



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 22 de setiembre de 2015

INDICES DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA

ABRIL – JUNIO 2014¹

I. MERCADO DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA.

El índice del precio medio del metro cuadrado de las compraventas registradas en Dirección General de Registros (DGR) del trimestre móvil abril - junio 2014 aumentó con respecto al trimestre anterior 2,16 por ciento medido en pesos y 1,80 por ciento medido en dólares. Los números índices (con base promedio año 2013 = 100) se estimaron en 114,57 y 103,39 respectivamente. El índice de cantidades aumentó 5,86 por ciento en comparación con el trimestre anterior y disminuyó 3,95 por ciento contra igual trimestre del año anterior.

CUADRO I.1
NÚMEROS ÍNDICES Y VARIACIONES DE PRECIOS Y CANTIDADES DE COMPRAVENTAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL DE MONTEVIDEO²

BASE PROMEDIO AÑO 2013 = 100.

DESCRIPCIÓN	NÚMEROS ÍNDICES			VARIACIONES		
	trimestre Abr - Jun 2014	trimestre Mar - May 2014	trimestre Feb - Abr 2014	Promedio año 2013	trimestre Mar - May 2014	trimestre Abr - Jun 2013(a)
Índice del precio medio del m ² en pesos (trimestre móvil)	114,57	112,15	110,85	14,57	2,16	21,31
Índice del precio medio del m ² en dólares (trimestre móvil)	103,39	101,56	101,31	3,39	1,80	4,34
Índice de cantidades (trimestre móvil)	99,02	93,54	86,77	-0,98	5,86	-3,95
Índice del costo de la construcción (mes central)	109,99	109,27	109,64	9,99	0,66	13,18
Índice del dólar (mes central)	112,40	111,58	110,51	12,40	0,73	19,55

FUENTE: Instituto Nacional de Estadística.

(a) El número índice del trimestre puede consultarse en la página web del INE.

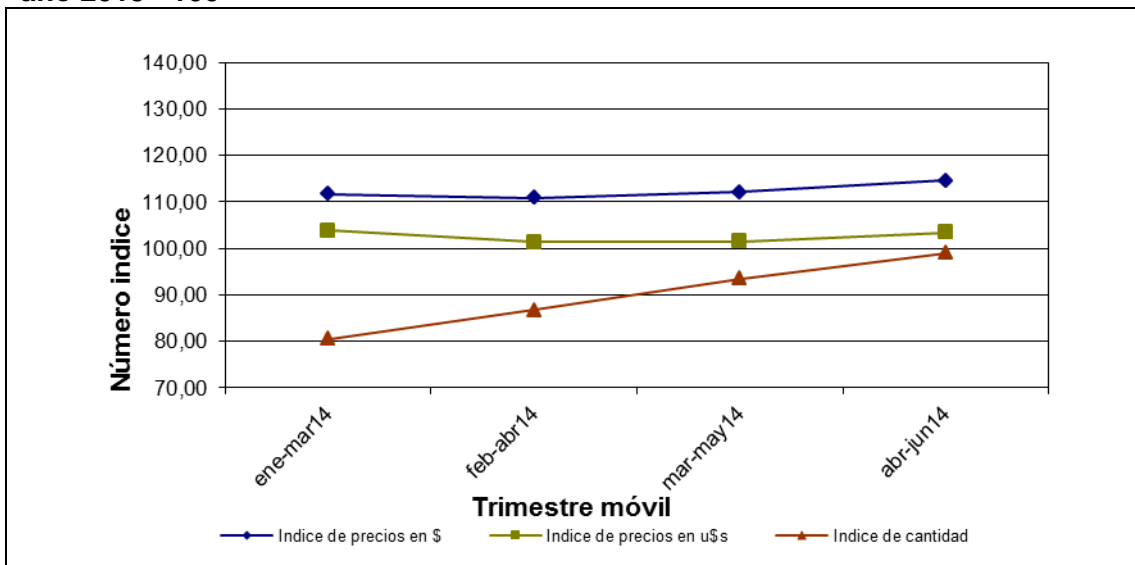
¹ En este comunicado se presenta la información de tres meses, el detalle de la información de los meses de Abril y Mayo 2014 se encuentran en el Anexo 1 y 2 del presente comunicado.

² El índice del precio medio del metro cuadrado en dólares se calcula mediante la cotización vendedor del día de efectuada la compraventa, mientras que el Índice del dólar se calcula en base al promedio mensual de las cotizaciones interbancarias.

Ver: <http://www.ine.gub.uy/biblioteca/valorvenal/2012%20Publicacion%20indicadores%20inmobiliarios.pdf>

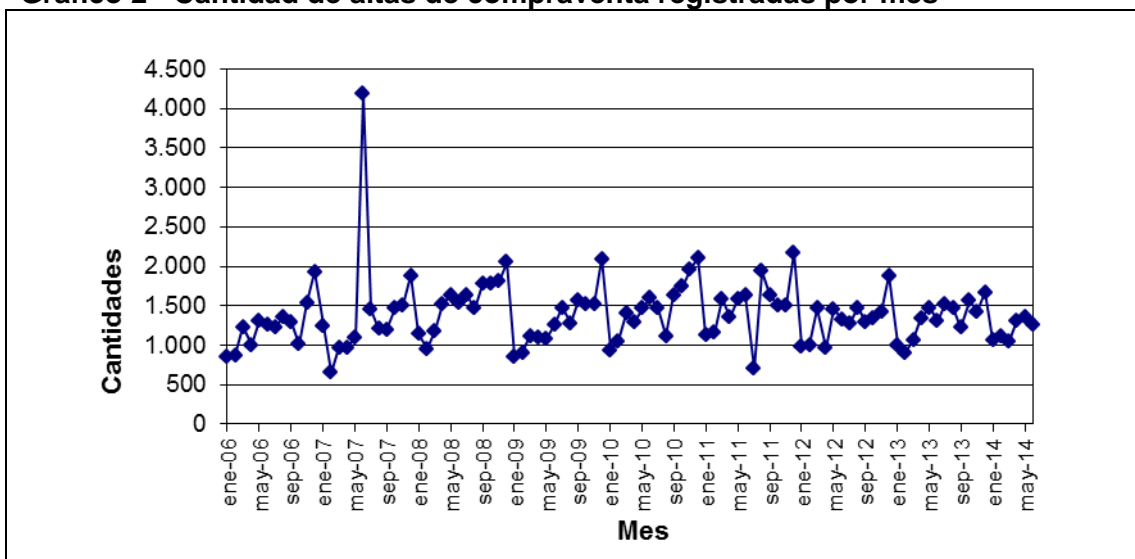
En el gráfico 1 se presenta la evolución reciente de los índices de precios de las compraventas (en pesos uruguayos y en dólares americanos) así como la evolución del índice de cantidades. En el gráfico 2 se presenta la serie histórica de la cantidad de compraventas, apreciándose un crecimiento regular en el registro de compraventa en el mes de diciembre de cada año. Se destaca el excepcional registro de junio de 2007 previo al comienzo de la reforma tributaria.

Gráfico 1 - Índices de precios y cantidades de compraventas. Base promedio año 2013 = 100



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

Gráfico 2 - Cantidad de altas de compraventa registradas por mes



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

Además de las compraventas es posible seguir otros indicadores de la actividad inmobiliaria a partir de la información de la DGR. En el cuadro I.2 se presenta la desagregación de los distintos actos registrados.

CUADRO I.2
CANTIDAD DE INSCRIPCIONES POR ACTOS SEGÚN MES - TOTAL DEL PAÍS

MES	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Jun-13	11.391	5.840	1.990	2.352	1.209
Jul-13	12.597	6.377	2.065	2.843	1.312
Ago-13	13.840	7.090	2.531	3.124	1.095
Set-13	11.340	5.672	1.867	2.828	973
Oct-13	13.997	6.802	2.755	3.433	1.007
Nov-13	12.662	6.325	2.422	2.938	977
Dic-13	13.375	6.934	2.604	2.946	891
Ene-14	8.829	4.507	1.810	2.027	485
Feb-14	9.681	4.723	1.859	2.394	705
Mar-14	9.504	4.817	1.604	2.463	620
Abr-14	10.404	5.445	1.832	2.362	765
May-14	11.570	5.956	2.053	2.480	1.081
Jun-14	11.627	5.787	1.926	2.705	1.209

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

Las inscripciones registradas en marzo de 2014 se dieron principalmente en los departamentos de Montevideo (36,6%), Canelones (13,2%), Maldonado (10,8%), Colonia (6,1%), Rocha (3,6%), San José (3,5) y Soriano (3,3) (Ver cuadro I.3).

La distribución de las compraventas por departamento muestra un ordenamiento similar, con una mayor predominancia de Montevideo en el total (Ver gráfico 3).

Finalmente, en el cuadro I.4 se presenta una desagregación del total de los actos del país de acuerdo al tipo de movimiento efectuado.

