

Índice del Costo de la Construcción

ICC

31 de enero de 2017 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1470 Diciembre / 2016

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de 0,34% en diciembre de 2016 y su número índice se fijó en 573,59. La variación acumulada en el año fue de 8,03%.

En materiales el número índice es de 463,96, reflejándose una suba de 1,18%, con una incidencia de 0,28 puntos porcentuales.

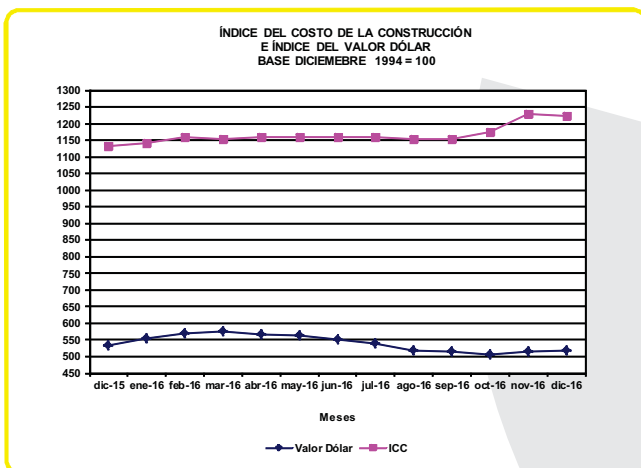
En mano de obra el número índice es de 750,37, presentando una baja de 0,99%. El Grupo 6.3 "Industria de la madera, celulosa y papel" tuvo un ajuste salarial de 8,97% a partir de julio de 2016, decretado en diciembre de 2016, no logrando neutralizar la baja producida en el Grupo 9.1 "Industria de la Construcción y Actividades Complementarias" debido a que hubo seis días de licencia reglamentaria durante los cuales no se abonaron los tickets de alimentación correspondientes.

Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice diciembre '16	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-16 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	573,59	-0,34	8,03	8,03
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	577,64	-0,38	8,18	8,18
ÍNDICE PARCIAL	570,89	-0,13	7,17	7,17
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	575,57	-0,13	7,17	7,17
Índice de materiales	463,96	1,18	0,97	0,97
Índice de mano de obra	750,37	-0,99	11,62	11,62
Índice de Gastos Generales	465,64	-0,37	9,03	9,03
Índice de Impuestos	550,53	-0,13	7,17	7,17
Índice de Leyes sociales	601,77	-1,21	11,52	11,52
Índice de Conexiones definitivas	159,67	0,05	10,84	10,84
Índice de Costos de permisos	379,05	0,00	10,38	10,38
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	566,17	-0,29	7,88	7,88
ÍNDICE PARCIAL	561,05	-0,06	7,02	7,02
Índice de materiales	449,60	1,27	0,87	0,87
Índice de mano de obra	751,49	-0,96	11,55	11,55
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	568,69	-0,29	7,92	7,92
ÍNDICE PARCIAL	564,21	-0,04	7,00	7,00
Índice de materiales	459,76	1,45	0,82	0,82
Índice de mano de obra	749,61	-1,07	11,71	11,71
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA				
ÍNDICE GENERAL	582,56	-0,46	8,35	8,35
ÍNDICE PARCIAL	582,62	-0,27	7,49	7,49
Índice de materiales	474,63	0,87	1,22	1,22
Índice de mano de obra	750,54	-0,96	11,63	11,63
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA				
ÍNDICE GENERAL	586,26	-0,35	8,06	8,06
ÍNDICE PARCIAL	588,07	-0,14	7,21	7,21
Índice de materiales	497,17	1,29	0,95	0,95
Índice de mano de obra	746,69	-1,08	11,75	11,75

