertos por estos registros se ubica en 9.213 pesos uruguayos a precios de marzo 2014.

---

<sup>3</sup> El Servicio de Garantía de Alquileres es una División de la Contaduría General de la Nación. Tiene como misión otorgar la fianza estatal para los contratos de arrendamiento de casa habitación. Su competencia se rige por ley N° 9.624 y normas modificativas y concordantes. Pueden hacer uso de la Garantía Estatal funcionarios públicos con más de un año de antigüedad, jubilados y pensionistas, empleados u obreros permanentes de personas públicas no estatales, con más de tres años de antigüedad, empleados u obreros permanentes de empleadores privados inscriptos en el Registro del Servicio de Garantía de Alquileres, con más de tres años de antigüedad.

**CUADRO II.1**  
**PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS**  
**VIGENTES SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA. MONTEVIDEO - MARZO 2014**

	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	% (*)
Total	9.213	8.657	52.524	100,00
Casa	9.091	8.383	11.074	21,08
Edificio de Renta (1)	7.670	7.500	8.474	16,13
Propiedad Horizontal	9.650	9.028	32.976	62,78

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

(\*) Los datos no cierran debido a redondeos.

En el cuadro II.2 se presentan los valores del promedio y la mediana de los contratos vigentes por barrio observándose que los valores mayores se alcanzan en los alquileres en Punta Carretas, Malvín, Pocitos y Parque Rodó. El cuadro se ordena por cantidad de contratos vigentes.

**CUADRO II.2**  
**PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS**  
**VIGENTES SEGÚN ZONAS APROXIMADAS A BARRIOS.**  
**MONTEVIDEO - MARZO 2014**

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	9.213	8.657	52.524	100,00
Cordón	10.642	10.269	3.549	6,76
Unión	8.923	8.500	2.728	5,19
Pocitos	12.710	12.336	2.370	4,51
Centro	10.399	9.935	2.141	4,08
Buceo	10.456	9.900	2.021	3,85
Pque.Batlle, V.Dolores	11.096	10.500	1.830	3,48
Tres Cruces	11.089	10.821	1.378	2,62
Aguada	9.540	9.173	1.271	2,42
Villa Muñoz, Retiro	8.675	8.455	1.189	2,26
Villa Española	7.402	7.227	1.182	2,25
Merc.Modelo y Bolívar	9.187	8.778	1.172	2,23
Ciudad Vieja	8.866	8.500	1.151	2,19
Larrañaga	9.999	9.275	1.131	2,15
Brazo Oriental	9.148	8.651	1.118	2,13
Belvedere	7.781	7.501	1.058	2,01
La Teja	7.454	7.413	1.014	1,93
Cerrito	7.512	7.300	1.011	1,92

Continúa...

Continuación...

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Capurro, Bella Vista	9.392	8.758	1.003	1,91
Reducto	8.905	8.500	970	1,85
Malvín	12.852	12.674	959	1,83
Figurita	9.223	8.700	941	1,79
Barrio Sur	10.018	9.500	935	1,78
Cerro	6.827	6.774	926	1,76
Aires Puros	9.285	9.000	918	1,75
Prado, Nueva Savona	10.181	9.256	879	1,67
Maroñas, P.Guaraní	7.462	7.214	873	1,66
La Comercial	9.564	9.000	863	1,64
Peñarol, Lavalleja	7.205	7.000	849	1,62
Castro, Castellanos	7.527	7.423	818	1,56
Flor de Maroñas	6.926	6.800	809	1,54
Jardines del Hipódromo	6.033	5.694	717	1,37
La Blanqueada	11.069	10.591	715	1,36
Palermo	10.459	10.327	713	1,36
Las Acacias	6.495	6.190	699	1,33
Sayago	8.848	8.408	650	1,24
Ituzaingó	6.677	6.500	596	1,13
Parque Rodó	11.982	11.725	591	1,13
Jacinto Vera	9.812	9.000	575	1,09
Piedras Blancas	6.220	6.000	567	1,08
Atahualpa	9.458	8.866	524	1,00
Nuevo Paris	6.341	6.075	516	0,98
Punta Carretas	13.796	13.000	515	0,98
Manga	5.952	5.785	506	0,96
Colón centro y noroeste	7.660	7.614	496	0,94
Paso de las Duranas	9.216	8.656	461	0,88
Las Canteras	7.987	7.805	444	0,85
Malvín Norte	7.720	7.848	424	0,81
Tres Ombues, P. Victoria	6.387	6.508	412	0,78
Punta Rieles, Bell.Italia	6.090	5.985	380	0,72
Colón sureste, Abayubá	7.527	7.354	345	0,66
Conciliación	6.804	6.900	329	0,63
Lezica, Melilla	7.502	7.243	264	0,50
Paso de la Arena	6.168	5.843	223	0,42
Área rural	6.429	6.196	219	0,42
Casavalle	5.563	5.000	206	0,39
La Paloma, Tomkinson	5.479	5.229	188	0,36
Carrasco Norte	10.473	9.278	159	0,30
Villa García	6.357	5.800	111	0,21
Otros Barrios con menos de 100 casos			358	0,68
Sin ubicar en barrios	7.634	7.196	564	1,07

FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.



## Análisis de los nuevos contratos

La información precedente refiere al total de los contratos vigentes en el SGA y ANDA, los que pueden tener varios años desde que fueron formulados, por lo cual el precio que pagan podría estar desfasado respecto de los precios actuales del mercado de arrendamientos. Por ello, se presenta un análisis de los contratos formulados en el último año móvil cerrado a marzo de 2014, constatándose que los nuevos contratos que se realizan tienen un precio promedio aproximadamente 10% superior al de los contratos vigentes en la desagregación por barrios (Ver cuadro II.3). El cuadro se ordena por cantidad de contratos cerrados a marzo 2014.

**CUADRO II.3**  
**PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS QUE INICIARON EN EL ÚLTIMO AÑO SEGÚN ZONAS APROXIMADAS A BARRIOS. MONTEVIDEO - MARZO 2014.**

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	10.185	9.500	15.026	100,00
Cordón	11.383	11.000	1.114	7,41
Pocitos	13.257	12.883	789	5,25
Unión	9.646	9.000	741	4,93
Centro	10.874	10.500	681	4,53
Buceo	11.452	11.000	557	3,71
Pque.Batlle, V.Dolores	11.812	11.350	541	3,60
Tres Cruces	11.561	11.340	455	3,03
Aguada	10.576	10.000	373	2,48
Villa Española	8.310	8.000	336	2,24
Ciudad Vieja	9.481	9.000	326	2,17
Villa Muñoz, Retiro	9.714	9.300	319	2,12
Brazo Oriental	9.963	9.300	317	2,11
Merc.Modelo y Bolívar	10.199	9.500	310	2,06
Capurro, Bella Vista	10.580	10.000	304	2,02
Malvín	13.697	13.400	303	2,02
Larrañaga	10.957	10.500	290	1,93
Barrio Sur	10.915	10.500	279	1,86
La Teja	8.382	8.000	278	1,85
Cerrito	8.468	8.000	269	1,79
Cerro	7.916	7.800	265	1,76
Figurita	10.142	9.500	257	1,71
Aires Puros	10.085	9.500	249	1,66