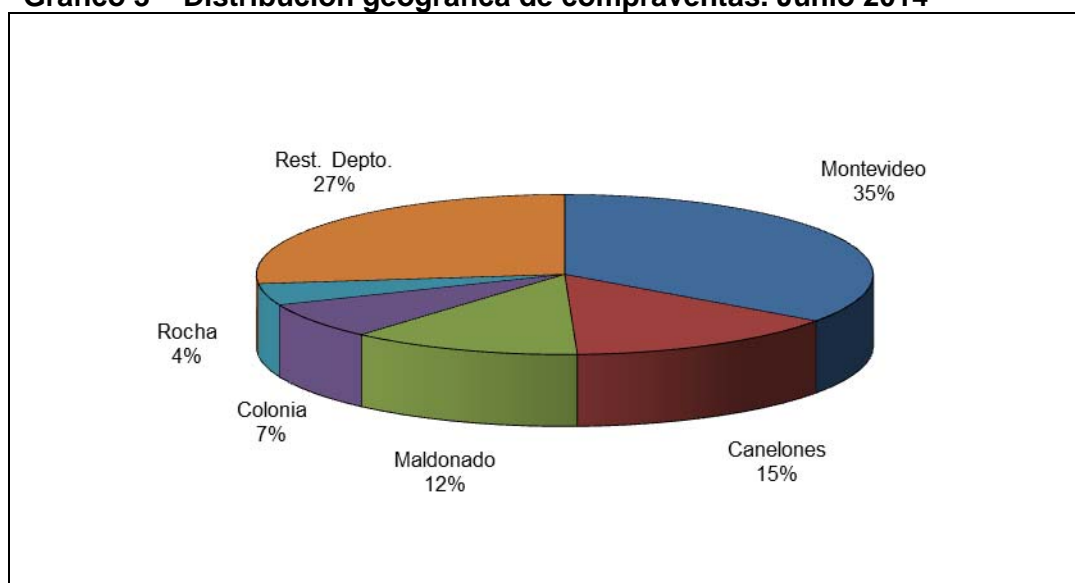
CUADRO I.3

**CANTIDAD DE INSCRIPCIONES POR ACTOS SEGÚN DEPARTAMENTOS
JUNIO 2014**

DEPARTAMENTO	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Total	11.627	5.787	1.926	2.705	1.209
Artigas	159	77	11	36	35
Canelones	1529	837	304	292	96
Cerro Largo	230	124	19	38	49
Colonia	712	424	63	101	124
Durazno	204	85	16	22	81
Flores	78	21	1	21	35
Florida	292	131	36	41	84
Lavalleja	211	114	26	34	37
Maldonado	1250	699	285	259	7
Montevideo	4261	2019	807	1414	21
Paysandu	338	143	46	102	47
Rio Negro	176	64	14	48	50
Rivera	218	120	44	13	41
Rocha	414	253	66	54	41
Salto	302	136	51	58	57
San José	410	168	49	65	128
Soriano	389	151	27	42	169
Tacuarembó	263	108	43	44	68
Treinta y tres	191	113	18	21	39

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

Grafico 3 – Distribución geográfica de compraventas. Junio 2014



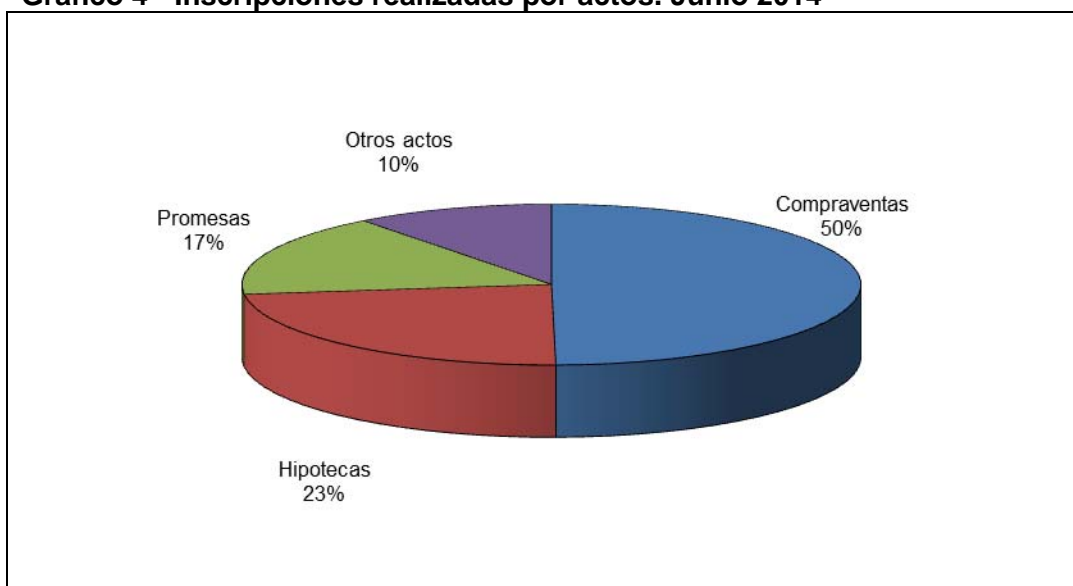
FUENTE: INE en base a registros de DGR.

CUADRO I.4
CANTIDAD DE INSCRIPCIONES POR ACTOS SEGÚN TIPO DE MOVIMIENTO
TOTAL DEL PAIS – JUNIO 2014

TIPO DE MOVIMIENTO	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Total	11.627	5.787	1.926	2.705	1.209
Altas	6.994	4.214	1.052	924	804
Reserva de Prioridad	2.524	1.438	340	742	4
Cancelación	493	1	17	423	52
Otros	1.616	134	517	616	349

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

Grafico 4 - Inscripciones realizadas por actos. Junio 2014



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

II. MERCADO DE ALQUILERES

El estudio del mercado de alquileres se basa en el análisis de registros administrativos sobre vivienda proporcionados por el Servicio de Garantía de Alquileres (SGA) de la Contaduría General de la Nación del Ministerio de Economía y Finanzas³ incorporándose por primera vez en enero de 2013 registros administrativos de garantía de alquiler de la Asociación Nacional de Afiliados (ANDA). Según la Encuesta Continua de Hogares año 2014 ambas garantías cubren el 34,3% de los contratos de arrendamiento de casa habitación del total del mercado de alquileres.

La clasificación por “tipo de vivienda” utilizada por el SGA no se ajusta estrictamente a las categorías de propiedad común y horizontal, sin embargo, es posible asimilar la categoría “casa” mayoritariamente a propiedad común y apartamento mayoritariamente a “propiedad horizontal”. La tipología “Edificio de renta” es diferenciada en el SGA, el aspecto relevante es que resulta ser una categoría adicional discriminante en la explicación del precio del alquiler.

En el cuadro II.1 se presentan algunas medidas descriptivas de los precios promedio de los contratos de alquiler vigentes, destacándose que el valor promedio de los alquileres cubiertos por estos registros se ubica en 9.531 pesos uruguayos a precios de junio 2014.

³ El Servicio de Garantía de Alquileres es una División de la Contaduría General de la Nación. Tiene como misión otorgar la fianza estatal para los contratos de arrendamiento de casa habitación. Su competencia se rige por ley N° 9.624 y normas modificativas y concordantes. Pueden hacer uso de la Garantía Estatal funcionarios públicos con más de un año de antigüedad, jubilados y pensionistas, empleados u obreros permanentes de personas públicas no estatales, con más de tres años de antigüedad, empleados u obreros permanentes de empleadores privados inscriptos en el Registro del Servicio de Garantía de Alquileres, con más de tres años de antigüedad.

CUADRO II.1
PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS
VIGENTES SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA. MONTEVIDEO - JUNIO 2014

	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	9.531	8.983	53.235	100,00
Casa	9.395	8.600	10.958	20,58
Edificio de Renta (1)	7.898	7.697	8.122	15,26
Propiedad Horizontal	9.963	9.405	34.155	64,16

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

En el cuadro II.2 se presentan los valores del promedio y la mediana de los contratos vigentes por barrio observándose que los valores mayores se alcanzan en los alquileres en Punta Carretas, Malvín, Pocitos y Parque Rodó. El cuadro se ordena por cantidad de contratos vigentes.

CUADRO II.2
PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS
VIGENTES SEGÚN ZONAS APROXIMADAS A BARRIOS.
MONTEVIDEO - JUNIO 2014

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	9.531	8.983	53.235	100,00
Cordón	10.959	10.558	3.629	6,82
Unión	9.224	8.765	2.769	5,20
Pocitos	13.101	12.544	2.429	4,56
Centro	10.686	10.232	2.152	4,04
Buceo	10.887	10.284	2.056	3,86
Pque.Battle, V.Dolores	11.455	10.933	1.852	3,48
Tres Cruces	11.431	11.000	1.416	2,66
Aguada	9.820	9.405	1.304	2,45
Villa Muñoz, Retiro	8.932	8.698	1.198	2,25
Villa Española	7.633	7.459	1.184	2,22
Merc.Modelo y Bolívar	9.446	9.020	1.161	2,18
Ciudad Vieja	9.160	8.700	1.159	2,18
Larrañaga	10.325	9.628	1.151	2,16
Brazo Oriental	9.478	8.991	1.123	2,11
Belvedere	8.019	7.884	1.057	1,99
Cerrito	7.739	7.500	1.025	1,93

Continúa...