RUBROS DE OBRA	Nº índice diciembre '16	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-16 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	573,59	-0,34	8,03	8,03
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	577,64	-0,38	8,18	8,18
ÍNDICE PARCIAL	570,89	-0,13	7,17	7,17
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	575,57	-0,13	7,17	7,17
01 - Replanteo e Implantación	603,76	-0,33	7,64	7,64
02 - Hormigón armado	618,86	0,31	7,21	7,21
03 - Albañilería	619,37	-0,66	8,22	8,22
03.1 - Muros	558,09	-0,38	5,26	5,26
03.2 - Revoques	724,43	-1,09	10,92	10,92
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	563,93	-0,69	8,56	8,56
03.4 - Otros rubros de albañilería	649,72	-0,69	8,77	8,77
04 - Carpintería	575,38	3,11	4,17	4,17
05 - Herrajes	501,62	0,44	4,57	4,57
06 - Herrería	660,08	2,31	8,59	8,59
07 - Aluminio	299,54	0,88	-2,11	-2,11
08 - Cortinas de enrollar	465,99	2,14	-4,36	-4,36
09 - Instalaciones eléctricas	573,16	0,87	5,25	5,25
10 - Instalaciones sanitarias	571,99	-0,13	4,00	4,00
11 - Aparatos y grifería	455,32	0,62	-3,12	-3,12
12 - Ascensor	372,77	0,54	2,17	2,17
13 - Vidrios	533,14	0,00	0,52	0,52
14 - Pinturas	684,74	-0,73	10,55	10,55
15 - Gastos generales	465,64	-0,37	9,03	9,03
16 - Impuestos	550,53	-0,13	7,17	7,17
17 - Leyes sociales	601,77	-1,21	11,52	11,52
18 - Conexiones definitivas	159,67	0,05	10,84	10,84
19 - Costos de permisos	379,05	0,00	10,38	10,38

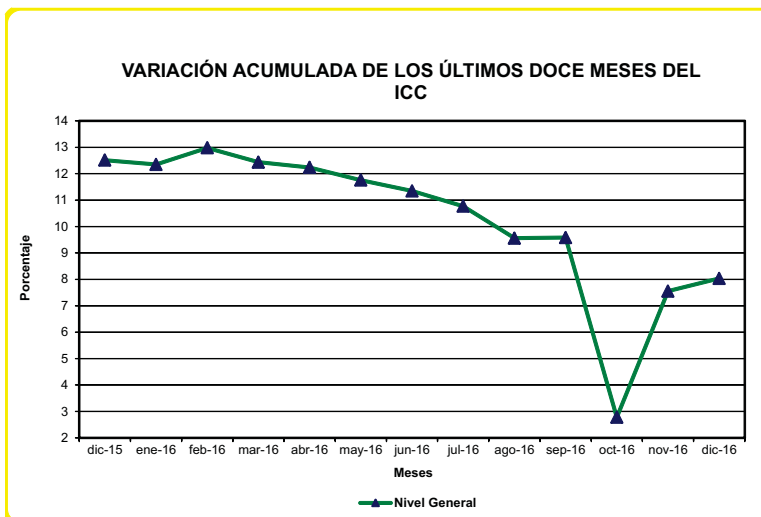


Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2016	2015	2014	2013	2012
Enero	534,95	476,15	425,89	378,62	329,22
Febrero	542,68	480,33	429,98	379,93	330,00
Marzo	540,50	480,71	431,49	381,42	331,50
Abril	543,17	483,95	430,02	381,66	333,17
Mayo	543,82	486,60	432,88	382,46	335,17
Junio	543,00	487,66	433,25	385,19	338,74
Julio	542,61	489,85	433,89	387,96	340,82
Agosto	539,83	492,72	435,27	390,55	340,04
Setiembre	540,39	493,13	438,72	393,26	340,81
Octubre	550,39	535,52	473,24	419,94	378,54
Noviembre	575,57	535,14	473,42	420,82	378,49
Diciembre	573,59	530,94	471,89	420,84	377,66
PROMEDIO ANUAL	547,54	497,73	442,50	393,55	346,18



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2016	2015	2014	2013	2012
Enero	537,68	481,27	432,52	385,91	339,62
Febrero	544,89	485,01	436,98	387,54	340,60
Marzo	543,76	485,86	438,87	389,40	342,47
Abril	545,54	490,13	437,70	389,72	344,57
Mayo	546,26	492,80	440,53	390,67	347,05
Junio	545,24	494,11	441,00	394,13	351,51
Julio	544,74	496,86	441,81	396,66	354,11
Agosto	541,29	500,44	443,54	399,91	353,13
Setiembre	541,95	500,93	447,88	403,25	354,05
Octubre	549,98	537,20	477,29	426,27	385,79
Noviembre	571,61	536,73	477,53	427,32	385,71
Diciembre	570,89	532,68	476,24	427,31	384,66
PROMEDIO ANUAL	548,65	502,84	449,32	401,51	356,94

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00