



Índice del Costo de la Construcción

ICC

31 de diciembre de 2015 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1379 Noviembre / 2015

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de 0,07 % en noviembre de 2015 y su número índice se fijó en 535,14. La variación acumulada en el año es de 13,40 y en los últimos 12 meses fue de 13,04 %.

En materiales el número índice es de 462,98 reflejándose una baja de 0,32 %, con una incidencia de -0,08 puntos porcentuales.

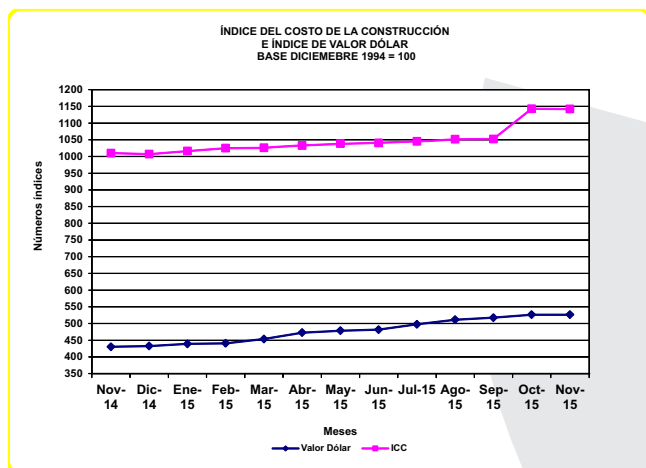
En mano de obra el número índice es de 678,01 reflejándose una suba de 0,01 %.

Índice del Costo de la Construcción

Base Diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº ÍNDICE Noviembre '15	VARIACIONES (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-15 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	535,14	-0,07	13,40	13,04
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	538,22	-0,07	13,52	13,15
ÍNDICE PARCIAL	536,73	-0,09	12,70	12,40
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	541,13	-0,09	12,70	12,40
Índice de materiales	462,98	-0,32	8,17	8,18 -0,08
Índice de mano de obra	678,01	0,01	17,01	16,46 0,00
Índice de Gastos Generales	428,68	0,29	11,13	10,67 0,02
Índice de Impuestos	517,58	-0,09	12,70	12,40 -0,01
Índice de Leyes sociales	544,65	0,00	16,50	15,86 0,00
Índice de Conexiones definitivas	143,77	0,08	7,20	7,35 0,00
Índice de Costos de permisos	343,41	0,00	8,46	8,46 0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	529,22	-0,15	13,20	12,82
ÍNDICE PARCIAL	528,49	-0,19	12,50	12,18
Índice de materiales	449,81	-0,57	7,99	7,93
Índice de mano de obra	679,39	0,01	16,91	16,39
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	531,75	-0,18	13,19	12,77
ÍNDICE PARCIAL	532,10	-0,22	12,40	12,03
Índice de materiales	461,06	-0,67	7,73	7,58
Índice de mano de obra	676,90	0,02	17,05	16,48
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA				
ÍNDICE GENERAL	541,68	-0,03	13,76	13,46
ÍNDICE PARCIAL	545,87	-0,04	13,07	12,85
Índice de materiales	471,87	-0,20	8,46	8,71
Índice de mano de obra	677,96	0,01	17,13	16,58
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA				
ÍNDICE GENERAL	546,03	0,18	13,58	13,16
ÍNDICE PARCIAL	551,75	0,22	12,92	12,54
Índice de materiales	493,88	0,48	8,54	8,43
Índice de mano de obra	674,03	0,00	17,11	16,52