Continuación....

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Capurro, Bella Vista	9.752	9.012	1.013	1,90
La Teja	7.734	7.607	1.005	1,89
Reducto	9.296	8.798	981	1,84
Malvín	13.237	13.000	976	1,83
Barrio Sur	10.375	10.000	957	1,80
Cerro	7.048	7.000	941	1,77
Aires Puros	9.602	9.303	936	1,76
Figurita	9.515	9.000	928	1,74
Prado, Nueva Savona	10.461	9.583	907	1,70
La Comercial	9.904	9.381	880	1,65
Maroñas, P.Guaraní	7.741	7.500	875	1,64
Peñarol, Lavalleja	7.503	7.195	861	1,62
Flor de Maroñas	7.200	7.080	825	1,55
Castro, Castellanos	7.813	7.617	824	1,55
La Blanqueada	11.448	11.000	725	1,36
Jardines del Hipódromo	6.267	5.984	720	1,35
Palermo	10.906	10.650	715	1,34
Las Acacias	6.657	6.473	699	1,31
Sayago	9.101	8.515	670	1,26
Parque Rodó	12.404	12.000	603	1,13
Ituzaingó	6.970	6.772	602	1,13
Piedras Blancas	6.521	6.341	578	1,09
Jacinto Vera	10.101	9.418	574	1,08
Atahualpa	9.684	9.124	533	1,00
Manga	6.173	5.979	524	0,98
Punta Carretas	14.216	13.384	520	0,98
Nuevo Paris	6.525	6.281	510	0,96
Colón centro y noroeste	7.962	8.000	487	0,91
Paso de las Duranas	9.636	8.970	474	0,89
Las Canteras	8.378	8.154	454	0,85
Malvín Norte	7.988	8.064	420	0,79
Tres Ombues, P. Victoria	6.635	6.821	418	0,79
Punta Rieles, Bell.Italia	6.337	6.176	379	0,71
Conciliación	7.039	7.109	354	0,66
Colón sureste, Abayubá	7.741	7.572	352	0,66
Lezica, Melilla	7.810	7.597	264	0,50
Paso de la Arena	6.404	6.020	228	0,43
Área rural	6.675	6.372	222	0,42
Casavalle	5.661	5.200	203	0,38
La Paloma, Tomkinson	5.760	5.491	193	0,36
Carrasco Norte	10.886	9.466	163	0,31
Villa García	6.504	6.000	113	0,21
Otros Barrios con menos de 100 casos			363	0,68
Sin ubicar en barrios	8.190	7.800	601	1,13

FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

Análisis de los nuevos contratos

La información precedente refiere al total de los contratos vigentes en el SGA y ANDA, los que pueden tener varios años desde que fueron formulados, por lo cual el precio que pagan podría estar desfasado respecto de los precios actuales del mercado de arrendamientos. Por ello, se presenta un análisis de los contratos formulados en el último año móvil cerrado a junio de 2014, constatándose que los nuevos contratos que se realizan tienen un precio promedio aproximadamente 10% superior al de los contratos vigentes en la desagregación por barrios (Ver cuadro II.3). El cuadro se ordena por cantidad de contratos cerrados a junio 2014.

CUADRO II.3
PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS QUE
INICIARON EN EL ÚLTIMO AÑO SEGÚN ZONAS APROXIMADAS A BARRIOS.
MONTEVIDEO - JUNIO 2014.

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	10.460	9.900	15.103	100,00
Cordón	11.565	11.000	1.105	7,32
Pocitos	13.656	13.000	773	5,12
Unión	10.065	9.500	745	4,93
Centro	11.068	10.800	667	4,42
Buceo	11.829	11.000	595	3,94
Pque.Batlle, V.Dolores	12.143	11.800	534	3,54
Tres Cruces	11.976	11.700	449	2,97
Aguada	10.733	10.344	380	2,52
Ciudad Vieja	9.915	9.300	343	2,27
Villa Española	8.529	8.000	315	2,09
Villa Muñoz, Retiro	9.914	9.500	313	2,07
Brazo Oriental	10.413	9.700	312	2,07
Larrañaga	11.061	10.500	306	2,03
Malvín	14.048	13.500	303	2,01
Barrio Sur	11.375	11.000	296	1,96
Merc.Modelo y Bolívar	10.516	10.000	294	1,95
La Teja	8.711	8.242	280	1,85
Cerrito	8.588	8.000	276	1,83
Capurro, Bella Vista	11.093	10.500	274	1,81
Cerro	8.131	8.000	265	1,75
Aires Puros	10.533	10.000	261	1,73
Prado, Nueva Savona	11.567	11.000	258	1,71

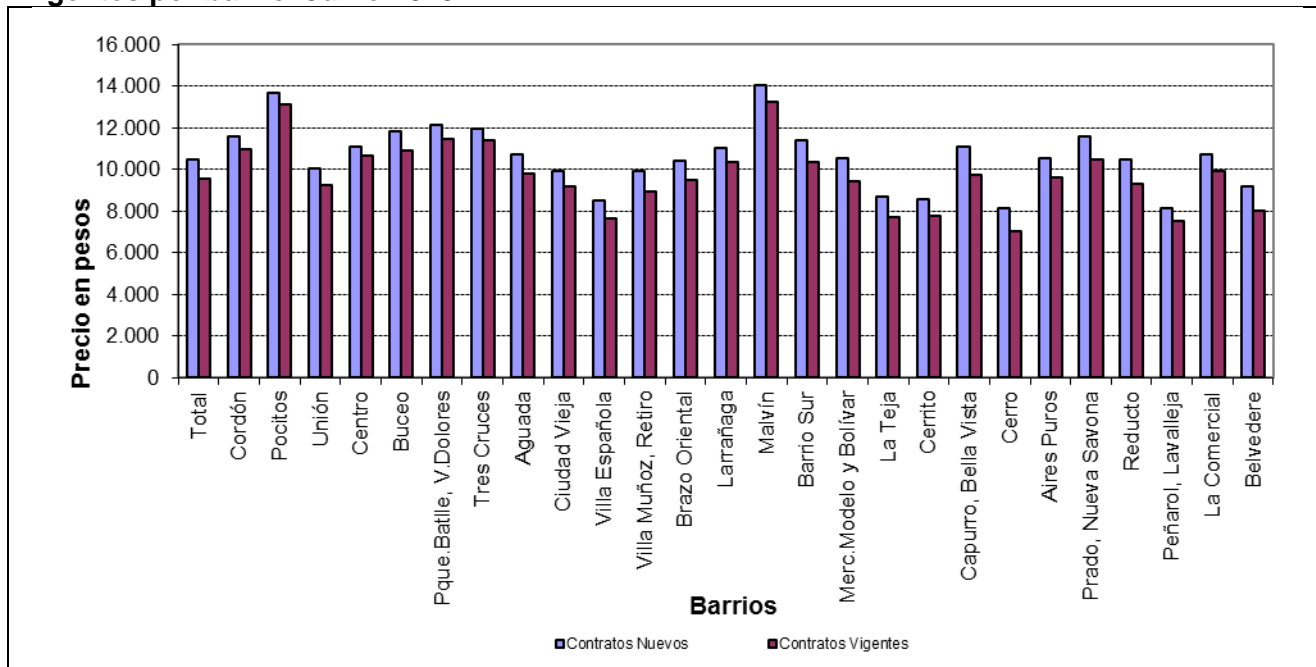
Continúa...

Continuación....

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Reducto	10.474	9.500	254	1,68
Peñarol, Lavalleja	8.143	8.000	254	1,68
La Comercial	10.700	10.500	253	1,68
Belvedere	9.173	8.757	251	1,66
Maroñas, P.Guaraní	8.545	8.000	251	1,66
Figurita	10.254	9.564	238	1,58
Flor de Maroñas	8.095	7.768	212	1,40
Palermo	12.011	11.941	204	1,35
Castro, Castellanos	8.681	8.300	196	1,30
Sayago	9.973	9.350	195	1,29
Las Acacias	7.399	7.212	192	1,27
Jardines del Hipódromo	7.332	7.000	187	1,24
Piedras Blancas	7.282	7.000	184	1,22
Punta Carretas	14.556	13.550	178	1,18
Parque Rodó	13.443	13.000	176	1,17
La Blanqueada	12.131	12.000	175	1,16
Jacinto Vera	11.137	10.500	163	1,08
Manga	7.178	7.000	161	1,07
Las Canteras	9.460	8.900	149	0,99
Colón centro y noroeste	8.619	8.500	147	0,97
Atahualpa	10.638	9.700	147	0,97
Ituzaingó	8.212	8.000	145	0,96
Paso de las Duranas	10.942	10.000	141	0,93
Otros Barrios con menos de 130 casos			1.157	7,66
Sin ubicar en barrios	10.537	10.000	149	0,99

FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

Grafico 5 – Precio del alquiler promedio en contratos nuevos y en total de contratos vigentes por barrio. Junio 2015



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

Como complemento, en los cuadros siguientes se incluyen algunas medidas descriptivas de los contratos iniciados en el mes de junio de 2014, las que permiten una mejor aproximación al precio de mercado actual en este tipo de transacción. En general, se observa una tendencia creciente del precio de los arrendamientos, aunque con una leve caída registrada en los contratos de los últimos meses del año (Ver cuadros II.4 al II.6 y gráfico 5).