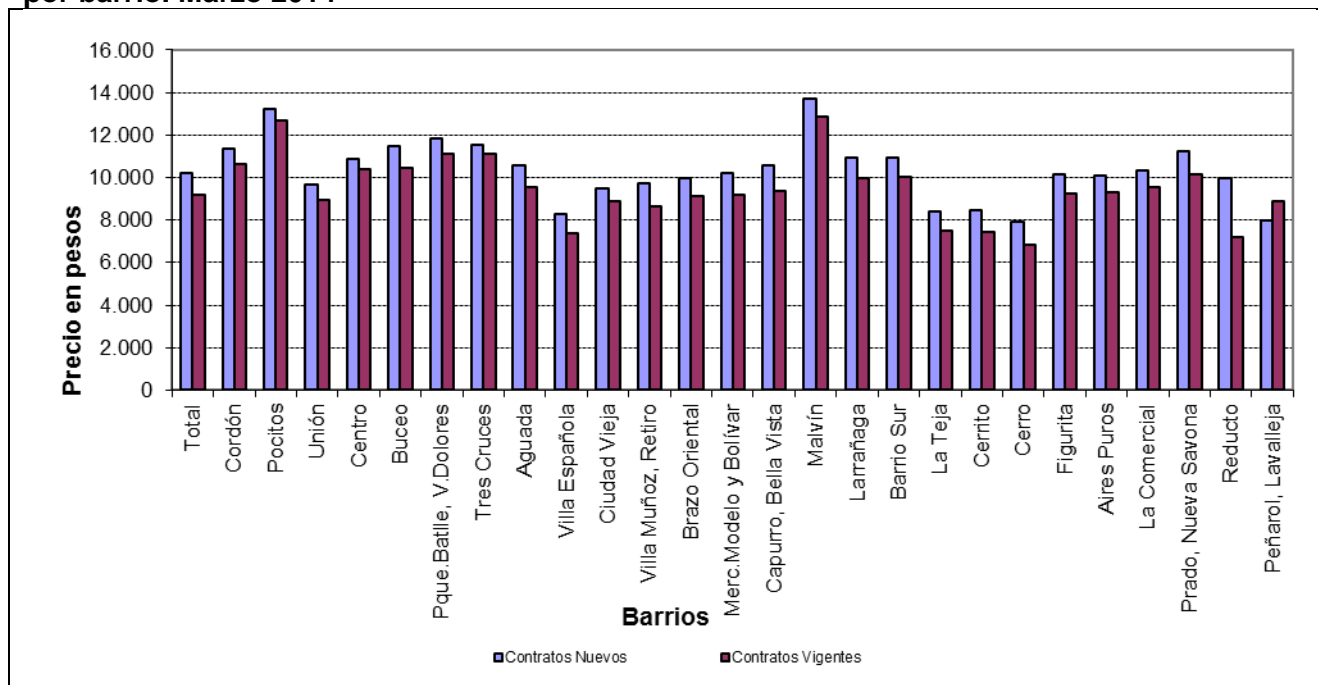
Continúa...

Continuación....

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
La Comercial	10.355	10.000	247	1,64
Prado, Nueva Savona	11.267	10.844	247	1,64
Reducto	9.950	9.200	244	1,62
Peñarol, Lavalleja	7.986	7.800	244	1,62
Belvedere	9.079	8.500	243	1,62
Maroñas, P.Guaraní	8.199	7.626	231	1,54
Jardines del Hipódromo	6.953	6.527	214	1,42
Flor de Maroñas	7.965	7.533	209	1,39
Palermo	11.354	11.000	209	1,39
Castro, Castellanos	8.458	8.000	200	1,33
Las Acacias	7.433	7.000	192	1,28
Sayago	10.067	9.500	191	1,27
Punta Carretas	14.339	13.391	188	1,25
Parque Rodó	13.197	13.000	182	1,21
La Blanqueada	11.710	11.156	174	1,16
Piedras Blancas	7.160	6.800	163	1,08
Manga	6.816	6.500	161	1,07
Jacinto Vera	11.211	10.000	156	1,04
Colón centro y noroeste	8.283	8.000	153	1,02
Atahualpa	10.521	9.967	150	1,00
Ituzaingó	7.668	7.500	147	0,98
Malvín Norte	8.631	8.500	134	0,89
Las Canteras	9.003	8.353	132	0,88
Paso de las Duranas	10.417	9.900	131	0,87
Otros Barrios con menos de 130 casos			1.024	6,81
Sin ubicar en barrios	10.095	9.500	107	0,71

FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

**Grafico 5 - Precio del alquiler promedio en contratos nuevos y en total de contratos vigentes por barrio. Marzo 2014**



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

Como complemento, en los cuadros siguientes se incluyen algunas medidas descriptivas de los contratos iniciados en el mes de marzo de 2014, las que permiten una mejor aproximación al precio de mercado actual en este tipo de transacción. En general, se observa una tendencia creciente del precio de los arrendamientos, aunque con una leve caída registrada en los contratos de los últimos meses del año (Ver cuadros II.4 al II.6 y gráfico 5).

**CUADRO II.4  
PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS  
NUEVOS SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA. MONTEVIDEO - MARZO 2014.**

	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	10.644	10.000	1.271	100,00
Casa	10.940	10.000	194	15,26
Edificio de Renta (1)	9.047	8.500	83	6,53
Propiedad Horizontal	10.719	10.000	994	78,21

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

**CUADRO II.5**  
**PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES Y CANTIDAD DE CONTRATOS**  
**NUEVOS SEGUN MESES. MONTEVIDEO**

SGA Y ANDA	ALQUILER				Cantidad
	Precio				
	Promedio	Mínimo	Mediana	Máximo	
mar-13	9.702	2.174	9.000	48.000	1.127
abr-13	9.685	2.500	9.000	45.000	1.333
may-13	9.894	2.000	9.250	29.800	1.337
jun-13	9.712	2.000	9.000	49.000	1.148
jul-13	9.780	2.200	9.000	50.000	1.237
ago-13	10.217	2.530	9.500	37.000	1.279
sep-13	10.068	3.000	9.500	40.000	1.044
oct-13	10.102	2.900	9.500	36.000	1.199
nov-13	10.219	2.200	9.500	30.135	1.157
dic-13	10.425	2.000	10.000	38.000	1.114
ene-14	10.366	2.100	9.800	30.000	989
feb-14	10.472	2.700	10.000	27.000	1.214
mar-14	10.644	3.800	10.000	42.000	1.270

FUENTE: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

**CUADRO II.6**  
**PRECIO PROMEDIO DEL ALQUILER DE CONTRATOS NUEVOS POR TIPO DE VIVIENDA Y**  
**VARIACIONES ANUALES A PESOS CORRIENTES Y PESOS CONSTANTES BASE 2010,**  
**SEGÚN MESES. MONTEVIDEO**

