



Índice del Costo de la Construcción

ICC

1° de julio de 2015 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1337 Mayo / 2015

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,55% en mayo de 2015 y su número índice se fijó en 486,60. La variación acumulada en el año es de 3,12 y en los últimos 12 meses fue de 12,41%.

En materiales el número índice es de 449,14 reflejándose una suba de 0,65%, con una incidencia de 0,18 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 591,91, reflejándose una suba de 0,46%, con una incidencia de 0,14 puntos porcentuales.

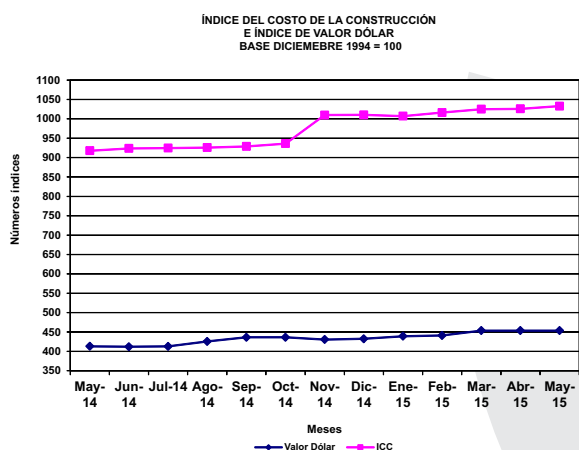
La partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado, en el mes de mayo fue mayor que la de abril debido a que la Industria de la Construcción no tuvo días de licencia en mayo. El Índice de Mano de obra y el de Leyes sociales, reflejan esta variación.

Índice del Costo de la Construcción

Base Dic. 1999=100

TIPO Y COMPONENTE	N° ÍNDICE Mayo '15	VARIACIONES (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-15	12 meses	
ÍNDICE GENERAL	486,60	0,55	3,12	12,41	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	488,60	0,55	3,06	12,51	
ÍNDICE PARCIAL	492,80	0,54	3,48	11,86	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	496,84	0,54	3,48	11,87	
Índice de materiales	449,14	0,65	4,94	8,89	0,18
Índice de mano de obra	591,91	0,46	2,15	15,40	0,14
Índice de Gastos Generales	400,24	0,53	3,76	9,32	0,04
Índice de impuestos	475,22	0,55	3,48	11,87	0,08
Índice de Leyes sociales	474,73	0,51	1,54	14,94	0,10
Índice de Conexiones definitivas	142,97	0,04	6,61	7,71	0,00
Índice de Costos de permisos	334,47	5,62	5,64	8,69	0,01
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
ÍNDICE GENERAL	482,06	0,52	3,11	12,10	
ÍNDICE PARCIAL	485,94	0,51	3,44	11,52	
Índice de materiales	436,62	0,57	4,82	8,35	
Índice de mano de obra	593,51	0,45	2,13	15,29	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
ÍNDICE GENERAL	484,64	0,42	3,16	12,40	
ÍNDICE PARCIAL	490,19	0,38	3,55	11,83	
Índice de materiales	449,28	0,27	4,98	8,91	
Índice de mano de obra	590,66	0,45	2,14	15,49	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
ÍNDICE GENERAL	490,60	0,57	3,04	12,98	
ÍNDICE PARCIAL	499,30	0,57	3,42	12,49	
Índice de materiales	456,50	0,73	4,93	9,89	
Índice de mano de obra	591,31	0,47	2,16	15,53	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
ÍNDICE GENERAL	496,39	0,67	3,25	12,44	
ÍNDICE PARCIAL	506,51	0,71	3,66	11,92	
Índice de materiales	479,20	1,01	5,31	8,89	
Índice de mano de obra	588,19	0,48	2,19	15,46	