**CUADRO II.4
PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS
NUEVOS SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA. MONTEVIDEO - JUNIO 2014.**

	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	10.990	10.500	1.196	100,00
Casa	11.077	9.500	171	14,30
Edificio de Renta (1)	9.565	9.200	61	5,10
Propiedad Horizontal	11.064	10.500	964	80,60

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

CUADRO II.5
PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES Y CANTIDAD DE CONTRATOS
NUEVOS SEGUN MESES. MONTEVIDEO

SGA Y ANDA	ALQUILER				Cantidad
	Precio				
	Promedio	Mínimo	Mediana	Máximo	
jun-13	9.712	2.000	9.000	49.000	1.148
jul-13	9.780	2.200	9.000	50.000	1.237
ago-13	10.217	2.530	9.500	37.000	1.279
sep-13	10.068	3.000	9.500	40.000	1.044
oct-13	10.102	2.900	9.500	36.000	1.199
nov-13	10.219	2.200	9.500	30.135	1.157
dic-13	10.425	2.000	10.000	38.000	1.114
ene-14	10.366	2.100	9.800	30.000	989
feb-14	10.472	2.700	10.000	27.000	1.214
mar-14	10.644	3.800	10.000	42.000	1.270
abr-14	10.743	3.000	10.000	50.000	1.273
may-14	10.831	3.000	10.300	48.000	1.409
jun-14	10.990	2.800	10.500	45.000	1.196

FUENTE: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

CUADRO II.6
PRECIO PROMEDIO DEL ALQUILER DE CONTRATOS NUEVOS POR TIPO DE VIVIENDA Y
VARIACIONES ANUALES A PESOS CORRIENTES Y PESOS CONSTANTES BASE 2010,
SEGÚN MESES. MONTEVIDEO

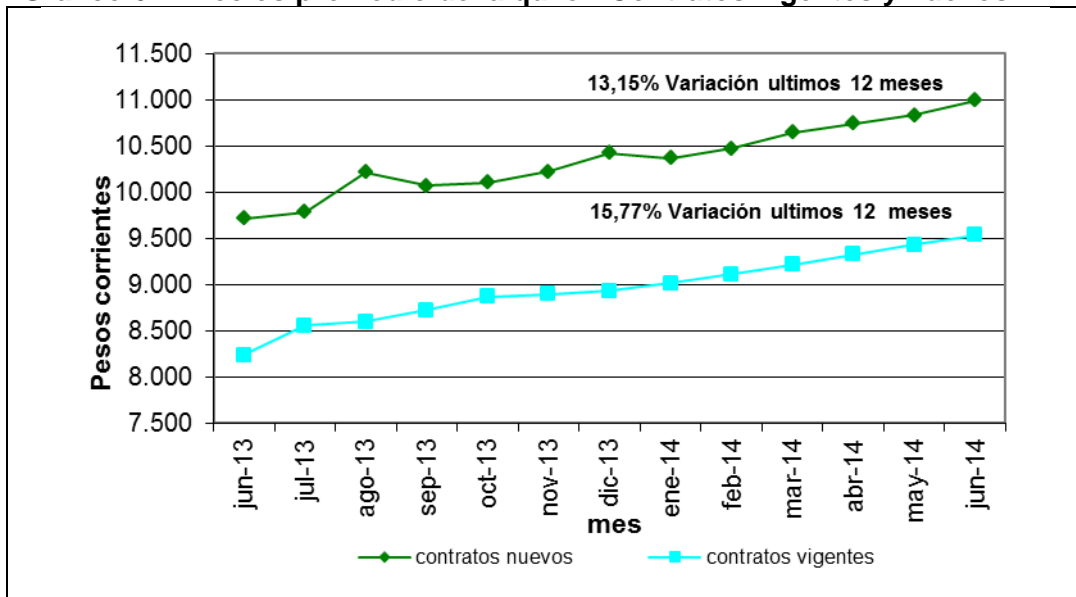
SGA Y ANDA	ALQUILER				Variación últimos 12 meses	
	Precio por tipo de vivienda				pesos corrientes en %	pesos constanten en %
	Total	Casa	Edificio de Renta (1)	Propiedad Horizontal		
jun-13	9.712	10.193	8.562	9.720	(**)	(**)
jul-13	9.780	10.155	8.361	9.899	(**)	(**)
ago-13	10.217	11.006	8.352	10.229	(**)	(**)
sep-13	10.068	11.058	8.865	10.004	(**)	(**)
oct-13	10.102	10.071	8.936	10.250	(**)	(**)
nov-13	10.219	10.769	8.897	10.265	(**)	(**)
dic-13	10.425	10.860	8.668	10.508	(**)	(**)
ene-14	10.366	10.318	9.053	10.467	13,67	4,19
feb-14	10.472	10.207	9.154	10.700	8,60	-1,11
mar-14	10.644	10.940	9.047	10.719	9,71	-0,02
abr-14	10.743	11.251	9.021	10.771	10,92	1,60
may-14	10.831	11.321	9.543	10.817	9,47	0,27
jun-14	10.990	11.077	9.565	11.064	13,15	3,74

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Se entiende por "edificio de renta" a un conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

(**) No se pueden presentar por la incorporación de ANDA.

Grafico 6 – Precios promedio del alquiler. Contratos vigentes y nuevos

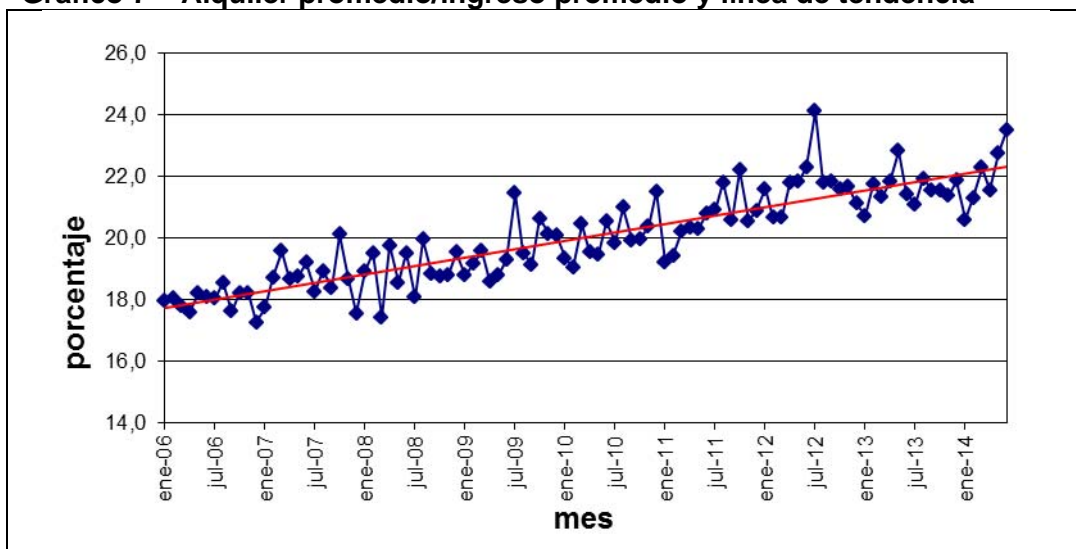


FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

Otros indicadores complementarios

En el gráfico 6 se presenta la evolución de la relación en valores corrientes entre los alquileres promedios en Montevideo (Fuentes: SGA, ANDA) y el ingreso medio de los hogares sin valor locativo y sin aguinaldo para el total del país (Fuente: ECH). Se aprecia un peso creciente del precio del alquiler en los ingresos del hogar, pasando del 18% en enero de 2006 a valores superiores al 23% en el mes de junio de 2014.

Grafico 7 – Alquiler promedio/ingreso promedio y línea de tendencia



FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

Finalmente, se presentan algunas medidas descriptivas de los contratos de alquiler vigentes en distintas localidades.

CUADRO II.7
ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS VIGENTES - JUNIO 2014

	ALQUILER				Variación en %	
	Precio		Cantidad		mes anterior	año anterior
	Promedio	Mediana	Total	%		
Montevideo	9.531	8.983	53.235	100,00	1,09	15,77
Canelones	8.407	7.596	7.364	100,00	1,16	16,13
Ciudad de la Costa	11.271	10.649	2.377	32,28	1,04	15,93
Las Piedras	6.760	6.442	1.307	17,75	1,51	20,40
La Paz	6.947	6.688	460	6,25	1,39	17,53
Pando	7.322	7.150	445	6,04	1,96	19,17
Ciudad de Canelones	6.978	6.850	403	5,47	1,66	18,47
Santa Lucía	6.513	6.346	315	4,28	0,89	17,24
Salinas	8.148	7.960	238	3,23	1,12	17,43
(1) Resto de localidades			1.819	24,70		
Maldonado	9.436	8.600	802	100,00	1,03	9,86
Ciudad de Maldonado	9.438	8.786	559	69,70	1,03	7,60
(1) Resto de localidades			243	30,30		
San José	6.568	6.347	917	100,00	1,76	16,97
Colonia	7.106	7.000	682	100,00	0,87	15,24
Salto	7.591	7.407	591	100,00	1,72	16,25
Paysandú	7.514	7.134	648	100,00	0,82	10,50
Florida	7.393	7.111	399	100,00	0,92	16,60

FUENTE: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres.

