

Índice del Costo de la Construcción

ICC

1 de abril de 2014 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1232 Febrero / 2014

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,96% en febrero de 2014 y su número índice se fijó en 429,98. La variación acumulada en el año fue de 2,17% y en los últimos 12 meses fue de 13,17%.

En materiales el número índice es de 405,51, reflejándose una suba de 1,41%, con una incidencia de 0,40 puntos porcentuales.

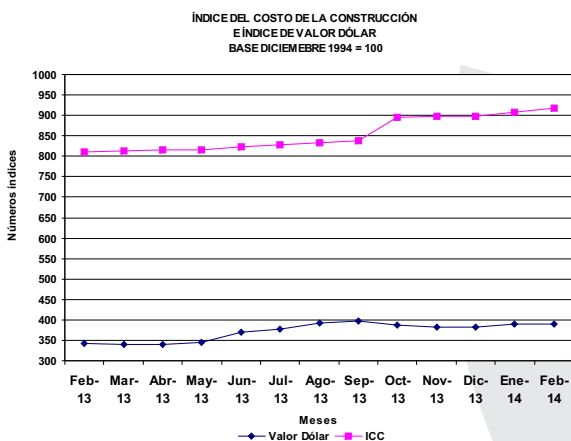
En mano de obra el número índice es de 512,68, reflejándose una suba de 0,68%, con una incidencia de 0,20 puntos porcentuales.

Índice del Costo de la Construcción

Base Dic. 1999=100

TIPO Y COMPONENTE	Nº ÍNDICE Febrero '14	VARIACIONES (en%)		
		Mes	Año-14	12 meses
ÍNDICE GENERAL	429,98	0,96	2,17	13,17
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	431,49	0,95	2,16	13,25
ÍNDICE PARCIAL	436,98	1,03	2,26	12,76
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	440,57	1,03	2,26	12,76
Índice de materiales	405,51	1,41	1,90	11,39
Índice de mano de obra	512,68	0,68	2,42	14,78
Índice de Gastos Generales	363,95	1,03	2,87	10,33
Índice de impuestos	421,39	1,03	2,26	12,76
Índice de Leyes sociales	412,89	0,67	1,75	15,16
Índice de Conexiones definitivas	131,52	0,11	6,36	8,13
Índice de Costos de permisos	294,34	0,00	1,54	8,21
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	427,37	0,98	2,15	13,07
ÍNDICE PARCIAL	432,55	1,05	2,22	12,66
Índice de materiales	396,98	1,46	1,89	11,27
Índice de mano de obra	514,60	0,67	2,37	14,77
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	428,19	0,96	2,17	13,15
ÍNDICE PARCIAL	434,67	1,03	2,27	12,71
Índice de materiales	405,50	1,39	1,84	11,37
Índice de mano de obra	511,28	0,67	2,48	14,78
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA				
ÍNDICE GENERAL	430,81	0,88	2,08	13,20
ÍNDICE PARCIAL	439,57	0,93	2,17	12,75
Índice de materiales	406,55	1,20	1,60	11,17
Índice de mano de obra	511,41	0,68	2,44	14,76
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA				
ÍNDICE GENERAL	438,68	1,04	2,42	13,49
ÍNDICE PARCIAL	449,15	1,13	2,57	13,13
Índice de materiales	433,25	1,63	2,50	12,18
Índice de mano de obra	509,17	0,68	2,53	14,82