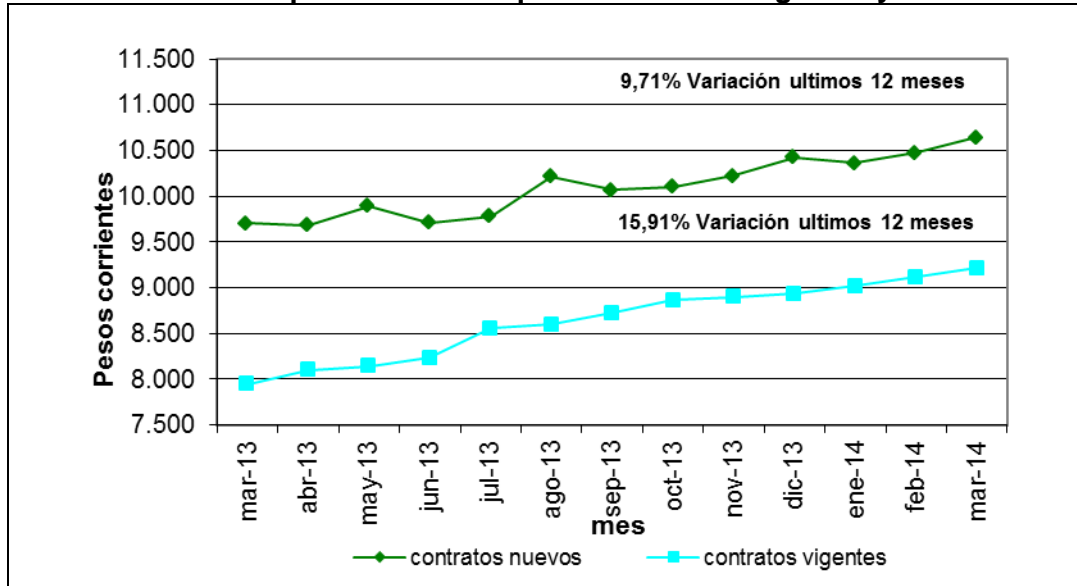
SGA Y ANDA	ALQUILER				Variación últimos 12 meses	
	Precio por tipo de vivienda				pesos corrientes en %	pesos constantes en %
	Total	Casa	Edificio de Renta (1)	Propiedad Horizontal		
mar-13	9.702	10.053	7.932	9.852	(**)	(**)
abr-13	9.685	9.897	8.603	9.818	(**)	(**)
may-13	9.894	10.573	8.328	9.940	(**)	(**)
jun-13	9.712	10.193	8.562	9.720	(**)	(**)
jul-13	9.780	10.155	8.361	9.899	(**)	(**)
ago-13	10.217	11.006	8.352	10.229	(**)	(**)
sep-13	10.068	11.058	8.865	10.004	(**)	(**)
oct-13	10.102	10.071	8.936	10.250	(**)	(**)
nov-13	10.219	10.769	8.897	10.265	(**)	(**)
dic-13	10.425	10.860	8.668	10.508	(**)	(**)
ene-14	10.366	10.318	9.053	10.467	13,67	4,19
feb-14	10.472	10.207	9.154	10.700	8,60	-1,11
mar-14	10.644	10.940	9.047	10.719	9,71	-0,02

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Se entiende por "edificio de renta" a un conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

(\*\*) No se pueden presentar por la incorporación de ANDA.

**Grafico 6 - Precios promedio del alquiler. Contratos vigentes y nuevos**

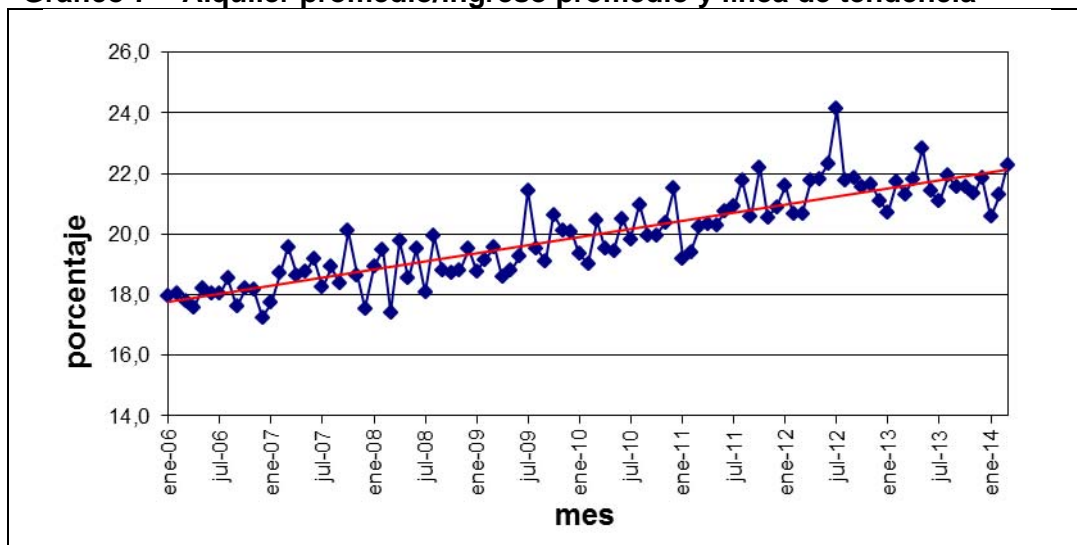


FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

**Otros indicadores complementarios**

En el gráfico 6 se presenta la evolución de la relación en valores corrientes entre los alquileres promedios en Montevideo (Fuentes: SGA, ANDA) y el ingreso medio de los hogares sin valor locativo y sin aguinaldo para el total del país (Fuente: ECH). Se aprecia un peso creciente del precio del alquiler en los ingresos del hogar, pasando del 18% en enero de 2006 a valores cercanos al 22% en el mes de marzo de 2014.

**Grafico 7 – Alquiler promedio/ingreso promedio y línea de tendencia**



FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

Finalmente, se presentan algunas medidas descriptivas de los contratos de alquiler vigentes en distintas localidades.

**CUADRO II.7**  
**ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS VIGENTES - MARZO 2014**

	ALQUILER				Variación en %	
	Precio		Cantidad		mes anterior	año anterior
	Promedio	Mediana	Total	%		
<b>Montevideo</b>	9.213	8.657	52.524	100,00	1,10	15,91
<b>Canelones</b>	8.113	7.379	7.260	100,00	1,16	16,42
Ciudad de la Costa	10.912	10.307	2.356	32,45	1,12	15,55
Las Piedras	6.494	6.130	1.301	17,92	1,45	20,48
La Paz	6.697	6.496	452	6,23	1,26	19,17
Pando	6.933	6.701	438	6,03	2,15	17,02
Ciudad de Canelones	6.657	6.500	392	5,40	1,49	18,51
Santa Lucía	6.287	6.000	310	4,27	1,17	16,25
Salinas	7.816	7.600	239	3,29	1,34	17,05
(1) Resto de localidades			1.772	24,41		
<b>Maldonado</b>	9.203	8.500	825	100,00	0,63	9,57
Ciudad de Maldonado	9.253	8.700	573	69,45	0,00	8,47
(1) Resto de localidades			252	30,55		
<b>San José</b>	6.273	6.000	882	100,00	1,02	15,17
<b>Colonia</b>	6.824	6.500	646	100,00	1,15	15,04
<b>Salto</b>	7.222	7.029	569	100,00	1,19	15,16
<b>Paysandú</b>	7.302	6.913	626	100,00	1,23	11,04
<b>Florida</b>	7.021	6.721	371	100,00	2,38	16,02

FUENTE: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres.