(1) Otras localidades con 100 o menos contratos.

ANEXO 1

ABRIL 2014

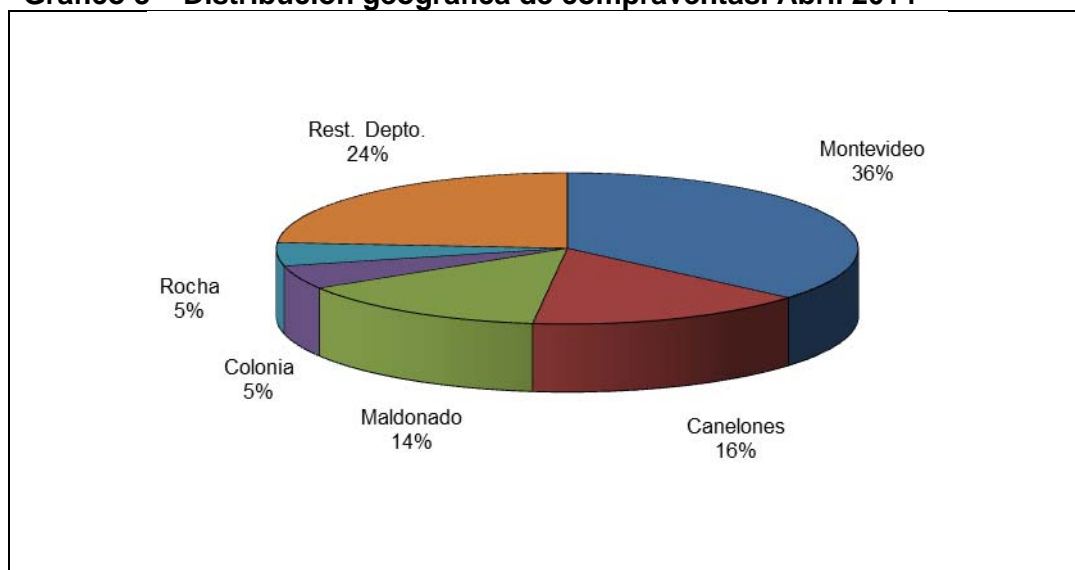
I. MERCADO DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA.

CUADRO I.3
CANTIDAD DE INSCRIPCIONES POR ACTOS SEGÚN DEPARTAMENTOS.
TOTAL DEL PAIS - ABRIL 2014

DEPARTAMENTO	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Total	10.404	5.445	1.832	2.362	765
Artigas	106	53	6	19	28
Canelones	1501	849	302	309	41
Cerro Largo	197	106	7	49	35
Colonia	493	275	59	112	47
Durazno	204	73	12	47	72
Flores	88	38	7	32	11
Florida	346	110	17	142	77
Lavalleja	216	110	37	26	43
Maldonado	1399	777	284	298	40
Montevideo	3718	1977	752	966	23
Paysandu	238	116	44	29	49
Rio Negro	141	60	14	49	18
Rivera	249	129	62	41	17
Rocha	392	270	59	51	12
Salto	224	99	41	40	44
San José	374	174	50	61	89
Soriano	227	99	24	41	63
Tacuarembó	181	86	36	24	35
Treinta y tres	110	44	19	26	21

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

Grafico 3 – Distribución geográfica de compraventas. Abril 2014



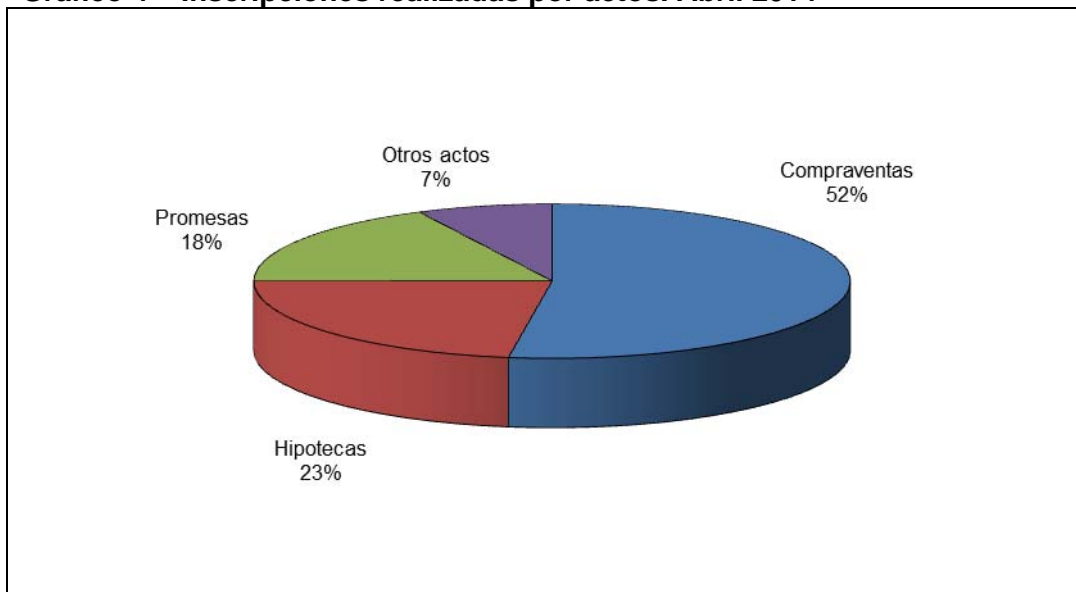
FUENTE: INE en base a registros de DGR.

CUADRO I.4
CANTIDAD DE INSCRIPCIONES POR ACTOS SEGÚN TIPO DE MOVIMIENTO
TOTAL DEL PAÍS – ABRIL 2014

TIPO DE MOVIMIENTO	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Total	10.404	5.445	1.832	2.362	765
Altas	6.467	4.011	1.052	848	556
Reserva de Prioridad	2.320	1.313	382	623	2
Cancelación	529	0	11	482	36
Otros	1.088	121	387	409	171

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

Grafico 4 – Inscripciones realizadas por actos. Abril 2014



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

II. MERCADO DE ALQUILERES

CUADRO II.1
PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS
VIGENTES SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA. MONTEVIDEO - ABRIL 2014

	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	9.324	8.759	52.784	100,00
Casa	9.202	8.466	11.064	20,96
Edificio de Renta (1)	7.752	7.509	8.376	15,87
Propiedad Horizontal	9.759	9.217	33.344	63,17

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

CUADRO II.2
PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS
VIGENTES SEGÚN ZONAS APROXIMADAS A BARRIOS. MONTEVIDEO - ABRIL 2014

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	9.324	8.759	52.784	100,00
Cordón	10.749	10.357	3.590	6,80
Unión	9.026	8.600	2.755	5,22
Pocitos	12.831	12.497	2.381	4,51
Centro	10.492	10.000	2.153	4,08
Buceo	10.638	10.000	2.039	3,86
Pque.Batlle, V.Dolores	11.254	10.700	1.835	3,48
Tres Cruces	11.211	10.902	1.391	2,64
Aguada	9.665	9.242	1.283	2,43
Villa Española	7.504	7.397	1.195	2,26
Villa Muñoz, Retiro	8.729	8.500	1.192	2,26
Merc.Modelo y Bolívar	9.283	8.982	1.160	2,20
Ciudad Vieja	8.984	8.519	1.160	2,20
Larrañaga	10.111	9.367	1.133	2,15
Brazo Oriental	9.219	8.722	1.113	2,11
Belvedere	7.867	7.672	1.059	2,01
Capurro, Bella Vista	9.581	8.887	1.013	1,92
Cerrito	7.559	7.310	1.013	1,92
La Teja	7.542	7.492	1.010	1,91

Continúa...

Continuación....