RUBROS DE OBRA	Nº ÍNDICE Febrero '14	VARIACIONES (en%)		
		Mes	Año-14	12 meses
ÍNDICE GENERAL	429,98	0,96	2,17	13,17
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	431,49	0,95	2,16	13,25
ÍNDICE PARCIAL	436,98	1,03	2,26	12,76
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	440,57	1,03	2,26	12,76
01 - Replanteo e Implantación	458,41	1,17	2,60	13,32
02 - Hormigón armado	501,49	1,15	2,22	14,27
03 - Albañilería	459,57	0,77	2,16	13,30
03.1 - Muros	444,80	0,75	1,71	12,13
03.2 - Revoques	504,84	0,65	2,30	14,19
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	414,15	0,64	1,99	12,23
03.4 - Otros rubros de albañilería	472,51	0,98	2,75	14,76
04 - Carpintería	435,75	1,06	0,23	9,09
05 - Herrajes	400,83	3,83	3,81	12,67
06 - Herrería	512,51	0,69	0,81	11,60
07 - Aluminio	289,40	0,91	0,22	4,69
08 - Cortinas de enrollar	402,29	5,00	5,74	14,73
09 - Instalaciones eléctricas	454,98	1,20	2,37	11,37
10 - Instalaciones sanitarias	424,04	0,91	2,29	13,07
11 - Aparatos y grifería	352,16	2,38	3,34	12,80
12 - Ascensor	289,08	1,62	2,24	13,48
13 - Vidrios	449,60	1,72	1,72	6,93
14 - Pinturas	476,23	1,22	2,46	13,96
15 - Gastos generales	363,95	1,03	2,87	10,33
16 - Impuestos	421,39	1,03	2,26	12,76
17 - Leyes sociales	412,89	0,67	1,75	15,16
18 - Conexiones definitivas	131,52	0,11	6,36	8,13
19 - Costos de permisos	294,34	0,00	1,54	8,21



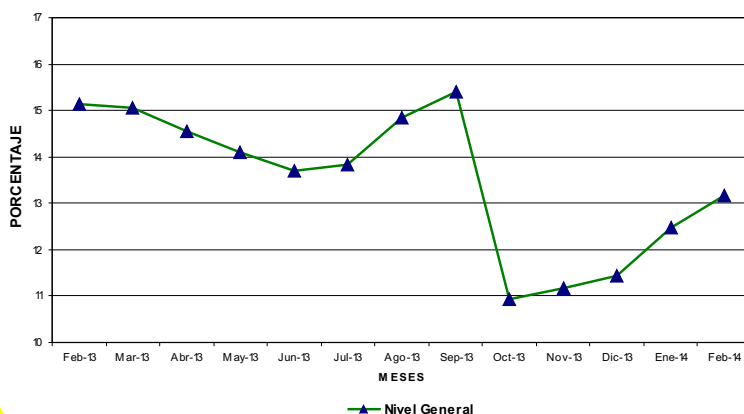
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	2014	2013	2012	2011	2010
Base dic.1999 = 100					
Enero	425,89	378,62	329,22	289,35	257,76
Febrero	429,98	379,93	330,00	289,75	259,17
Marzo		381,42	331,50	291,35	260,38
Abril		381,66	333,17	292,55	260,18
Mayo		382,46	335,17	293,63	261,66
Junio		385,19	338,74	294,00	262,52
Julio		387,96	340,82	295,85	264,84
Agosto		390,55	340,04	297,60	265,67
Setiembre		393,26	340,81	298,35	266,27
Octubre		419,94	378,54	326,75	266,22
Noviembre		420,82	378,49	327,03	281,76
Diciembre		420,84	377,66	327,88	287,66
PROMEDIO ANUAL	393,55	346,18	302,01	266,17	

VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	2014	2013	2012	2011	2010
Base dic.1999 = 100					
Enero	432,52	385,91	339,62	300,30	268,96
Febrero	436,98	387,54	340,60	300,78	270,72
Marzo		389,40	345,28	302,75	272,17
Abril		389,72	344,57	304,25	271,92
Mayo		390,67	347,05	305,57	273,74
Junio		394,13	351,51	306,02	274,82
Julio		396,66	354,11	308,33	277,78
Agosto		399,91	353,13	310,49	278,81
Setiembre		403,25	354,05	311,32	279,51
Octubre		426,27	385,79	336,58	279,46
Noviembre		427,32	385,71	336,94	292,82
Diciembre		427,31	384,66	338,00	298,04
PROMEDIO ANUAL	401,51	357,17	313,44	278,23	

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 =100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base Dic-99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00