RUBROS DE OBRA	N° ÍNDICE Mayo '15	VARIACIONES (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-15	12 meses	
ÍNDICE GENERAL	486,60	0,55	3,12	12,41	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	488,60	0,55	3,06	12,51	
ÍNDICE PARCIAL	492,80	0,54	3,48	11,86	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	496,84	0,54	3,48	11,87	
01 - Replanteo e Implantación	517,35	0,02	2,68	12,23	0,00
02 - Hormigón armado	556,74	-0,50	3,12	10,62	-0,07
03 - Albañilería	524,18	1,07	3,38	13,07	0,28
03.1 - Muros	500,36	1,46	3,27	11,04	
03.2 - Revoques	583,95	0,69	2,67	15,22	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	472,00	1,41	3,77	12,76	
03.4 - Otros rubros de albañilería	541,63	0,77	3,75	13,87	
04 - Carpintería	493,36	0,03	4,84	12,55	0,00
05 - Herrajes	456,42	3,67	6,01	10,73	0,01
06 - Herrería	562,58	-0,87	0,66	8,82	-0,01
07 - Aluminio	301,80	-0,58	0,99	3,79	-0,01
08 - Cortinas de enrollar	435,75	0,02	5,81	6,64	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	506,21	0,56	3,95	10,41	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	491,08	0,61	3,84	13,89	0,03
11 - Aparatos y grifería	415,98	1,09	9,05	14,82	0,01
12 - Ascensor	328,88	-0,12	4,59	12,09	0,00
13 - Vidrios	508,23	1,14	6,67	12,56	0,00
14 - Pinturas	551,52	1,46	2,41	14,80	0,05
15 - Gastos generales	400,24	0,53	3,76	9,32	0,04
16 - Impuestos	475,22	0,55	3,48	11,87	0,08
17 - Leyes sociales	474,73	0,51	1,54	14,94	0,10
18 - Conexiones definitivas	142,97	0,04	6,61	7,71	0,00
19 - Costos de permisos	334,47	5,62	5,64	8,69	0,01



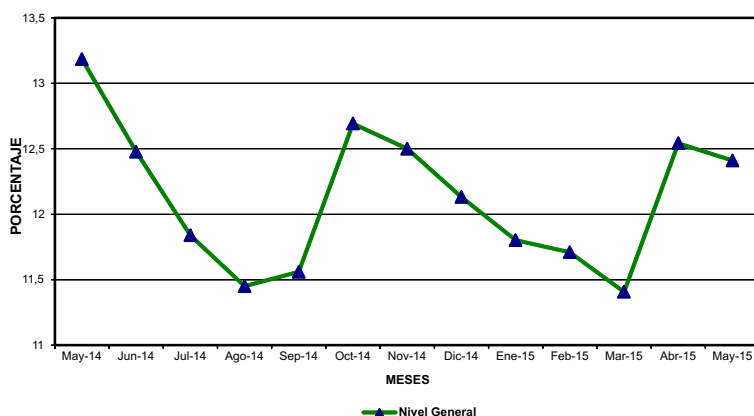
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base dic.1999 = 100				
	2015	2014	2013	2012	2011
Enero	476,15	425,89	378,62	329,22	289,35
Febrero	480,33	429,98	379,93	330,00	289,75
Marzo	480,71	431,49	381,42	331,50	291,35
Abril	483,95	430,02	381,66	333,17	292,55
Mayo	486,60	432,88	382,46	335,17	293,63
Junio		433,25	385,19	338,74	294,00
Julio		433,89	387,96	340,82	295,85
Agosto		435,27	390,55	340,04	297,60
Setiembre		438,72	393,26	340,81	298,35
Octubre		473,24	419,94	378,54	326,75
Noviembre		473,42	420,82	378,49	327,03
Diciembre		471,89	420,84	377,66	327,88
PROMEDIO ANUAL	442,50	393,55	346,18	302,01	

VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	Base dic.1999 = 100				
	2015	2014	2013	2012	2011
Enero	481,27	432,52	385,91	339,62	300,30
Febrero	485,01	436,98	387,54	340,60	300,78
Marzo	485,86	438,87	389,40	345,28	302,75
Abril	490,13	437,70	389,72	344,57	304,25
Mayo	492,80	440,53	390,67	347,05	305,57
Junio		441,00	394,13	351,51	306,02
Julio		441,81	396,66	354,11	308,33
Agosto		443,54	399,91	353,13	310,49
Setiembre		447,88	403,25	354,05	311,32
Octubre		477,29	426,27	385,79	336,58
Noviembre		477,53	427,32	385,71	336,94
Diciembre		476,24	427,31	384,66	338,00
PROMEDIO ANUAL	449,32	401,51	357,17	313,44	

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 =100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base Dic-99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00