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Reducto	9.011	8.600	970	1,84
Malvín	12.979	12.781	969	1,84
Barrio Sur	10.129	9.700	939	1,78
Figurita	9.316	8.823	935	1,77
Cerro	6.900	6.873	928	1,76
Aires Puros	9.399	9.000	920	1,74
Prado, Nueva Savona	10.305	9.339	900	1,71
Maroñas, P.Guaraní	7.550	7.400	867	1,64
La Comercial	9.689	9.122	864	1,64
Peñarol, Lavalleja	7.327	7.034	855	1,62
Castro, Castellanos	7.625	7.456	823	1,56
Flor de Maroñas	7.038	6.914	818	1,55
Jardines del Hipódromo	6.106	5.743	719	1,36
La Blanqueada	11.185	10.789	716	1,36
Palermo	10.590	10.446	711	1,35
Las Acacias	6.531	6.235	706	1,34
Sayago	8.949	8.468	664	1,26
Parque Rodó	12.125	11.744	593	1,12
Ituzaingó	6.725	6.500	591	1,12
Jacinto Vera	9.934	9.275	585	1,11
Piedras Blancas	6.326	6.000	572	1,08
Atahualpa	9.584	9.000	525	0,99
Punta Carretas	13.964	13.032	521	0,99
Manga	6.035	5.839	514	0,97
Nuevo Paris	6.391	6.150	512	0,97
Colón centro y noroeste	7.759	7.744	494	0,94
Paso de las Duranas	9.291	8.688	468	0,89
Las Canteras	8.110	7.901	447	0,85
Malvín Norte	7.803	8.000	423	0,80
Tres Ombues, P. Victoria	6.441	6.525	413	0,78
Punta Rieles, Bell.Italia	6.149	6.000	382	0,72
Colón sureste, Abayubá	7.559	7.458	346	0,66
Conciliación	6.912	7.000	332	0,63
Lezica, Melilla	7.640	7.400	262	0,50
Paso de la Arena	6.259	6.000	223	0,42
Área rural	6.488	6.200	218	0,41
Casavalle	5.623	5.096	204	0,39
La Paloma, Tomkinson	5.558	5.411	185	0,35
Carrasco Norte	10.691	9.356	159	0,30
Villa García	6.392	5.800	111	0,21
Otros Barrios con menos de 100 casos			364	0,69
Sin ubicar en barrios	7.754	7.420	561	1,06

FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

CUADRO II.3
PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS QUE
INICIARON EN EL ÚLTIMO AÑO SEGÚN ZONAS APROXIMADAS A BARRIOS.
MONTEVIDEO - ABRIL 2014

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	10.271	9.500	15.169	100,00
Cordón	11.416	11.000	1.110	7,32
Pocitos	13.393	13.000	792	5,22
Unión	9.727	9.000	753	4,96
Centro	10.940	10.500	685	4,52
Buceo	11.649	11.000	581	3,83
Pque.Batlle, V.Dolores	11.913	11.500	538	3,55
Tres Cruces	11.724	11.500	458	3,02
Aguada	10.616	10.000	374	2,47
Villa Española	8.319	8.000	344	2,27
Ciudad Vieja	9.686	9.000	341	2,25
Villa Muñoz, Retiro	9.712	9.277	320	2,11
Brazo Oriental	10.086	9.500	315	2,08
Malvín	13.811	13.500	311	2,05
Merc.Modelo y Bolívar	10.310	10.000	304	2,00
Capurro, Bella Vista	10.843	10.150	302	1,99
Larrañaga	11.038	10.500	295	1,94
Barrio Sur	11.007	10.500	286	1,89
La Teja	8.474	8.000	276	1,82
Cerrito	8.457	8.000	266	1,75
Prado, Nueva Savona	11.416	11.000	260	1,71
Cerro	7.946	7.800	255	1,68
Aires Puros	10.210	9.800	254	1,67

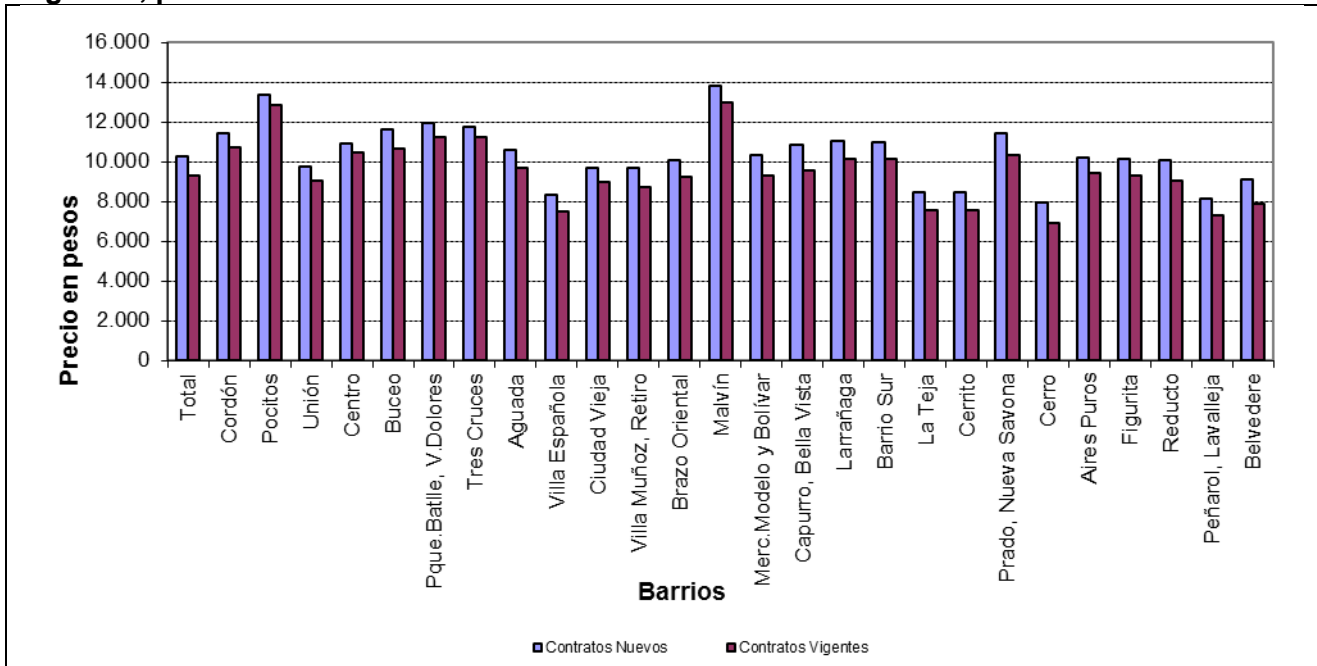
Continúa...

Continuación....

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Figurita	10.143	9.500	250	1,65
Reducto	10.061	9.500	249	1,64
Peñarol, Lavalleja	8.119	8.000	249	1,64
Belvedere	9.125	8.630	248	1,63
La Comercial	10.441	10.000	242	1,60
Maroñas, P.Guaraní	8.307	7.800	241	1,59
Flor de Maroñas	8.047	7.533	215	1,42
Palermo	11.352	11.000	207	1,36
Las Acacias	7.426	7.000	205	1,35
Jardines del Hipódromo	7.087	6.699	205	1,35
Sayago	10.084	9.300	204	1,34
Castro, Castellanos	8.483	8.000	202	1,33
Punta Carretas	14.414	13.500	188	1,24
La Blanqueada	11.748	11.500	181	1,19
Parque Rodó	13.365	13.000	178	1,17
Piedras Blancas	7.213	6.800	172	1,13
Jacinto Vera	11.215	10.000	169	1,11
Manga	6.936	6.500	168	1,11
Colón centro y noroeste	8.362	8.300	154	1,02
Atahualpa	10.679	9.997	149	0,98
Ituzaingó	7.722	7.689	140	0,92
Las Canteras	9.213	8.500	136	0,90
Malvín Norte	8.627	8.600	133	0,88
Paso de las Duranas	10.436	9.950	132	0,87
Otros Barrios con menos de 130 casos			1.026	6,76
Sin ubicar en barrios	10.066	9.500	106	0,70

FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

Grafico 5 – Precio del alquiler promedio en contratos nuevos y en total de contratos vigentes, por barrio. Abril 2014



FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

**CUADRO II.4
PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS
NUEVOS SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA. MONTEVIDEO - ABRIL 2014**

	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	10.743	10.000	1.273	100,00
Casa	11.251	10.000	189	14,85
Edificio de Renta (1)	9.021	8.600	72	5,65
Propiedad Horizontal	10.771	10.000	1.012	79,50

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común

CUADRO II.7
ALQUILER EN PESOS CORRIENTES Y CANTIDAD DE CONTRATOS VIGENTES - ABRIL 2014

	ALQUILER				Variación en %	
	Precio		Cantidad		mes anterior	año anterior
	Promedio	Mediana	Total	%		
Montevideo	9.324	8.759	52.784	100,00	1,20	15,14
Canelones	8.211	7.489	7.298	100,00	1,21	15,21
Ciudad de la Costa	11.034	10.469	2.345	32,13	1,12	14,51
Las Piedras	6.570	6.200	1.292	17,70	1,17	19,29
La Paz	6.777	6.500	459	6,29	1,20	17,56
Pando	7.104	6.905	447	6,12	2,47	17,13
Ciudad de Canelones	6.776	6.539	398	5,45	1,77	18,28
Santa Lucía	6.351	6.133	309	4,23	1,02	15,78
Salinas	7.948	7.762	243	3,33	1,69	17,38
(1) Resto de localidades			1.805	24,73		
Maldonado	9.198	8.500	820	100,00	-0,06	8,08
Ciudad de Maldonado	9.257	8.690	576	70,24	0,04	6,92
(1) Resto de localidades			244	29,76		
San José	6.336	6.138	898	100,00	1,00	13,71
Colonia	6.966	6.784	658	100,00	2,07	16,05
Salto	7.375	7.200	571	100,00	2,12	15,77
Paysandú	7.369	7.000	632	100,00	0,92	9,80
Florida	7.211	7.000	383	100,00	2,71	15,56

FUENTE: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Otras localidades con 100 o menos contratos.