(1) Otras localidades con 100 o menos contratos.

# **ANEXO 1**

## **ENERO 2014**

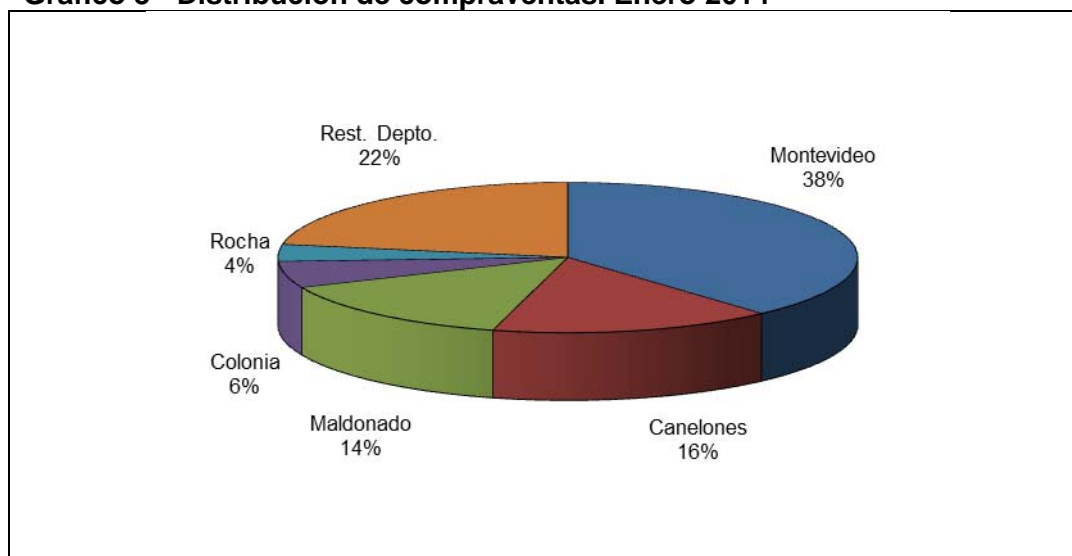
## I. MERCADO DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA.

**CUADRO I.3**  
**CANTIDAD DE INSCRIPCIONES POR ACTOS SEGÚN DEPARTAMENTOS.**  
**TOTAL DEL PAIS - ENERO 2014**

DEPARTAMENTO	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Total	8.829	4.507	1.810	2.027	485
Artigas	135	70	10	19	36
Canelones	1281	711	275	272	23
Cerro Largo	125	75	7	17	26
Colonia	458	257	56	58	87
Durazno	95	65	3	16	11
Flores	55	31	4	13	7
Florida	144	67	16	18	43
Lavalleja	115	62	16	19	18
Maldonado	1378	643	430	281	24
Montevideo	3547	1730	734	1076	7
Paysandu	163	88	34	19	22
Rio Negro	80	41	6	13	20
Rivera	168	77	62	16	13
Rocha	256	164	42	46	4
Salto	203	110	22	37	34
San José	266	132	38	48	48
Soriano	177	78	29	33	37
Tacuarembó	119	66	19	19	15
Treinta y tres	64	40	7	7	10

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

**Grafico 3 - Distribución de compraventas. Enero 2014**



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

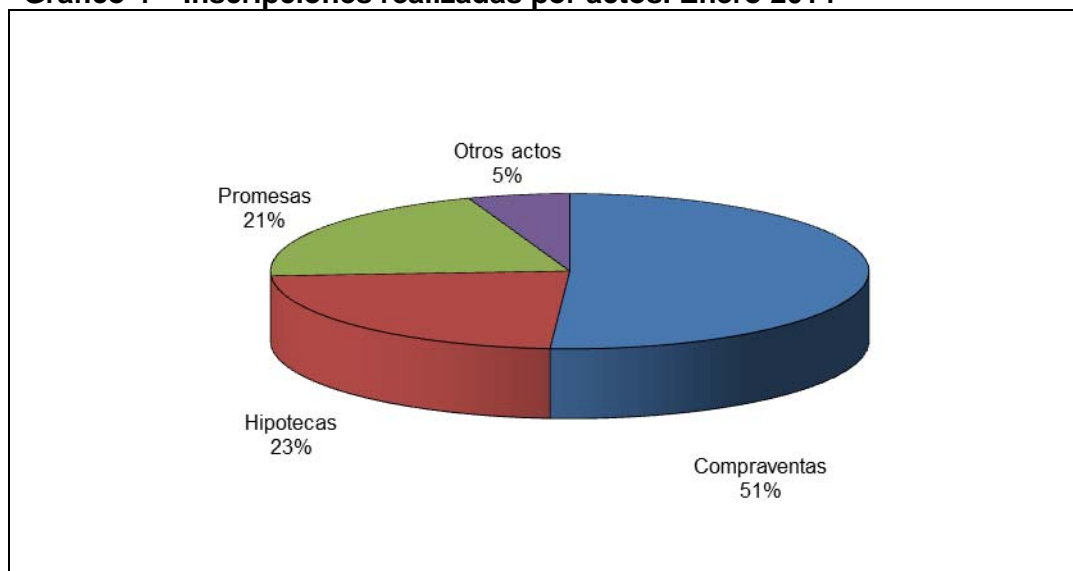


**CUADRO I.4**  
**CANTIDAD DE INSCRIPCIONES POR ACTOS SEGÚN TIPO DE MOVIMIENTO**  
**TOTAL DEL PAIS – ENERO 2014**

TIPO DE MOVIMIENTO	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Total	8.829	4.507	1.810	2.027	485
Altas	5.530	3.242	1.177	729	382
Reserva de Prioridad	2.065	1.177	229	659	-
Cancelación	454	-	2	410	42
Otros	780	88	402	229	61

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

**Gráfico 4 – Inscripciones realizadas por actos. Enero 2014**



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

## II. MERCADO DE ALQUILERES

**CUADRO II.1**  
**PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS**  
**VIGENTES SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA. MONTEVIDEO - ENERO 2014**

	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	9.015	8.500	52.159	100,00
Casa	8.897	8.148	11.101	21,28
Edificio de Renta (1)	7.519	7.300	8.635	16,56
Propiedad Horizontal	9.455	8.965	32.423	62,16

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

**CUADRO II.2**  
**PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS**  
**VIGENTES SEGÚN ZONAS APROXIMADAS A BARRIOS. MONTEVIDEO - ENERO 2014**

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	9.015	8.500	52.159	100,00
Cordón	10.438	10.000	3.518	6,74
Unión	8.748	8.400	2.734	5,24
Pocitos	12.460	12.000	2.325	4,46
Centro	10.199	9.770	2.100	4,03
Buceo	10.233	9.711	2.021	3,87
Pque.Battle, V.Dolores	10.871	10.273	1.819	3,49
Tres Cruces	10.848	10.512	1.358	2,60
Aguada	9.346	8.900	1.265	2,43
Villa Muñoz, Retiro	8.472	8.228	1.181	2,26
Merc.Modelo y Bolívar	8.986	8.600	1.177	2,26
Villa Española	7.213	7.000	1.162	2,23
Larrañaga	9.753	9.000	1.128	2,16
Ciudad Vieja	8.726	8.319	1.126	2,16
Brazo Oriental	8.981	8.500	1.110	2,13
Belvedere	7.611	7.449	1.057	2,03
La Teja	7.286	7.200	1.010	1,94
Cerrito	7.306	7.100	1.008	1,93
Capurro, Bella Vista	9.226	8.543	1.001	1,92

Continúa...