RUBROS DE OBRA	Nº ÍNDICE Noviembre '15	VARIACIONES (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-15 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	535,14	-0,07	13,40	13,04
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	538,22	0,00	0,00	0,00
ÍNDICE PARCIAL	536,73	-0,09	12,70	12,40
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	541,13	0,00	0,00	0,00
01 - Replanteo e implantación	565,61	-0,98	12,26	11,78 -0,01
02 - Hormigón armado	591,74	-0,88	9,60	9,03 -0,11
03 - Albañilería	575,64	0,16	13,53	13,31 0,04
03.1 - Muros	532,13	0,00	9,83	10,12
03.2 - Revoques	658,42	0,00	15,77	15,21
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	521,82	0,32	14,73	14,37
03.4 - Otros rubros de albañilería	601,49	0,26	15,22	14,74
04 - Carpintería	550,28	0,02	16,94	17,73 0,00
05 - Herrajes	476,81	1,32	10,75	10,54 0,00
06 - Herrería	609,84	-1,03	9,11	8,76 -0,01
07 - Aluminio	304,71	0,76	1,96	1,97 0,01
08 - Cortinas de enrollar	482,66	1,31	17,20	16,97 0,01
09 - Instalaciones eléctricas	545,55	-1,34	12,03	11,48 -0,04
10 - Instalaciones sanitarias	550,53	-0,03	16,41	15,95 0,00
11 - Aparatos y grifería	467,68	0,50	22,61	21,75 0,00
12 - Ascensor	363,87	0,27	15,72	15,86 0,00
13 - Vidrios	529,71	2,29	11,18	14,01 0,01
14 - Pinturas	620,20	0,07	15,17	15,07 0,00
15 - Gastos generales	428,68	0,29	11,13	10,67 0,02
16 - Impuestos	517,58	-0,09	12,70	12,40 -0,01
17 - Leyes sociales	544,65	0,00	16,50	15,86 0,00
18 - Conexiones definitivas	143,77	0,08	7,20	7,35 0,00
19 - Costos de permisos	343,41	0,00	8,46	8,46 0,00



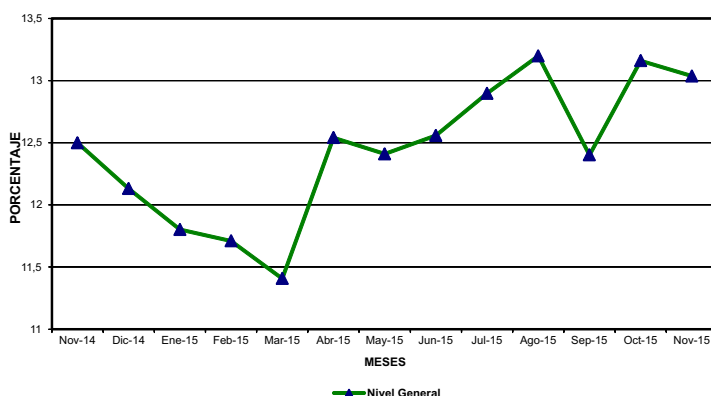
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2015	2014	2013	2012	2011
Enero	476,15	425,89	378,62	329,22	289,35
Febrero	480,33	429,98	379,93	330,00	289,75
Marzo	480,71	431,49	381,42	331,50	291,35
Abril	483,95	430,02	381,66	333,17	292,55
Mayo	486,60	432,88	382,46	335,17	293,63
Junio	487,66	433,25	385,19	338,74	294,00
Julio	489,85	433,89	387,96	340,82	295,85
Agosto	492,72	435,27	390,55	340,04	297,60
Setiembre	493,13	438,72	393,26	340,81	298,35
Octubre	535,52	473,24	419,94	378,54	326,75
Noviembre	535,14	473,42	420,82	378,49	327,03
Diciembre		471,89	420,84	377,66	327,88
PROMEDIO ANUAL		442,50	393,55	346,18	302,01

VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2015	2014	2013	2012	2011
Enero	481,27	432,52	385,91	339,62	300,30
Febrero	485,01	436,98	387,54	340,60	300,78
Marzo	485,86	438,87	389,40	342,47	302,75
Abril	490,13	437,70	389,72	344,57	304,25
Mayo	492,80	440,53	390,67	347,05	305,57
Junio	494,11	441,00	394,13	351,51	306,02
Julio	496,86	441,81	396,66	354,11	308,33
Agosto	500,44	443,54	399,91	353,13	310,49
Setiembre	500,93	447,88	403,25	354,05	311,32
Octubre	537,20	477,29	426,27	385,79	336,58
Noviembre	536,73	477,53	427,32	385,71	336,94
Diciembre		476,24	427,31	384,66	338,00
PROMEDIO ANUAL	449,32	401,51	356,94	313,44	

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00