ANEXO 2

MAYO 2014

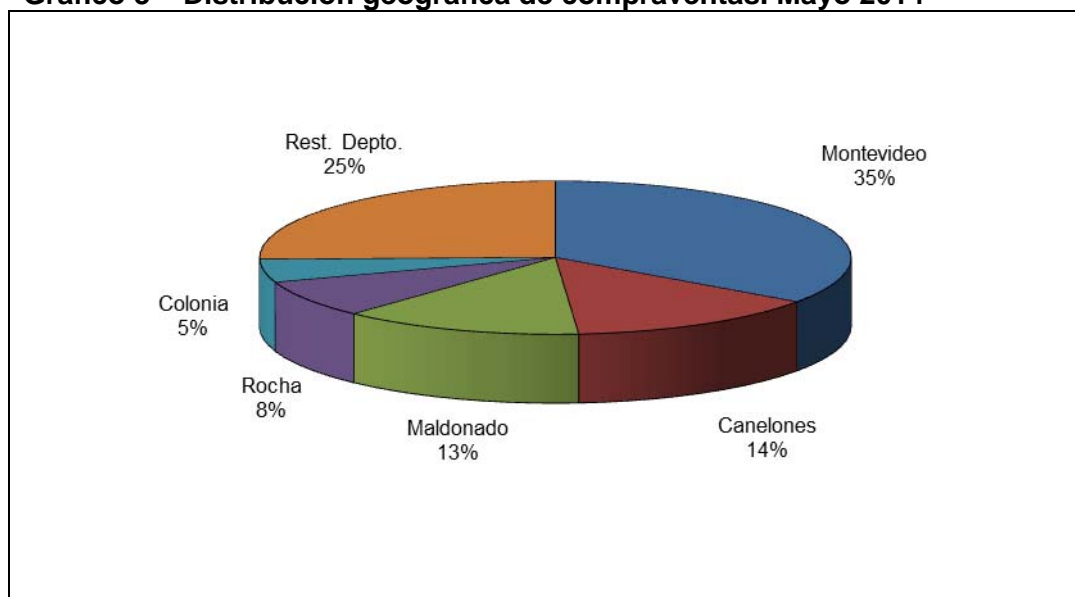
I. MERCADO DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA.

CUADRO I.3
CANTIDAD DE INSCRIPCIONES POR ACTOS SEGÚN DEPARTAMENTOS.
TOTAL DEL PAIS - MAYO 2014

DEPARTAMENTO	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Total	11.570	5.956	2.053	2.480	1.081
Artigas	143	76	8	23	36
Canelones	1532	829	336	292	75
Cerro Largo	272	129	24	76	43
Colonia	537	291	81	88	77
Durazno	236	95	9	35	97
Flores	121	52	4	20	45
Florida	197	81	15	25	76
Lavalleja	191	97	36	29	29
Maldonado	1387	783	308	280	16
Montevideo	4242	2074	897	1228	43
Paysandu	250	108	54	53	35
Río Negro	164	69	12	35	48
Rivera	284	178	34	27	45
Rocha	608	469	65	48	26
Salto	343	185	37	87	34
San José	385	171	56	51	107
Soriano	321	111	24	41	145
Tacuarembó	211	73	30	24	84
Treinta y tres	146	85	23	18	20

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

Grafico 3 – Distribución geográfica de compraventas. Mayo 2014



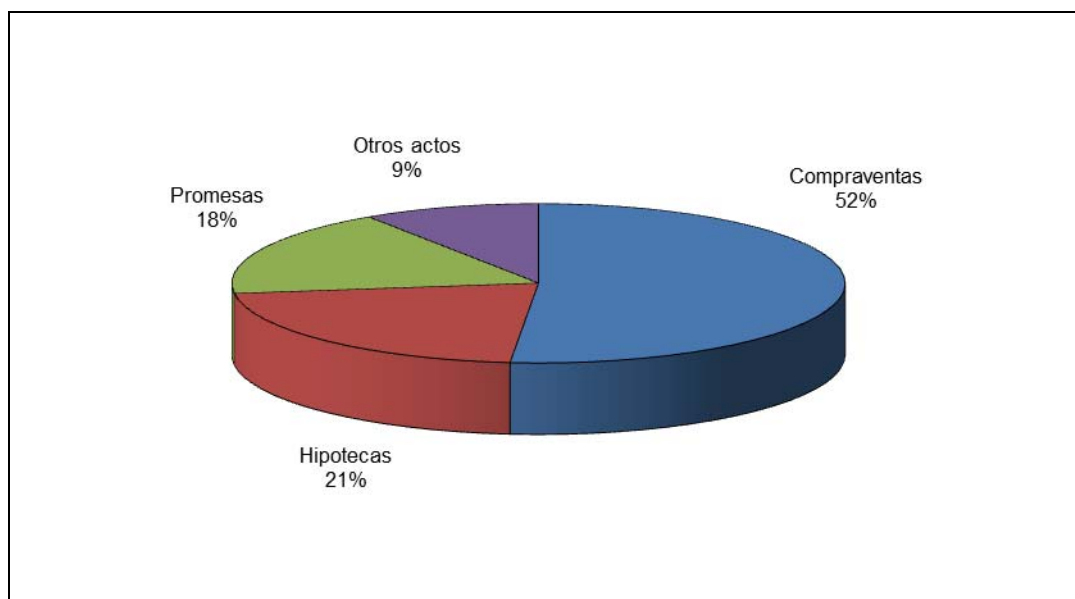
FUENTE: INE en base a registros de DGR.

CUADRO I.4
CANTIDAD DE INSCRIPCIONES POR ACTOS SEGÚN TIPO DE MOVIMIENTO
TOTAL DEL PAIS – MAYO 2014.

TIPO DE MOVIMIENTO	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Total	11.570	5.956	2.053	2.480	1.081
Altas	7.117	4.354	1.136	787	840
Reserva de Prioridad	2.535	1.390	333	812	-
Cancelación	651	2	27	541	81
Otros	1.267	210	557	340	160

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

Gráfico 4 – Inscripciones realizadas por actos. Mayo 2014



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

II. MERCADO DE ALQUILERES

CUADRO II.1
PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS
VIGENTES SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA. MONTEVIDEO - MAYO 2014

	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	9.429	8.887	53.184	100,00
Casa	9.305	8.500	11.015	20,71
Edificio de Renta (1)	7.822	7.617	8.280	15,57
Propiedad Horizontal	9.861	9.299	33.889	63,72

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

CUADRO II.2
PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS
VIGENTES SEGÚN ZONAS APROXIMADAS A BARRIOS. MONTEVIDEO - MAYO 2014

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	9.429	8.887	53.184	100,00
Cordón	10.849	10.500	3.623	6,81
Unión	9.128	8.688	2.782	5,23
Pocitos	12.951	12.500	2.412	4,54
Centro	10.587	10.031	2.149	4,04
Buceo	10.750	10.095	2.050	3,85
Pque.Battle, V.Dolores	11.335	10.818	1.851	3,48
Tres Cruces	11.339	11.000	1.408	2,65
Aguada	9.753	9.310	1.304	2,45
Villa Muñoz, Retiro	8.815	8.551	1.206	2,27
Villa Española	7.570	7.426	1.185	2,23
Merc.Modelo y Bolívar	9.366	9.000	1.164	2,19
Ciudad Vieja	9.068	8.650	1.158	2,18
Larrañaga	10.263	9.591	1.148	2,16
Brazo Oriental	9.353	8.800	1.117	2,10
Belvedere	7.931	7.741	1.058	1,99
Capurro, Bella Vista	9.640	8.961	1.017	1,91
Cerrito	7.648	7.425	1.017	1,91
La Teja	7.649	7.500	1.011	1,90
Malvín	13.067	12.909	982	1,85
Reducto	9.178	8.697	970	1,82

Continúa...

Continuación...

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Barrio Sur	10.274	9.861	950	1,79
Cerro	6.982	6.909	944	1,77
Figurita	9.424	8.954	933	1,75
Aires Puros	9.512	9.282	931	1,75
Prado, Nueva Savona	10.392	9.500	907	1,71
La Comercial	9.792	9.263	879	1,65
Maroñas, P.Guaraní	7.677	7.479	871	1,64
Peñarol, Lavalleja	7.429	7.086	865	1,63
Castro, Castellanos	7.704	7.500	821	1,54
Flor de Maroñas	7.118	7.000	820	1,54
Jardines del Hipódromo	6.174	5.903	724	1,36
La Blanqueada	11.317	10.942	722	1,36
Palermo	10.736	10.500	720	1,35
Las Acacias	6.609	6.364	697	1,31
Sayago	9.016	8.500	675	1,27
Ituzaingó	6.846	6.664	599	1,13
Parque Rodó	12.277	11.975	599	1,13
Jacinto Vera	10.051	9.296	588	1,11
Piedras Blancas	6.400	6.182	577	1,08
Atahualpa	9.634	9.051	533	1,00
Manga	6.091	5.961	523	0,98
Punta Carretas	14.038	13.101	521	0,98
Nuevo Paris	6.470	6.185	513	0,96
Colón centro y noroeste	7.869	7.900	493	0,93
Paso de las Duranas	9.426	8.828	474	0,89
Las Canteras	8.256	8.000	454	0,85
Malvín Norte	7.866	8.000	420	0,79
Tres Ombues, P. Victoria	6.534	6.711	412	0,77
Punta Rieles, Bell.Italia	6.225	6.000	380	0,71
Colón sureste, Abayubá	7.663	7.500	348	0,65
Conciliación	6.990	7.000	345	0,65
Lezica, Melilla	7.710	7.460	262	0,49
Paso de la Arena	6.374	6.022	229	0,43
Área rural	6.609	6.352	220	0,41
Casavalle	5.576	5.162	202	0,38
La Paloma, Tomkinson	5.654	5.443	189	0,36
Carrasco Norte	10.706	9.292	161	0,30
Villa García	6.489	5.968	108	0,20
Punta Gorda	16.921	16.001	106	0,20
Otros Barrios con menos de 100 casos			256	0,48
Sin ubicar en barrios	8.097	7.720	601	1,13

FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

CUADRO II.3
PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS QUE
INICIARON EN EL ÚLTIMO AÑO SEGÚN ZONAS APROXIMADAS A BARRIOS.
MONTEVIDEO - MAYO 2014.