Continuación....

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Reducto	8.741	8.480	969	1,86
Figurita	9.014	8.513	937	1,80
Malvín	12.628	12.393	933	1,79
Cerro	6.683	6.500	920	1,76
Barrio Sur	9.810	9.342	918	1,76
Aires Puros	9.064	8.693	917	1,76
Prado, Nueva Savona	9.999	9.000	880	1,69
Maroñas, P.Guaraní	7.275	7.069	862	1,65
La Comercial	9.408	9.000	859	1,65
Peñarol, Lavalleja	7.101	6.876	850	1,63
Castro, Castellanos	7.370	7.173	814	1,56
Flor de Maroñas	6.773	6.632	809	1,55
Jardines del Hipódromo	5.894	5.556	716	1,37
La Blanqueada	10.847	10.475	714	1,37
Palermo	10.321	10.192	704	1,35
Las Acacias	6.364	6.069	693	1,33
Sayago	8.565	8.087	647	1,24
Ituzaingó	6.517	6.293	600	1,15
Parque Rodó	11.640	11.312	579	1,11
Jacinto Vera	9.609	8.896	571	1,09
Piedras Blancas	6.040	5.796	557	1,07
Atahualpa	9.273	8.741	518	0,99
Punta Carretas	13.541	12.857	517	0,99
Nuevo Paris	6.213	5.968	513	0,98
Manga	5.850	5.600	509	0,98
Colón centro y noroeste	7.482	7.397	495	0,95
Paso de las Duranas	9.044	8.500	457	0,88
Las Canteras	7.820	7.506	440	0,84
Tres Ombues, P. Victoria	6.205	6.300	412	0,79
Malvín Norte	7.564	7.695	410	0,79
Punta Rieles, Bell.Italia	5.982	5.819	383	0,73
Colón sureste, Abayubá	7.250	7.007	345	0,66
Conciliación	6.656	6.684	324	0,62
Lezica, Melilla	7.374	7.060	257	0,49
Paso de la Arena	6.044	5.696	223	0,43
Área rural	6.254	5.848	218	0,42
Casavalle	5.325	5.000	205	0,39
La Paloma, Tomkinson	5.437	5.213	190	0,36
Carrasco Norte	10.481	9.256	157	0,30
Villa García	6.262	5.680	107	0,21
Otros Barrios con menos de 100 casos			358	0,69
Sin ubicar en barrios	7.477	6.919	572	1,10

FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

**CUADRO II.3**  
**PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS QUE**  
**INICIARON EN EL ÚLTIMO AÑO SEGÚN ZONAS APROXIMADAS A BARRIOS.**  
**MONTEVIDEO - ENERO 2014**

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	9.993	9.300	14.695	100,00
Cordón	11.164	10.500	1.081	7,36
Unión	9.442	9.000	729	4,96
Pocitos	12.957	12.500	720	4,90
Centro	10.840	10.000	659	4,48
Buceo	11.279	10.800	547	3,72
Pque.Battle, V.Dolores	11.626	11.000	544	3,70
Tres Cruces	11.388	11.000	449	3,06
Aguada	10.312	9.900	387	2,63
Merc.Modelo y Bolívar	10.119	9.500	322	2,19
Villa Española	8.201	7.800	318	2,16
Ciudad Vieja	9.419	9.000	310	2,11
Brazo Oriental	9.862	9.000	309	2,10
Villa Muñoz, Retiro	9.612	9.272	304	2,07
Capurro, Bella Vista	10.347	10.000	298	2,03
Larrañaga	10.599	10.000	293	1,99
La Teja	8.262	8.000	276	1,88
Malvín	13.763	13.300	273	1,86
Cerrito	8.203	8.000	267	1,82
Barrio Sur	10.786	10.400	259	1,76
Cerro	7.808	7.500	256	1,74
Figurita	9.953	9.500	255	1,74
Peñarol, Lavalleja	7.909	7.800	251	1,71
Prado, Nueva Savona	11.159	10.673	250	1,70
Belvedere	8.960	8.500	248	1,69
La Comercial	10.020	9.575	246	1,67
Reducto	9.742	8.900	241	1,64
Aires Puros	9.909	9.347	236	1,61

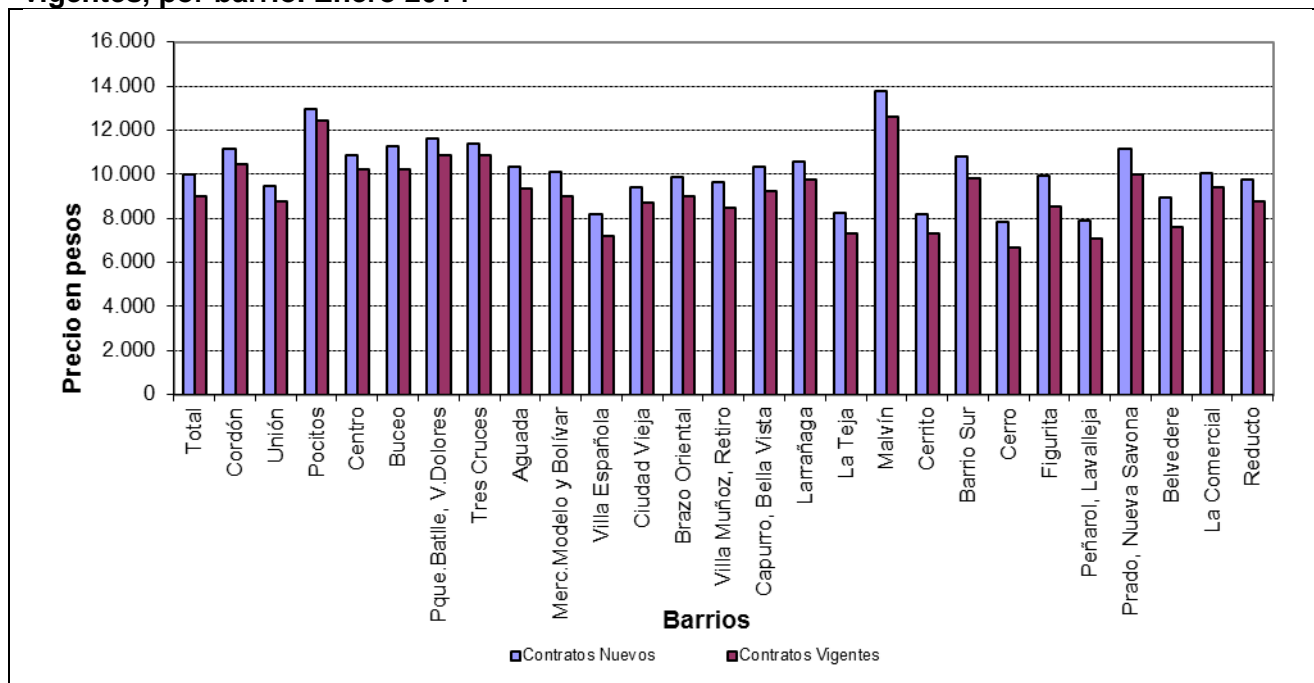
Continúa...