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	10.364	9.800	15.263	100,00
Cordón	11.484	11.000	1.112	7,29
Pocitos	13.464	13.000	786	5,15
Unión	9.946	9.278	762	4,99
Centro	11.005	10.500	672	4,40
Buceo	11.761	11.000	581	3,81
Pque.Batlle, V.Dolores	11.964	11.500	548	3,59
Tres Cruces	11.859	11.500	450	2,95
Aguada	10.714	10.300	382	2,50
Ciudad Vieja	9.756	9.200	340	2,23
Villa Española	8.403	8.000	329	2,16
Villa Muñoz, Retiro	9.810	9.500	321	2,10
Malvín	13.757	13.500	311	2,04
Brazo Oriental	10.287	9.600	309	2,02
Larrañaga	11.127	10.500	307	2,01
Merc.Modelo y Bolívar	10.366	10.000	295	1,93
Capurro, Bella Vista	10.970	10.403	294	1,93
Barrio Sur	11.244	10.800	294	1,93
La Teja	8.575	8.000	289	1,89
Cerro	8.095	7.931	272	1,78
Cerrito	8.556	8.000	271	1,78
Prado, Nueva Savona	11.515	11.000	258	1,69
Peñarol, Lavalleja	8.165	8.000	258	1,69
Aires Puros	10.447	10.000	258	1,69
Belvedere	9.157	8.760	250	1,64
Reducto	10.297	9.500	247	1,62
La Comercial	10.508	10.000	246	1,61
Maroñas, P.Guaraní	8.440	8.000	246	1,61
Figurita	10.283	9.588	245	1,61
Flor de Maroñas	8.109	7.626	214	1,40
Sayago	9.955	9.300	205	1,34
Jardines del Hipódromo	7.244	7.000	202	1,32
Palermo	11.837	11.500	202	1,32
Las Acacias	7.384	7.000	199	1,30
Castro, Castellanos	8.509	8.000	193	1,26
Parque Rodó	13.483	13.000	184	1,21

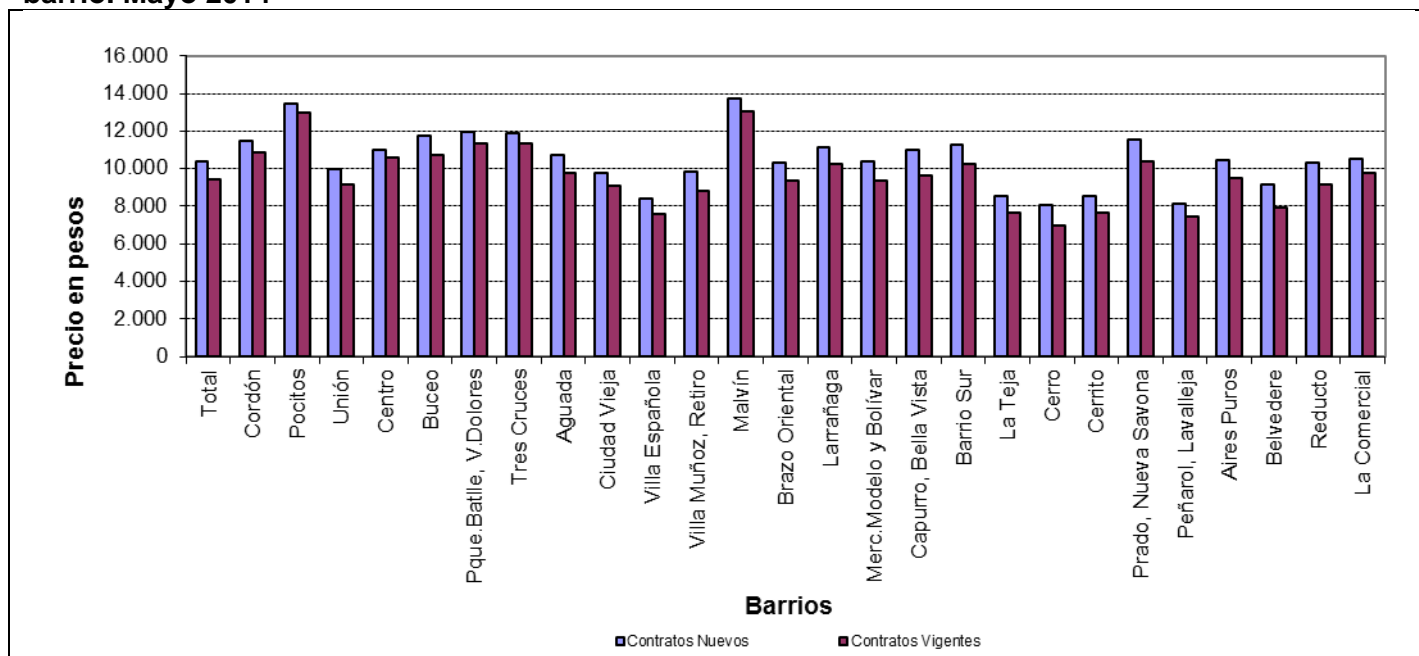
Continúa...

Continuación....

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Piedras Blancas	7.259	6.900	179	1,17
Punta Carretas	14.463	13.500	179	1,17
La Blanqueada	12.032	11.856	177	1,16
Jacinto Vera	11.111	10.310	172	1,13
Manga	7.049	7.000	167	1,09
Atahualpa	10.643	9.948	153	1,00
Colón centro y noroeste	8.586	8.500	152	1,00
Ituzaingó	7.926	7.800	149	0,98
Las Canteras	9.526	8.700	144	0,94
Paso de las Duranas	10.421	10.000	143	0,94
Otros Barrios con menos de 130 casos			1.172	7,68
Sin ubicar en barrios	10.561	10.000	144	0,94

FUENTE: INE en base a los registros del Servicio e Garantía de Alquileres y ANDA.

Grafico 5 – Precio del alquiler promedio en contratos nuevos y en total de contratos vigentes por barrio. Mayo 2014



FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

CUADRO II.4
PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES, CANTIDAD DE CONTRATOS
NUEVOS SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA. MONTEVIDEO - MAYO 2014

	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	10.831	10.300	1.409	100,00
Casa	11.321	10.000	172	12,21
Edificio de Renta (1)	9.543	9.300	53	3,76
Propiedad Horizontal	10.817	10.500	1.184	84,03

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

CUADRO II.7
ALQUILER EN PESOS CORRIENTES Y NÚMERO DE CONTRATOS VIGENTES - MAYO 2014.

	ALQUILER				Variación en %	
	Precio		Cantidad		mes anterior	año anterior
	Promedio	Mediana	Total	%		
Montevideo	9.429	8.887	53.184	100,00	1,13	15,76
Canelones	8.311	7.500	7.312	100,00	1,22	15,97
Ciudad de la Costa	11.155	10.520	2.361	32,29	1,10	15,12
Las Piedras	6.659	6.289	1.292	17,67	1,36	20,06
La Paz	6.851	6.619	458	6,26	1,10	17,80
Pando	7.182	6.925	447	6,11	1,10	17,78
Ciudad de Canelones	6.864	6.577	397	5,43	1,30	18,78
Santa Lucía	6.456	6.211	312	4,27	1,65	17,20
Salinas	8.058	7.989	244	3,34	1,38	17,27
(1) Resto de localidades			1.801	24,63		
Maldonado	9.340	8.500	812	100,00	1,54	9,46
Ciudad de Maldonado	9.341	8.700	565	69,58	0,91	7,48
(1) Resto de localidades			247	30,42		
San José	6.455	6.185	895	100,00	1,88	15,38
Colonia	7.045	6.925	669	100,00	1,14	15,94
Salto	7.463	7.260	572	100,00	1,18	16,38
Paysandú	7.453	7.074	644	100,00	1,14	10,79
Florida	7.325	7.043	390	100,00	1,58	16,62

FUENTE: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Otras localidades con 100 o menos contratos.