Continuación....

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Maroñas, P.Guaraní	8.113	7.500	225	1,53
Jardines del Hipódromo	6.787	6.470	222	1,51
Palermo	11.373	11.250	205	1,40
Flor de Maroñas	7.795	7.500	197	1,34
Castro, Castellanos	8.365	8.000	190	1,29
Punta Carretas	14.010	13.000	189	1,29
Sayago	9.834	9.284	186	1,27
Las Acacias	7.310	7.000	185	1,26
Parque Rodó	12.758	12.500	180	1,22
La Blanqueada	11.452	11.000	171	1,16
Piedras Blancas	6.883	6.500	160	1,09
Manga	6.695	6.500	159	1,08
Jacinto Vera	10.832	9.600	157	1,07
Colón centro y noroeste	8.067	7.977	149	1,01
Atahualpa	10.373	9.700	149	1,01
Ituzaingó	7.619	7.500	146	0,99
Otros Barrios con menos de 130 casos			1.394	9,49
Sin ubicar en barrios	9.976	9.295	103	0,70

FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

**Grafico 5 – Precio del alquiler promedio en contratos nuevos y en total de contratos vigentes, por barrio. Enero 2014**



FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

**CUADRO II.4  
PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS  
NUEVOS SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA. MONTEVIDEO - ENERO 2014**

	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	10.366	9.800	989	100,00
Casa	10.318	9.500	153	15,47
Edificio de Renta (1)	9.053	8.500	55	5,56
Propiedad Horizontal	10.467	10.000	781	78,97

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común

**CUADRO II.7**  
**ALQUILER EN PESOS CORRIENTES Y CANTIDAD DE CONTRATOS VIGENTES - ENERO 2014**

	ALQUILER				Variación en %	
	Precio		Cantidad		mes anterior	año anterior
	Promedio	Mediana	Total	%		
<b>Montevideo</b>	9.015	8.500	52.159	100,00	0,94	15,23
<b>Canelones</b>	7.936	7.114	7.199	100,00	0,90	15,80
Ciudad de la Costa	10.660	10.000	2.373	32,96	0,49	15,02
Las Piedras	6.308	6.000	1.273	17,68	1,54	18,74
La Paz	6.531	6.322	453	6,29	0,90	17,52
Pando	6.689	6.600	428	5,95	1,06	14,75
Ciudad de Canelones	6.495	6.200	385	5,35	1,07	17,76
Santa Lucía	6.091	5.994	304	4,22	0,00	15,50
Salinas	7.666	7.500	244	3,39	0,72	16,02
(1) Resto de localidades			1.739	24,16		
<b>Maldonado</b>	9.081	8.382	813	100,00	0,27	9,46
Ciudad de Maldonado	9.212	8.683	571	70,23	0,01	9,29
(1) Resto de localidades			242	29,77		
<b>San José</b>	6.137	5.970	866	100,00	0,99	14,82
<b>Colonia</b>	6.679	6.488	640	100,00	1,52	15,06
<b>Salto</b>	7.049	6.932	564	100,00	0,93	15,33
<b>Paysandú</b>	7.146	6.882	598	100,00	0,67	11,44
<b>Florida</b>	6.858	6.573	375	100,00	0,27	14,66

FUENTE: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Otras localidades con 100 o menos contratos.

# **ANEXO 2**

## **FEBRERO 2014**



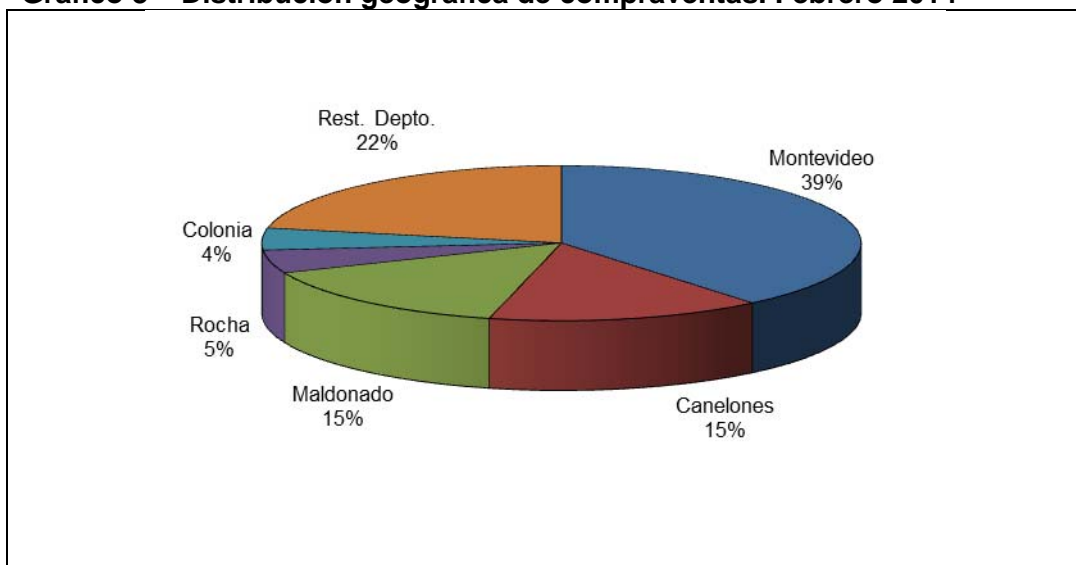
## I. MERCADO DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA.

**CUADRO I.3**  
**CANTIDAD DE INSCRIPCIONES POR ACTOS SEGÚN DEPARTAMENTOS.**  
**TOTAL DEL PAIS - FEBRERO 2014**

DEPARTAMENTO	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Total	9.681	4.723	1.859	2.394	705
Artigas	99	35	13	22	29
Canelones	1471	700	254	473	44
Cerro Largo	217	106	15	28	68
Colonia	380	216	63	58	43
Durazno	179	50	11	34	84
Flores	82	33	13	15	21
Florida	208	73	20	19	96
Lavalleja	187	123	27	23	14
Maldonado	1444	700	406	324	14
Montevideo	3715	1844	757	1096	18
Paysandu	177	87	36	32	22
Rio Negro	93	37	18	14	24
Rivera	145	73	43	22	7
Rocha	336	228	61	24	23
Salto	200	115	30	27	28
San José	297	123	51	74	49
Soriano	188	64	13	67	44
Tacuarembó	173	66	19	20	68
Treinta y tres	90	50	9	22	9

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

**Grafico 3 – Distribución geográfica de compraventas. Febrero 2014**



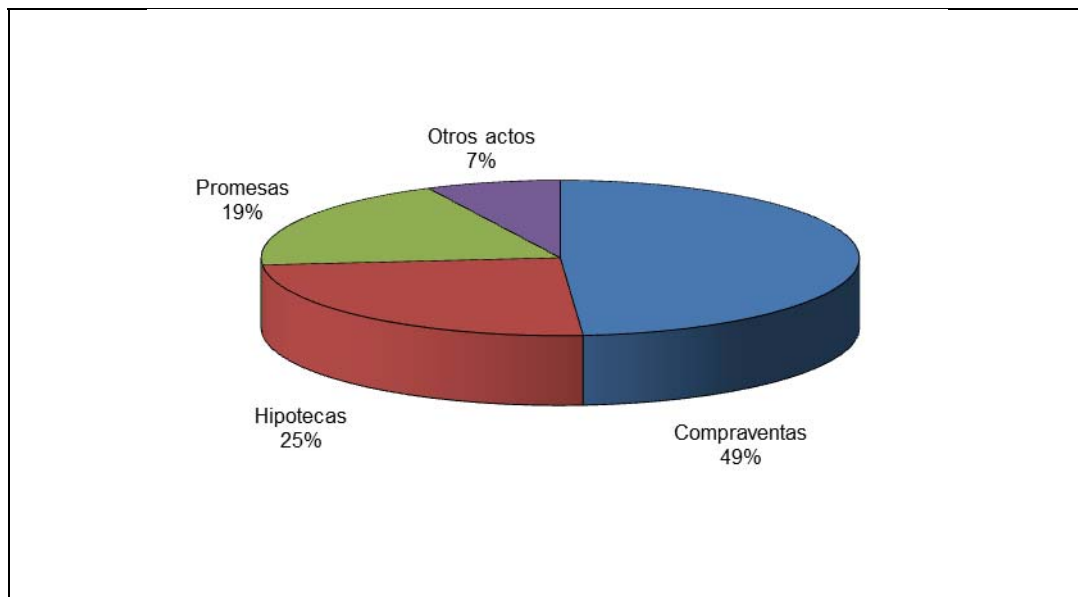
FUENTE: INE en base a registros de DGR.

**CUADRO I.4  
CANTIDAD DE INSCRIPCIONES POR ACTOS SEGÚN TIPO DE MOVIMIENTO  
TOTAL DEL PAIS – FEBRERO 2014.**

TIPO DE MOVIMIENTO	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Total	9.681	4.723	1.859	2.394	705
Altas	5.581	3.307	1.039	755	480
Reserva de Prioridad	2.246	1.273	321	652	-
Cancelación	551	-	14	504	33
Otros	1.303	143	485	483	192

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

**Grafico 4 – Inscripciones realizadas por actos. Febrero 2014**



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

## II. MERCADO DE ALQUILERES

**CUADRO II.1**  
**PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS**  
**VIGENTES SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA. MONTEVIDEO - FEBRERO 2014**

	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	9.113	8.541	52.297	100,00
Casa	8.992	8.231	11.079	21,18
Edificio de Renta (1)	7.595	7.401	8.565	16,38
Propiedad Horizontal	9.552	9.000	32.653	62,44

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

**CUADRO II.2**  
**PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS**  
**VIGENTES SEGÚN ZONAS APROXIMADAS A BARRIOS. MONTEVIDEO**  
**FEBRERO 2014**

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	9.113	8.541	52.297	100
Cordón	10.542	10.095	3.527	6,74
Unión	8.832	8.481	2.742	5,24
Pocitos	12.564	12.093	2.337	4,47
Centro	10.308	9.800	2.119	4,05
Buceo	10.368	9.800	2.017	3,86
Pque.Battle, V.Dolores	10.981	10.389	1.822	3,48
Tres Cruces	10.958	10.665	1.361	2,60
Aguada	9.452	8.991	1.268	2,42
Villa Muñoz, Retiro	8.575	8.402	1.182	2,26
Merc.Modelo y Bolívar	9.104	8.749	1.180	2,26
Villa Española	7.308	7.076	1.167	2,23
Ciudad Vieja	8.813	8.440	1.141	2,18
Larrañaga	9.887	9.116	1.123	2,15
Brazo Oriental	9.095	8.600	1.115	2,13
Belvedere	7.679	7.489	1.053	2,01
Cerrito	7.414	7.200	1.019	1,95
La Teja	7.335	7.284	1.007	1,93

Continúa...

Continuación....

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Capurro, Bella Vista	9.321	8.652	1.004	1,92
Reducto	8.800	8.500	970	1,85
Malvín	12.774	12.500	942	1,80
Figurita	9.137	8.621	938	1,79
Cerro	6.758	6.670	924	1,77
Barrio Sur	9.898	9.500	922	1,76
Aires Puros	9.191	8.804	912	1,74
Prado, Nueva Savona	10.065	9.000	881	1,68
Maroñas, P.Guaraní	7.359	7.175	867	1,66
La Comercial	9.512	9.000	859	1,64
Peñarol, Lavalleja	7.139	6.900	849	1,62
Castro, Castellanos	7.444	7.200	817	1,56
Flor de Maroñas	6.873	6.720	806	1,54
La Blanqueada	10.957	10.500	719	1,37
Jardines del Hipódromo	5.922	5.638	717	1,37
Palermo	10.397	10.302	702	1,34
Las Acacias	6.448	6.167	698	1,33
Sayago	8.722	8.282	647	1,24
Ituzaingó	6.584	6.416	603	1,15
Parque Rodó	11.795	11.500	591	1,13
Jacinto Vera	9.699	9.000	567	1,08
Piedras Blancas	6.128	5.943	561	1,07
Atahualpa	9.347	8.777	520	0,99
Punta Carretas	13.658	12.918	517	0,99
Nuevo Paris	6.274	6.000	513	0,98
Manga	5.901	5.656	508	0,97
Colón centro y noroeste	7.574	7.500	495	0,95
Paso de las Duranas	9.127	8.500	458	0,88
Las Canteras	7.913	7.542	439	0,84
Malvín Norte	7.623	7.700	419	0,80
Tres Ombues, P. Victoria	6.320	6.493	409	0,78
Punta Rieles, Bell.Italia	6.009	5.900	376	0,72
Colón sureste, Abayubá	7.383	7.210	348	0,67
Conciliación	6.724	6.869	325	0,62
Lezica, Melilla	7.433	7.240	261	0,50
Paso de la Arena	6.117	5.834	224	0,43
Área rural	6.369	6.163	223	0,43
Casavalle	5.506	5.000	209	0,40
La Paloma, Tomkinson	5.457	5.213	188	0,36
Carrasco Norte	10.396	9.239	158	0,30
Villa García	6.333	5.800	110	0,21
Otros Barrios con menos de 100 casos			354	0,68
Sin ubicar en barrios	7.575	7.130	567	1,08

FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

**CUADRO II.3**  
**PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS QUE**  
**INICIARON EN EL ÚLTIMO AÑO SEGÚN ZONAS APROXIMADAS A BARRIOS.**  
**MONTEVIDEO - FEBRERO 2014.**

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	10.098	9.500	14.759	100
Cordón	11.248	10.900	1.089	7,38
Pocitos	13.091	12.500	741	5,02
Unión	9.542	9.000	740	5,01
Centro	10.910	10.324	671	4,55
Buceo	11.429	11.000	551	3,73
Pque.Battle, V.Dolores	11.739	11.169	547	3,71
Tres Cruces	11.498	11.312	449	3,04
Aguada	10.501	10.000	382	2,59
Villa Española	8.302	8.000	320	2,17
Merc.Modelo y Bolívar	10.166	9.500	318	2,15
Ciudad Vieja	9.519	9.000	312	2,11
Brazo Oriental	10.012	9.350	310	2,10
Villa Muñoz, Retiro	9.739	9.300	303	2,05
Capurro, Bella Vista	10.503	10.000	301	2,04
Malvín	13.881	13.451	284	1,92
Larrañaga	10.735	10.000	282	1,91
Cerrito	8.386	8.000	273	1,85
La Teja	8.303	8.000	270	1,83
Cerro	7.820	7.500	268	1,82
Barrio Sur	10.819	10.500	267	1,81
Figurita	10.027	9.500	253	1,71
La Comercial	10.214	9.880	246	1,67
Prado, Nueva Savona	11.100	10.800	242	1,64
Aires Puros	10.060	9.500	241	1,63
Belvedere	8.955	8.500	240	1,63
Peñarol, Lavalleja	7.870	7.800	238	1,61
Reducto	9.782	9.000	236	1,60
Maroñas, P.Guaraní	8.173	7.500	219	1,48
Jardines del Hipódromo	6.752	6.440	217	1,47
Palermo	11.441	11.369	210	1,42
Flor de Maroñas	7.990	7.732	195	1,32
Castro, Castellanos	8.404	8.000	191	1,29
Punta Carretas	14.194	13.000	190	1,29

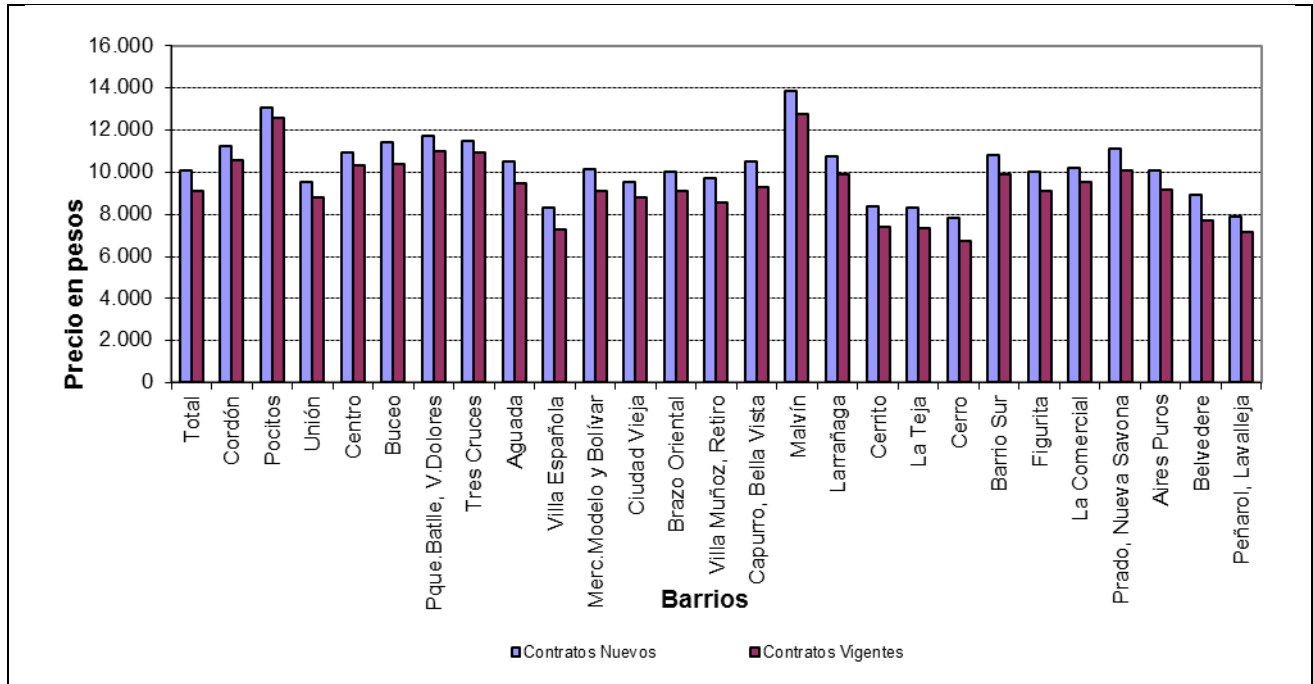
Continúa...

Continuación....

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Las Acacias	7.386	7.000	189	1,28
Parque Rodó	12.849	12.850	186	1,26
Sayago	9.986	9.500	185	1,25
La Blanqueada	11.557	11.082	181	1,23
Manga	6.748	6.500	161	1,09
Piedras Blancas	6.993	6.546	161	1,09
Atahualpa	10.339	9.501	150	1,02
Colón centro y noroeste	8.176	8.000	149	1,01
Jacinto Vera	11.123	10.000	149	1,01
Ituzaingó	7.565	7.500	144	0,98
Otros Barrios con menos de 130 casos			1.400	9,49
Sin ubicar en barrios	10.146	9.904	108	0,73

FUENTE: INE en base a los registros del Servicio e Garantía de Alquileres y ANDA.

**Grafico 5 – Precio del alquiler promedio en contratos nuevos y en total de contratos vigentes por barrio. Febrero 2014**



FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

**CUADRO II.4  
PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS  
NUEVOS SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA. MONTEVIDEO - FEBRERO 2014**

	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	10.472	10.000	1.214	100,00
Casa	10.207	9.500	178	14,66
Edificio de Renta (1)	9.154	8.500	122	10,05
Propiedad Horizontal	10.700	10.000	914	75,29

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

**CUADRO II.7**  
**ALQUILER EN PESOS CORRIENTES Y NÚMERO DE CONTRATOS VIGENTES - FEBRERO 2014.**

	ALQUILER				Variación en %	
	Precio		Cantidad		mes anterior	año anterior
	Promedio	Mediana	Total	%		
<b>Montevideo</b>	9.113	8.541	52.297	100,00	1,08	15,95
<b>Canelones</b>	8.021	7.210	7.196	100,00	1,07	16,34
Ciudad de la Costa	10.791	10.115	2.349	32,64	1,24	15,64
Las Piedras	6.401	6.000	1.282	17,82	1,48	20,12
La Paz	6.614	6.441	459	6,38	1,27	18,81
Pando	6.787	6.660	428	5,95	1,46	15,45
Ciudad de Canelones	6.559	6.464	392	5,45	0,99	17,98
Santa Lucia	6.214	6.000	305	4,24	2,02	17,25
Salinas	7.712	7.591	237	3,29	0,60	16,45
(1) Resto de localidades			1.744	24,24		
<b>Maldonado</b>	9.145	8.436	816	100,00	0,71	10,23
Ciudad de Maldonado	9.254	8.700	573	70,22	0,45	9,59
(1) Resto de localidades			243	29,78		
<b>San José</b>	6.210	6.000	878	100,00	1,19	15,38
<b>Colonia</b>	6.747	6.500	647	100,00	1,02	15,79
<b>Salto</b>	7.137	7.000	562	100,00	1,25	16,03
<b>Paysandú</b>	7.213	6.900	615	100,00	0,94	11,04
<b>Florida</b>	6.858	6.573	367	100,00	-0,01	13,92

FUENTE: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Otras localidades con 100 o menos contratos.